



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 28 września 2021 r.

IN.I.7820.12.2021. SS

Decyzja

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.), art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z 7 czerwca 2021 r. (data wpływu do tut. organu) Burmistrza Lewina Brzeskiego uzupełniony 12 sierpnia 2021 r., działającego na podstawie porozumienia z 6 lutego 2018 r. (znak pisma DIG.041.3.2018) zawartego pomiędzy Województwem Opolskim, a Gminą Lewin Brzeski w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: Rozbudowa drogi – budowa ścieżki pieszo – rowerowej (Etap B, E1, E2), w ramach zadania: budowa ścieżek pieszo – rowerowych w Gminie Popielów i Gminie Lewin Brzeski. Inwestycja podzielona została na etapy: Etap B – wg kilometrażu DW 458 km 18+251 – 20+513; Etap E1, E2 – wg kilometrażu DW 458 km 21+902 – 25+623.

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Opolskiego

dla przedsięwzięcia pn.: Rozbudowa drogi – budowa ścieżki pieszo – rowerowej (Etap B, E1, E2), w ramach zadania: budowa ścieżek pieszo – rowerowych w Gminie Popielów i Gminie Lewin Brzeski, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji,

na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 458:

L.p.	TERYT	Nr działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Obręb	Arkusze mapy
Etap E1, E2 – wg kilometrażu DW 458 km 21+902 – 25+623					
1	160104_5.0118.107	107	---	0118 - Chróścina	AR_1
2	160104_5.0118.148	148	---	0118 - Chróścina	AR_1
3	160104_5.0118.77/1	77/1	77/2	0118 - Chróścina	AR_1
4	160104_5.0118.75/1	75/1	75/2	0118 - Chróścina	AR_1
5	160104_5.0118.72	72	72/1	0118 - Chróścina	AR_1
6	160104_5.0118.71/1	71/1	71/2	0118 - Chróścina	AR_1
7	160104_5.0118.70/1	70/1	70/2	0118 - Chróścina	AR_1
8	160104_5.0118.69/1	69/1	69/2	0118 - Chróścina	AR_1
9	160104_5.0118.66	66	66/1	0118 - Chróścina	AR_1
10	160104_5.0118.65	65	65/1	0118 - Chróścina	AR_1
11	160104_5.0118.44/4	44/4	44/5	0118 - Chróścina	AR_1
12	160104_5.0118.58/3	58/3	58/4	0118 - Chróścina	AR_2
13	160104_5.0118.58/2	58/2	58/6	0118 - Chróścina	AR_2

L.p.	TERYT	Nr działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Obręb	Arkusze mapy
14	160104_5.0118.58/1	58/1	58/8	0118 - Chróścina	AR_2
15	160104_5.0120.262	262	---	0120 - Mikolin	AR_2
16	160104_5.0120.260	260	260/1	0120 - Mikolin	AR_2
17	160104_5.0120.257	257	257/1	0120 - Mikolin	AR_2
18	160104_5.0120.256	256	256/1	0120 - Mikolin	AR_2
19	160104_5.0120.155	155	155/1	0120 - Mikolin	AR_2
20	160104_5.0120.91	91	---	0120 - Mikolin	AR_2
21	160104_5.0120.215	215	215/1	0120 - Mikolin	AR_2
22	160104_5.0120.214	214	214/1	0120 - Mikolin	AR_2
23	160104_5.0120.212	212	212/1	0120 - Mikolin	AR_2
24	160104_5.0120.216	216	216/1	0120 - Mikolin	AR_2
25	160104_5.0120.164	164	164/1	0120 - Mikolin	AR_2
26	160104_5.0120.163	163	163/1	0120 - Mikolin	AR_2
27	160104_5.0120.94	94	94/1	0120 - Mikolin	AR_2
28	160104_5.0120.92	92	92/1	0120 - Mikolin	AR_2
29	160104_5.0120.31	31	31/1	0120 - Mikolin	AR_2
30	160104_5.0120.33	33	33/1	0120 - Mikolin	AR_2

L.p.	TERYT	Nr działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Obręb	Arkusze mapy
31	160104_5.0120.20	20	20/1	0120 - Mikolin	AR_2
32	160104_5.0120.19/6	19/6	19/7	0120 - Mikolin	AR_2
Etap B – wg kilometrażu DW 458 km 18+251 – 20+513					
33	160104_4.4101.103	103	---	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
34	160104_4.4101.27/10	27/10	27/12	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
35	160104_4.4101.27/11	27/11	27/14	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
36	160104_4.4101.27/6	27/6	27/16	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
37	160104_4.4101.27/7	27/7	27/18	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
38	160104_4.4101.27/8	27/8	27/20	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
39	160104_4.4101.1364	1364	1364/1	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
40	160104_4.4101.30/1	30/1	30/2	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
41	160104_4.4101.1365	1365	1365/1	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
42	160104_4.4101.1380	1380	---	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
43	160104_4.4101.1366	1366	1366/1	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
44	160104_4.4101.1367	1367	1367/1	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
45	160104_4.4101.1368	1368	1368/1	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
46	160104_4.4101.34/2	34/2	34/3	4101 - Lewin Brzeski	AR_15

L.p.	TERYT	Nr działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Obręb	Arkusze mapy
47	160104_4.4101.1371	1371	1371/1	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
48	160104_4.4101.1369	1369	1369/1	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
49	160104_4.4101.1370	1370	1370/1	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
50	160104_4.4101.102	102	102/1	4101 - Lewin Brzeski	AR_15

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Etap B,E1 i E2 inwestycji (W ramach zadania: Budowa ścieżek pieszo - rowerowych w Gminie Popielów i w Gminie Lewin Brzeski) przebiega wzdłuż istniejącej drogi wojewódzkiej nr 458 zlokalizowanej w części poza terenami zabudowanymi. Biegnie w pobliżu terenów rolniczych – pól uprawnych oraz terenów zalesionych. Nawierzchnia dróg w lokalizacji Lewin Brzeski – Skorogoszcz - Mikolin stanowi nawierzchnię asfaltową w dobrym stanie technicznym, odwodnienie drogi odbywa się do istniejących rowów przydrożnych. Na planowanym przebiegu ścieżki pieszo-rowerowej istniejących chodników brak, jedynie w sąsiadującym terenie zabudowanym pojawiają się nieliczne chodniki.

Projektowana rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 458 zaczyna się (etap B) od skrzyżowania z ul. Kolejową w Lewinie Brzeskim i kończy po 2276 m na skrzyżowaniu z drogą gminną (Etap C – odrębne postępowanie); dalej (etap E1 i E2) zaczynają się w miejscowości Chruścina i kończą na dojeździe na most na rzece Odra w miejscowości Mikolin (zakres wniosku ZRID – Etap B,E1,E2). (Etap E1 i E2) w Miejscowości Mikolin przecinają ul. Zamkową. Jednakże orientacyjny początek rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 458 (Etap B) to KM 18+251, koniec to KM 20+513; (Etap E1 i E2) mają początek w KM 21+902, a koniec w KM 25+623.

Klasy poszczególnych dróg:

- Z (droga wojewódzka 458),

- D (ul. Kolejowa w Lewinie Brzeskim),
- Z (ul. Zamkowa w Mikolinie),
- L (ul. Opolska w Mikolinie)
- pozostałe drogi z którymi łączy się inwestycja to drogi wewnętrzne

Szerokość poszczególnych dróg:

- ul. Kolejowa (ok. 5,5 m),
- DW 458 (ok. 6,0 m),
- ul. Zamkowa w Mikolinie (ok. 5 m)
- ul. Opolska w Mikolinie (ok. 5 m)

Początek projektowanych ciągów komunikacyjnych - początek rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 458 (Etap B) to KM 18+251, koniec to KM 20+513; (Etap E1 i E2) mają początek w KM 21+902, a koniec w KM 25+623.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną barwy „niebieskiej” – droga wojewódzka nr 458 na mapie stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- zawarte w decyzji Burmistrza Lewina Brzeskiego z dnia 8 grudnia 2020 r. (znak sprawy GKIII.6220.33.2020) określającej środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia,
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;

- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*;
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2021 r., poz. 779, ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2021 r. poz. 710). W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji nie był uzgodniony z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa, z uwagi na brak powiązania z obiektami i terenami wykorzystywanymi w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego Prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy

z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego: Zdzisława Chudzika. Operat z wykonania projektów podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Brzeskiego w dniu 26 maja 2021 r. pod numerami G.6640.1.594.2021, w dniu 4 maja 2021 r. pod numerami G.6640.1.534.2021, w dniu 8 kwietnia 2021 r. pod numerami G.6640.1.375.2021.

2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerem załącznik Nr 3.

L.p.	TERYT	Nr działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Numer działki po podziale znajdująca się poza inwestycją	Obręb	Arkusze mapy
Etap E1, E2 – wg kilometrażu DW 458 km 21+902 – 25+623						
1	160104_5.0118.77/1	77/1	77/2	77/3	0118 - Chróstcina	AR_1
2	160104_5.0118.75/1	75/1	75/2	75/3	0118 - Chróstcina	AR_1
3	160104_5.0118.72	72	72/1	72/2	0118 - Chróstcina	AR_1

L.p.	TERYT	Nr działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Numer działki po podziale znajdująca się poza inwestycją	Obręb	Arkusze mapy
4	160104_5.0118.71/1	71/1	71/2	71/3	0118 - Chróścina	AR_1
5	160104_5.0118.70/1	70/1	70/2	70/3	0118 - Chróścina	AR_1
6	160104_5.0118.69/1	69/1	69/2	69/3	0118 - Chróścina	AR_1
7	160104_5.0118.66	66	66/1	66/2	0118 - Chróścina	AR_1
8	160104_5.0118.65	65	65/1	65/2	0118 - Chróścina	AR_1
9	160104_5.0118.44/4	44/4	44/5	44/6	0118 - Chróścina	AR_1
10	160104_5.0118.58/3	58/3	58/4	58/5	0118 - Chróścina	AR_2
11	160104_5.0118.58/2	58/2	58/6	58/7	0118 - Chróścina	AR_2
12	160104_5.0118.58/1	58/1	58/8	58/9	0118 - Chróścina	AR_2
13	160104_5.0120.260	260	260/1	260/2	0120 - Mikolin	AR_2
14	160104_5.0120.257	257	257/1	257/2	0120 - Mikolin	AR_2
15	160104_5.0120.256	256	256/1	256/2	0120 - Mikolin	AR_2
16	160104_5.0120.155	155	155/1	155/3	0120 - Mikolin	AR_2
17	160104_5.0120.215	215	215/1	215/2	0120 - Mikolin	AR_2
18	160104_5.0120.214	214	214/1	214/2	0120 - Mikolin	AR_2
19	160104_5.0120.212	212	212/1	212/2	0120 - Mikolin	AR_2
20	160104_5.0120.216	216	216/1	216/2	0120 - Mikolin	AR_2

L.p.	TERYT	Nr działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Numer działki po podziale znajdująca się poza inwestycją	Obręb	Arkusz mapy
21	160104_5.0120.164	164	164/1	164/2	0120 - Mikolin	AR_2
22	160104_5.0120.163	163	163/1	163/2	0120 - Mikolin	AR_2
23	160104_5.0120.94	94	94/1	94/2	0120 - Mikolin	AR_2
24	160104_5.0120.92	92	92/1	92/2	0120 - Mikolin	AR_2
25	160104_5.0120.31	31	31/1	31/2	0120 - Mikolin	AR_2
26	160104_5.0120.33	33	33/1	33/2	0120 - Mikolin	AR_2
27	160104_5.0120.20	20	20/1	20/2	0120 - Mikolin	AR_2
28	160104_5.0120.19/6	19/6	19/7	19/8	0120 - Mikolin	AR_2
Etap B – wg kilometrażu DW 458 km 18+251 – 20+513						
29	160104_4.4101.27/10	27/10	27/12	27/13	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
30	160104_4.4101.27/11	27/11	27/14	27/15	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
31	160104_4.4101.27/6	27/6	27/16	27/17	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
32	160104_4.4101.27/7	27/7	27/18	27/19	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
33	160104_4.4101.27/8	27/8	27/20	27/21	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
34	160104_4.4101.1364	1364	1364/1	1364/2	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
35	160104_4.4101.30/1	30/1	30/2	30/3	4101 - Lewin Brzeski	AR_15

L.p.	TERYT	Nr działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Numer działki po podziale znajdująca się poza inwestycją	Obręb	Arkusz mapy
36	160104_4.4101.1365	1365	1365/1	1365/2	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
37	160104_4.4101.1366	1366	1366/1	1366/2	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
38	160104_4.4101.1367	1367	1367/1	1367/2	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
39	160104_4.4101.1368	1368	1368/1	1368/2	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
40	160104_4.4101.34/2	34/2	34/3	34/4	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
41	160104_4.4101.1371	1371	1371/1	1371/2	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
42	160104_4.4101.1369	1369	1369/1	1369/2	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
43	160104_4.4101.1370	1370	1370/1	1370/2	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
54	160104_4.4101.102	102	102/1	102/2	4101 - Lewin Brzeski	AR_15

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością jednostki samorządu terytorialnego tj. Województwa Opolskiego.

1. Ustalam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, w tym części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

L.p.	TERYT	Nr działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Powierzchnia (ha)	Obręb	Arkusz mapy
Etap E1, E2 – wg kilometrażu DW 458 km 21+902 – 25+623						

L.p.	TERYT	Nr działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Powierzchnia (ha)	Obręb	Arkusze mapy
1	160104_5.0118.77/1	77/1	77/2	0,0888ha	0118 - Chróścina	AR_1
2	160104_5.0118.75/1	75/1	75/2	0,0838ha	0118 - Chróścina	AR_1
3	160104_5.0118.72	72	72/1	0,0328ha	0118 - Chróścina	AR_1
4	160104_5.0118.71/1	71/1	71/2	0,0328ha	0118 - Chróścina	AR_1
5	160104_5.0118.70/1	70/1	70/2	0,0117ha	0118 - Chróścina	AR_1
6	160104_5.0118.69/1	69/1	69/2	0,1644ha	0118 - Chróścina	AR_1
7	160104_5.0118.66	66	66/1	0,0117ha	0118 - Chróścina	AR_1
8	160104_5.0118.65	65	65/1	0,0051ha	0118 - Chróścina	AR_1
9	160104_5.0118.44/4	44/4	44/5	0,1095ha	0118 - Chróścina	AR_1
10	160104_5.0118.58/3	58/3	58/4	0,0107ha	0118 - Chróścina	AR_2
11	160104_5.0118.58/2	58/2	58/6	0,1036ha	0118 - Chróścina	AR_2
12	160104_5.0118.58/1	58/1	58/8	0,0678ha	0118 - Chróścina	AR_2
13	160104_5.0120.260	260	260/1	0,1956ha	0120 - Mikolin	AR_2
14	160104_5.0120.257	257	257/1	0,0016ha	0120 - Mikolin	AR_2
15	160104_5.0120.256	256	256/1	0,1557ha	0120 - Mikolin	AR_2
16	160104_5.0120.155	155	155/1	0,1000ha	0120 - Mikolin	AR_2
17	160104_5.0120.215	215	215/1	0,0400ha	0120 - Mikolin	AR_2

L.p.	TERYT	Nr działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Powierzchnia (ha)	Obręb	Arkusze mapy
18	160104_5.0120.214	214	214/1	0,0197ha	0120 - Mikolin	AR_2
19	160104_5.0120.212	212	212/1	0,2379ha	0120 - Mikolin	AR_2
20	160104_5.0120.216	216	216/1	0,0051ha	0120 - Mikolin	AR_2
21	160104_5.0120.164	164	164/1	0,1497ha	0120 - Mikolin	AR_2
22	160104_5.0120.163	163	163/1	0,0501ha	0120 - Mikolin	AR_2
23	160104_5.0120.94	94	94/1	0,0303ha	0120 - Mikolin	AR_2
24	160104_5.0120.92	92	92/1	0,0182ha	0120 - Mikolin	AR_2
25	160104_5.0120.31	31	31/1	0,0228ha	0120 - Mikolin	AR_2
26	160104_5.0120.33	33	33/1	0,0025ha	0120 - Mikolin	AR_2
27	160104_5.0120.20	20	20/1	0,0614ha	0120 - Mikolin	AR_2
28	160104_5.0120.19/6	19/6	19/7	0,0991ha	0120 - Mikolin	AR_2
Etap B – wg kilometrażu DW 458 km 18+251 – 20+513						
29	160104_4.4101.27/10	27/10	27/12	0,0072ha	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
30	160104_4.4101.27/11	27/11	27/14	0,0267ha	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
31	160104_4.4101.27/6	27/6	27/16	0,0055ha	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
32	160104_4.4101.27/7	27/7	27/18	0,0019ha	4101 - Lewin Brzeski	AR_15

L.p.	TERYT	Nr działki	Numer działki po podziale przeznaczona pod inwestycję	Powierzchnia (ha)	Obręb	Arkusz mapy
33	160104_4.4101.27/8	27/8	27/20	0,0979ha	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
34	160104_4.4101.1364	1364	1364/1	0,0025ha	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
35	160104_4.4101.30/1	30/1	30/2	0,1315ha	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
36	160104_4.4101.1365	1365	1365/1	0,0022ha	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
37	160104_4.4101.1366	1366	1366/1	0,4165ha	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
38	160104_4.4101.1367	1367	1367/1	0,0051ha	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
39	160104_4.4101.1368	1368	1368/1	0,2408ha	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
40	160104_4.4101.34/2	34/2	34/3	0,0063ha	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
41	160104_4.4101.1371	1371	1371/1	0,0827ha	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
42	160104_4.4101.1369	1369	1369/1	0,0050ha	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
43	160104_4.4101.1370	1370	1370/1	0,0027ha	4101 - Lewin Brzeski	AR_15
54	160104_4.4101.102	102	102/1	0,0505ha	4101 - Lewin Brzeski	AR_15

2. Zgodnie z art. 11f ust. 2a ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcą dróg.
3. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej

i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany dotyczący zadania pn.: **Rozbudowa drogi – budowa ścieżki pieszo – rowerowej (Etap B, E1, E2), w ramach zadania: budowa ścieżek pieszo – rowerowych w Gminie Popielów i Gminie Lewin Brzeski**, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji kategoria obiektów budowlanych: IV; VIII; opracowany przez zespół autorski: **mgr inż. Robert Rybka** - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej – nr upr. bud. 272/DOŚ/10, wpisany na listę Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. DOŚ/BD/0157/11).

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym

projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 15 stycznia 2021 r. nr WR.ZUZ.4.4210.337.2020.TD - pozwolenie wodnoprawne,
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
 5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dziennika budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie określa się obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

X. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust 1 ustawy *Prawo budowlane* nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 roku, Nr 138 poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42

ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit g i ust. 2 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

XI. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy dróg publicznych innych kategorii oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;

- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru niebieskiego:
 - na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
 - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

7 czerwca 2021 r. do tut. organu wpłynął wniosek Burmistrza Lewina Brzeskiego uzupełniony 12 sierpnia 2021 r., działającego na podstawie porozumienia z 6 lutego 2018 r. (znak pisma DIG.041.3.2018) zawartego pomiędzy Województwem Opolskim, a Gminą Lewin Brzeski w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: Rozbudowa drogi – budowa ścieżki pieszo – rowerowej (Etap B, E1, E2), w ramach zadania: budowa ścieżek pieszo – rowerowych w Gminie Popielów i Gminie Lewin Brzeski. Inwestycja podzielona została na etapy: Etap B – wg kilometrażu DW 458 km 18+251 – 20+513; Etap E1, E2 – wg kilometrażu DW 458 km 21+902 – 25+623.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, złożony wniosek zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa;
5. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
6. trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
7. Opinię:
 - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach z dnia 13.04.2021 r. (znak sprawy ES.2210.2.47.2021.AS),
 - Urzędu Marszałkowskiego Województwa Opolskiego z dnia 24.02.2021 r. (znak sprawy DIG-I.8022.480.2020.JP),
 - Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu z dnia 22.04.2021 r. (znak sprawy WD.4039.20.2020.PU.4),
 - Gminy Lewin Brzeski z dnia 09.04.2021r. (znak sprawy BI.I.7011.1.3.2019-2021),
 - Ministerstwa Zdrowia z dnia 30.08.2021 r. (znak sprawy DLD.510.1258.2021.AM),
 - Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach z dnia 30.08.2021 r. (znak sprawy GLI.5120.75.2021.Za),

- Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.04.2021 r. (znak sprawy ZN.5152.30.2020.ISH).

Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii do właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej o wydanie opinii na podstawie art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. g ww. ustawy z uwagi na brak oddziaływania projektu na tereny linii kolejowych.

Inwestor nie wystąpił z wnioskiem o wydanie opinii do dyrektora właściwego urzędu morskiego o wydanie opinii na podstawie art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. b ww. ustawy z uwagi na brak oddziaływania projektu na tereny obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lewinie Brzeskim i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej Gazeta Wyborcza.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *Prawo budowlane*, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*.

Natomiast art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego* stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Ustalono też, że projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy *Prawo budowlane* i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące

się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o *rewitalizacji* (Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o *ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wnioskiem z 7 czerwca 2021 r. (data wpływu do tut. organu) inwestor, zwrócił się o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny, gospodarczy jakim jest realizacja ww. inwestycji.

Zadanie planowane jest do wykonania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2021 – 2027, co jest uzasadnieniem gospodarczym.

Ponadto inwestycja jest szczególnie ważna z punktu widzenia interesu społecznego. Planowana rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 458 ma na celu, poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszego i rowerowego oraz uporządkowanie przestrzeni, poprawa jej estetyki, stworzenie ciągu komunikacyjnego. Dzięki budowie ścieżki pieszo-rowerowej rozdzielony zostanie ruch pieszy i rowerowy od kołowego co wpłynie na bezpieczeństwo wszystkich użytkowników dróg oraz nastąpi poprawa płynności ruchu na przebudowywanych odcinkach dróg.

Planowana inwestycja wpływa również na zasadę zrównoważonego rozwoju danego regionu, gdzie jednym z czynników jest rozwój gospodarczy. Planowane przedsięwzięcie przyczyni się do wzrostu atrakcyjności obszarów, przez które przebiega planowana inwestycja, poprzez poprawę jakości dróg, skrócenie czasów

przejazdów oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników drogi. Należy także stwierdzić, że rozbudowa drogi wpłynie również na rozwój gospodarczy tych terenów.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Magdalena Turek

Zastępca Dyrektora

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

- Nr 1 Projekt budowlany,
- Nr 2 Mapy przedstawiające proponowany przebieg inwestycji drogowej
- Nr 3 Mapy z projektami podziału działek skala 1:500, 1:1000

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego

reprezentowanego przez Artura Kotarę Burmistrza Lewina Brzeskiego
ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeskiego
+ 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 3)

Do wiadomości

2. Burmistrza Lewina Brzeskiego
ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeskiego
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Burmistrza Lewina Brzeskiego
ul. Rynek 1, 49-340 Lewin Brzeskiego
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
+ załączniki Nr 1
4. Starosta Powiatu Brzeskiego
ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg Plac Wolności 7/8, 45-018 Opole
(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załącznik Nr 2 i 3
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik Nr 1
6. a. a. x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 3

Dotychczasowym właścicielem i użytkownikiem wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.
Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lewina Brzeskiego, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz opublikowane w prasie lokalnej.