

**RZECZOZNAWSTWO WYCENY CONSULTING
"EKSPERT GROUP"**

mgr inż. Tomasz Poterucha

RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY, WYCENY MASZYN I URZĄDZEŃ

35-105 Rzeszów, ul. Przemysłowa 5/6
tel. +48 698 545 425, tel. +48 502 866 944
biuro@rzeczoznawcawyceny.pl
REGON 060781893, NIP 922-259-13-77

ALIOR Bank Spółka Akcyjna
Oddział Rzeszów, al. Rejtana 23
Nr: 43 2490 0005 0000 4500 7720 4329

*Wyceny pojazdów, maszyn i urządzeń technicznych, opinie, ekspertyzy techniczne.
Rok założenia - 2011*

OPRACOWANIE NR 0246/04/2024

Ocena stanu technicznego oraz określenie wartości rynkowej samochodu osobowego marki JEEP,
model WRANGLER, nr rejestracyjny LHR 39811, nr identyfikacyjny VIN: 1J4HA2D5XAL199764
zlokalizowanego na terenie Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów nr LHR/016
w miejscowości 22 – 530 Mircze, ul. Zamojska 8.



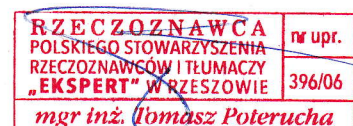
ZLECENIODAWCA:

**LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO MIRCZE
UL. HRUBIESZOWSKA 55
22 – 530 MIRCZE
NIP: 919 – 000 – 21 – 93**

Opracowanie wykonał Rzecznawca Samochodowy
Biegły Sądowy
mgr inż. Tomasz Poterucha

RZECZOZNAWSTWO WYCENY CONSULTING
EKSPERT GROUP
Tomasz Poterucha
35-105 Rzeszów, ul. Przemysłowa 5/6
NIP 922-259-13-77, REGON 060781893
tel. +48 698 545 425, tel. +48 502 866 944

Zamość, dnia: 30.04.2024r.



Ocena stanu technicznego oraz określenie wartości rynkowej samochodu osobowego marki JEEP, model WRANGLER, nr rejestracyjny LHR 39811, nr identyfikacyjny VIN: 1J4HA2D5XAL199764 zlokalizowanego na terenie Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów nr LHR/016 w miejscowości 22 – 530 Mircze, ul. Zamojska 8.

Zleceniodawca: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO MIRCZE
UL. HRUBIESZOWSKA 55
22 – 530 MIRCZE
NIP: 919 – 000 – 21 – 93

Przedmiot wyceny: - przedmiotem niniejszej wyceny jest samochód osobowy marki JEEP, model WRANGLER, numer rejestracyjny LHR 39811, numer identyfikacyjny VIN: 1J4HA2D5XAL199764, zlokalizowany na terenie Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów nr LHR/016 w miejscowości 22 – 530 Mircze, ul. Zamojska 8.

Podstawa opracowania:

- zlecenie e-mail Zleceniodawcy z dnia: 22.04.2024r.,
- oględziny wycenianego pojazdu,
- standardy zawodowe, informatory i biuletyny,
- cenniki (INFO - EKSPERT, EURO TAX),
- analizy rynkowe, informacje internetowe producentów i giełd,
- analiza rynku wtórnego,
- informacje przekazane przez Diagnostę OSKP nr LHR/016,
- informacje przekazane przez przedstawiciela Zleceniodawcy.

Cel wyceny: - określenie wartości rynkowej samochodu osobowego dla potrzeb Zleceniodawcy celem kupna/sprzedaży.

Oględzin pojazdu dokonano w miejscu postoju w dniu: 23.04.2024r.
Lokalizacja wycenianego pojazdu: 22 – 530 Mircze, ul. Zamojska 8.

Podstawa metodologiczna:

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą Zleceniodawcy należy określić wartość rynkową samochodu osobowego marki JEEP model WRANGLER, nr rejestracyjny LHR 39811, nr identyfikacyjny VIN: 1J4HA2D5XAL199764 oraz stan techniczny przedmiotowego pojazdu.

Wartość rynkowa jest definiowana jako racjonalnie określona suma pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji przy założeniu równości stron bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję

o zakupie i sprzedaży przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji w określonym czasie.

Wycena zostanie wykonana w **podejściu porównawczym metodą porównania bezpośredniego** wykorzystane m.in. dane z notowań EUROTAX i INFO - EKSPERT o średnich rynkowych wartościach pojazdów osobowych/terenowych.

Rzeczoznawca : mgr inż. Tomasz Poterucha

Zleceniodawca: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO MIRCZE

Adres: UL. HRUBIESZOWSKA 55, 22-530 MIRCZE

Właściciel: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO MIRCZE

Adres: ul. HRUBIESZOWSKA 55, 22-530 MIRCZE

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [T] IV-2024

Rok produkcji: 2010

Marka: JEEP

Model: Wrangler 2.8 CRD MR`07 E4

Wersja: Sport C

Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Nr rejestracyjny: LHR 39811

VIN: 1J4HA2D5XAL199764

Data pierwszej rejestracji	2010/08/19
Wskazanie drogomierza	269572 km
Okres eksploatacji pojazdu (10/08/19-24/04/30)	164 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	czarny 2-warstwowy z efektem mineralnym
Dop. masa całkow.	2506 kg
Rodzaj nadwozia	z dachem twardym z tworzywa 3 drzwiowe 4 osobowe
Konstrukcja	rama
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	2776 ccm / 137kW (186KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	4WD (4x4)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	14	Radioodtwarzacz CD + MP3
2	Głośniki 6 szt.	15	Reduktor szosa/teren
3	Immobilizer	16	Siedzenia tylne wyjmowane
4	Klimatyzacja	17	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
5	Kolumna kierownicy regulowana	18	System kontroli trakcji BLD
6	Koło zapasowe mocowane na drzwiach tylnych	19	System przeciwdziałający przewróceniu się pojazdu ERM
7	Napinacze przednich pasów bezpieczeństwa	20	System wspomagania nagłego hamowania
8	Opony 245/75 R16	21	Światła z regulacją kąta pochylenia
9	Oslona dolna silnika	22	Światło dodatkowe STOP
10	Oslona skrzyni rozdzielczej	23	Tapicerka winylowa
11	Oslona zbiornika paliwa	24	Tarcze kół stalowe 16"
12	Pałak bezpieczeństwa	25	Wspomaganie układu kierowniczego
13	Pasy bezpieczeństwa z regulacją wysokości mocowania		
L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego		
1	ABS + EBV - korektor siły hamowania, elektryczny ABS - system zapobiegający blokowaniu kół System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBV		
2	Poduszki powietrzne kierowcy i pasażera Poduszka powietrzna kierowcy Poduszka powietrzna pasażera		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	+Hak holowniczy	188
2	Tarcze kół aluminiowe 17"	738

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	BRIDGESTONE 245/70 R17 110S DUELER AT 001 TL	4,2	100 *
Przednie prawe:	BRIDGESTONE 245/70 R17 110S DUELER AT 001 TL	4,6	74
Tylne lewe:	BRIDGESTONE 245/70 R17 110S DUELER AT 001 TL	3,9	80
Tylne prawe:	BRIDGESTONE 245/70 R17 110S DUELER AT 001 TL	4,8	72

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Oględzin przedmiotowego pojazdu dokonano w dniu 23.04.2024r., na terenie Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów nr LHR/016 w miejscowości 22 – 530 Mircze, ul. Zamojska 8 w obecności przedstawiciela Zleceniodawcy oraz Diagnosty OSKP.

W dniu oględzin pojazd w ciągłej eksploatacji, kompletny.

Podczas oględzin przedstawiciel Zleceniodawcy przedłożył do wglądu dowód rejestracyjny pojazdu serii DR/BAQ 0660477, oraz częściową dokumentację serwisową – faktury za wykonane naprawy.

Jazdę próbną przeprowadzono w warunkach drogowych na odcinku oraz w czasie umożliwiającym zgrubne określenie stanu technicznego pojazdu.

Szczegółowe badanie stanu technicznego przedmiotowego pojazdu, przeprowadzono przez Diagnostę na Okręgowej Stacji Kontroli Pojazdów nr LHR/016 w miejscowości Mircze.

Kluczyk stacyjki i zamków drzwi - jedna sztuka.

WYNIKI BADANIA:

I. Silnik:

Silnik oraz osprzęt silnika kompletny.

Stwierdzono nieprawidłowy (ciężki) rozruch silnika.

Stwierdzono prawidłową pracę układu rozruchowego silnika.

Stwierdzono nieprawidłową pracę silnika (brak mocy podczas przyspieszania) w pełnym zakresie prędkości obrotowych silnika.

Stwierdzono liczne wycieki oleju z miejsc uszczelnień silnika.

Silnik wraz z osprzętem oraz komora silnika pokryte licznymi zanieczyszczeniami drogowymi oraz zanieczyszczeniami z dróg leśnych.

Na desce rozdzielczej – zestawie wskaźników wyświetlany jest komunikat CHECK ENGINE (stwierdzono brak mocy podczas przyspieszania), kontrola trakcji jazdy ESP BAS.

II. Podwozie:

Układ przeniesienia napędu – kompletny, stwierdzono nieprawidłową pracę - powtarzające się wybijanie biegu przełożenia 1 podczas ruszania oraz jazdy - skrzynia biegów kwalifikuje się do naprawy/wymiany.

Układ kierowniczy - kompletny, stwierdzono niedopuszczalny luzy końcówek drążka kierowniczego po stronie prawej oraz lewej. Ogumienie koła prawego osi przedniej uszkodzone, stwierdzono zużycie (ścięcie) rzeźby bieżnika opony od strony wewnętrznej.

Układ jezdny – kompletny, stwierdzono nadmierne luzy łożyskowanie kół osi przedniej i tylnej.

Stwierdzono nadmierne luzy na tulei tylnej wahacza przedniego lewego.

Układ hamulcowy - kompletny, układ funkcjonuje nieprawidłowo, stwierdzono niedostateczną skuteczność siły hamowania hamulca zasadniczego osi tylnej. Tarcze hamulcowe kół osi przedniej nadmiernie zużyte – do wymiany.

Układ wydechowy – wizualnie kompletny, z licznymi uszkodzeniami mechanicznymi – wgnieceniami, częściowo powierzchniowo skorodowany.

Rama nośna pojazdu zakonserwowana, brak widocznych ognisk korozji perforacyjnej. Stwierdzono

ogniska korozji powierzchniowej elementów zawieszenia oraz układu jezdnego pojazdu.

III. Nadwozie:

Stwierdzono liczne rozległe zarysowania powłoki lakierowej na całej karoserii pojazdu.
 Uszkodzony zderzak przedni, stwierdzono odkształcenie trwałe po stronie prawej oraz liczne drobne zarysowania struktury zderzaka.
 Uszkodzona powłoka lakierowa pokrywy silnika, stwierdzono zarysowania na całej powierzchni.
 Uszkodzona powłoka lakierowa błotnika przedniego R/L, stwierdzono liczne zarysowania na całej powierzchni.
 Uszkodzona powłoka lakierowa poszycia drzwi lewych, stwierdzono liczne zarysowania na całej powierzchni.
 Uszkodzone poszycie drzwi prawych, stwierdzono ogniska korozji powierzchniowej w okolicy zamka drzwi oraz liczne zarysowania powłoki lakierowej na całej powierzchni.
 Uszkodzone mocowanie lusterka zewnętrznego lewego, stwierdzono pęknięcia oraz ubytki.
 Uszkodzone poszycie tylne lewe w okolicy lampy tylnej, stwierdzono wgniecenie oraz ogniska korozji powierzchniowej w miejscu wgniecenia.
 Uszkodzona powłoka lakierowa poszycia tylnego R/L (błotniak), stwierdzono zarysowania na całej powierzchni.
 Uszkodzony zderzak tylny, stwierdzono odkształcenie trwałe po stronie lewej, pęknięcie po stronie prawej oraz zarysowania struktury zderzaka na całej powierzchni.
 Uszkodzona lampa R/L odblaskowa zderzaka tylnego, stwierdzono pęknięcia oraz ubytki.
 Uszkodzona lampa lewa podświetlania tablicy rejestracyjnej, stwierdzono pęknięcia mocowań - oderwanie.
 Uszkodzone poszycie dachu z tworzywa sztucznego, stwierdzono niezabezpieczone otwory technologiczne w części przedniej oraz ubytki powłoki lakierowej po stronie prawej.
 Brak elementu maskującego zawias lewy pokrywy bagażnika.
 Stwierdzono liczne ogniska korozji powierzchniowej śrub mocujących zawiasy drzwi R/L, pokrywy bagażnika oraz szyby przedniej.

IV. Wyposażenie:

Poszycia plastikowe – zaniedbane, stwierdzono liczne zarysowania wynikłe z intensywnej i długoletniej eksploatacji.
 Poszycie tapicerskie – zaniedbane, zanieczyszczone.
 Koło kierownicy z licznymi przetarciami wynikłymi z intensywnej eksploatacji.
 Uszkodzona tapicerka siedziska fotela kierowcy, stwierdzono rozerwanie po stronie lewej.

Nie badano prawa własności oraz poprawności i budowy numerów identyfikacyjnych pojazdu.
Stan techniczny przedmiotowego pojazdu na dzień oględzin z uwagi na szereg niesprawności i uszkodzeń określam na niedostateczny.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (167 mies.) *	63 501 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	926 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ

874 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2010/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 3 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG

- 3 508 PLN

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 236 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 33 572 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -5,37%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE

- 1 680 PLN

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE

- 27 447 PLN

	[%]	Wart. [PLN]
W tym:		
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-3 089
<i>Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.</i>		
Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-6 179
<i>Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.</i>		
Regionalna sytuacja rynkowa	-10,0	-6 179
<i>Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne różnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.</i>		
Konieczne naprawy pojazdu	-19,4	-12 000
<i>Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.</i>		

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

32700 PLN

(słownie: trzydzieści dwa tysiące siedemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 6114,63 PLN

Wartość określono na podstawie:

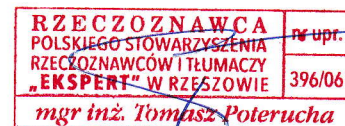
- notowań wartości rynkowych ustalonych przez wykonawcę opinii,

- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

RZECZOZNAWSTWO WYCENY CONSULTING

EKSPERT GROUP

Tomasz Poterucha

35-105 Rzeszów, ul. Przemysłowa 5/6
NIP 922-259-13-77, REGON 060781893
tel. +48 698 545 425, tel. +48 502 866 944

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 0246/04/2024

z dnia: 2024/04/30

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [T] IV-2024

Marka: JEEP

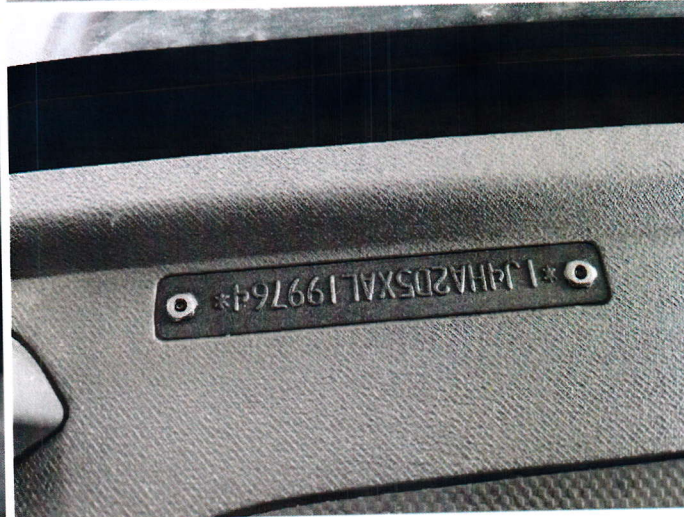
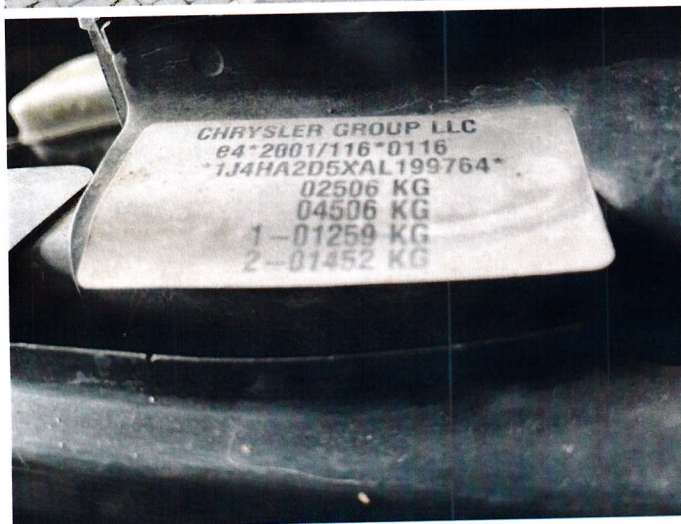
Model: Wrangler 2.8 CRD MR`07 E4

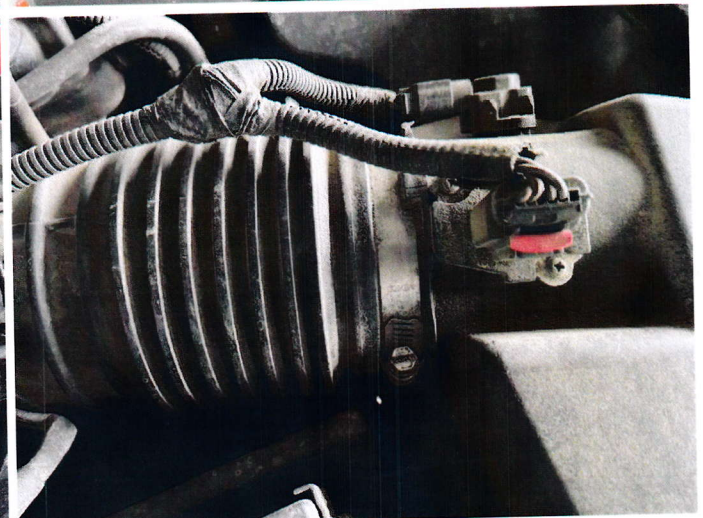
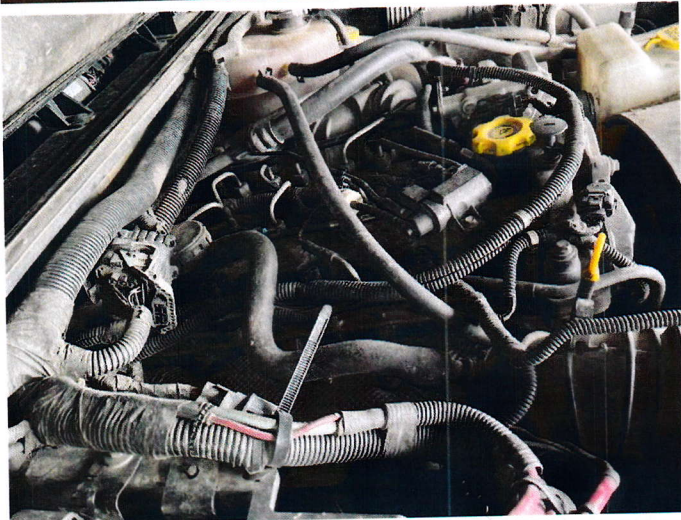
Wersja: Sport C

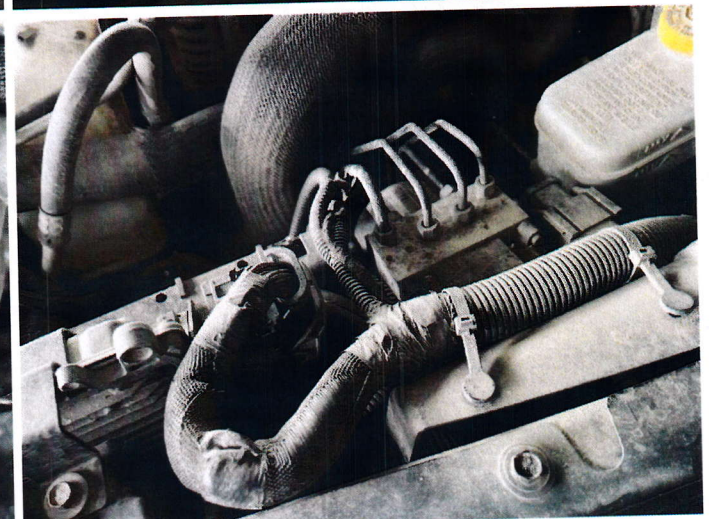
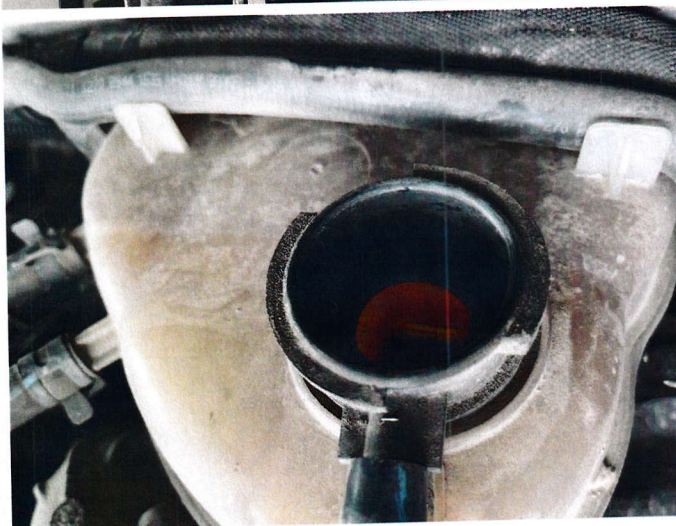
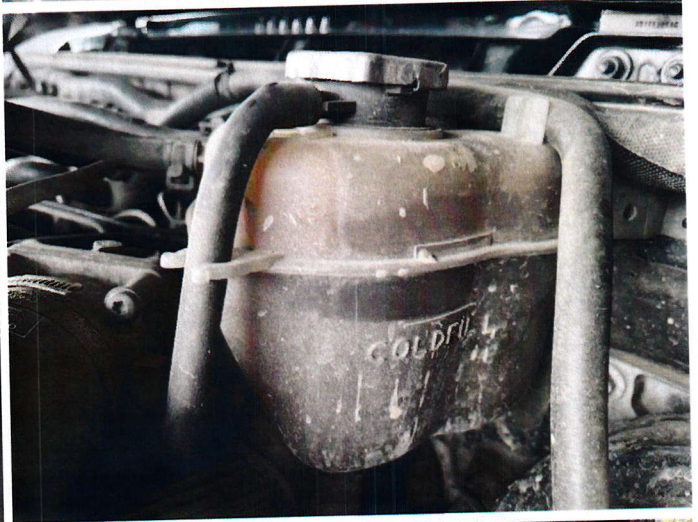
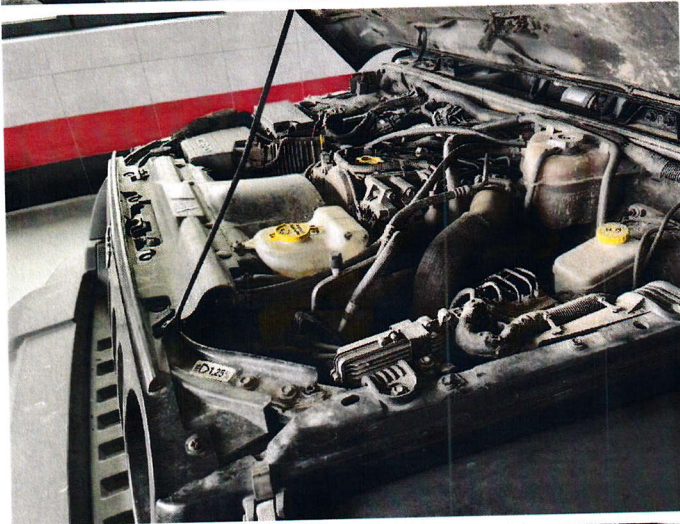
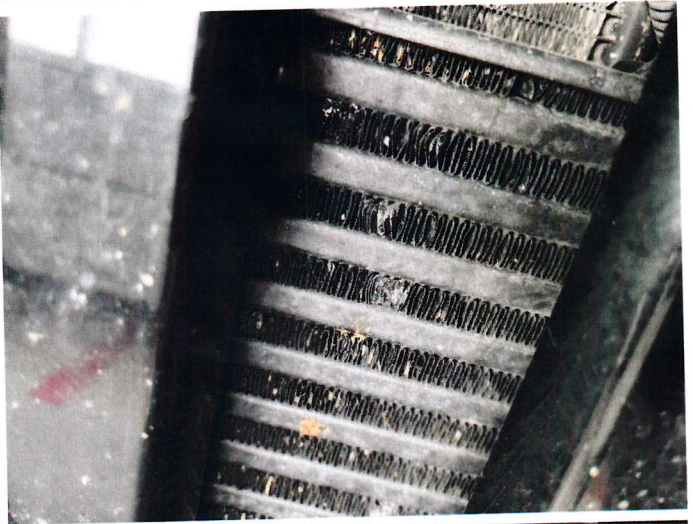
Rodzaj pojazdu: Samochód terenowy

Rok produkcji: 2010

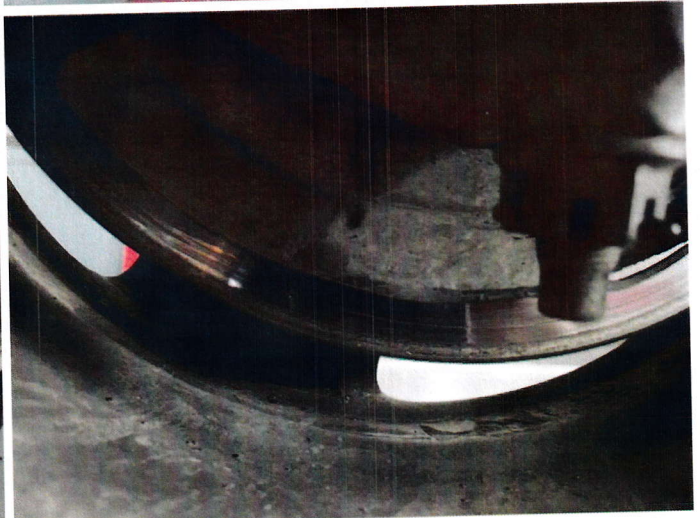
Nr rejestracyjny: LHR 39811

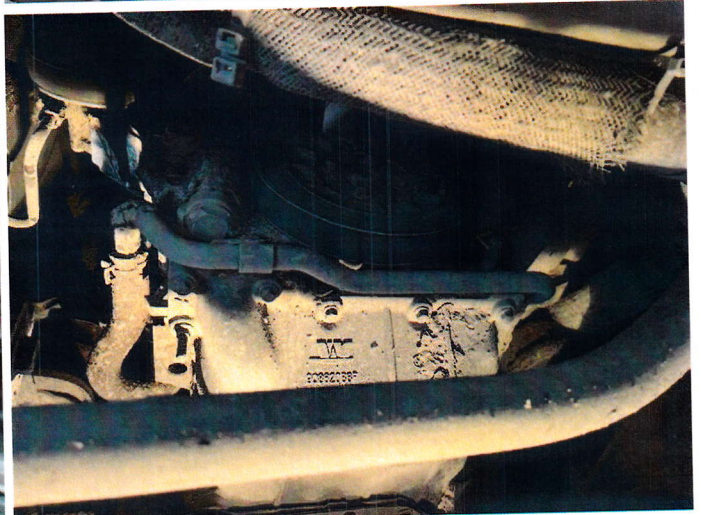
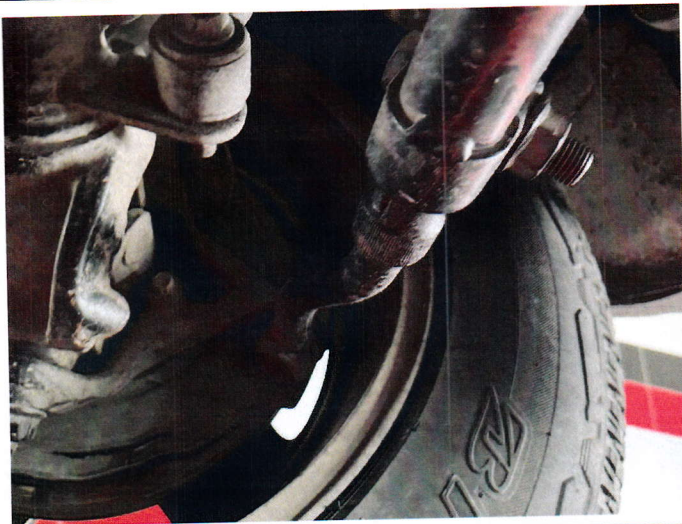




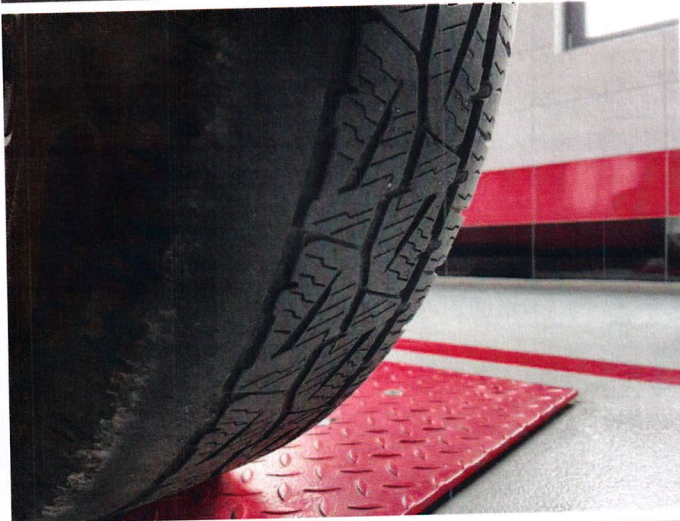






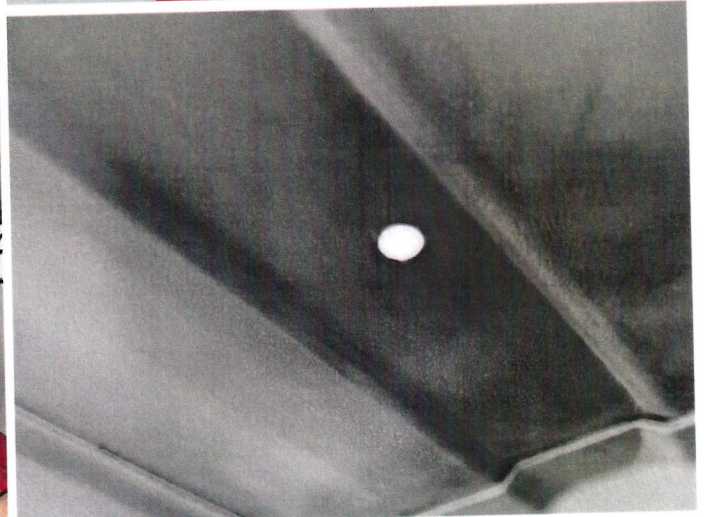
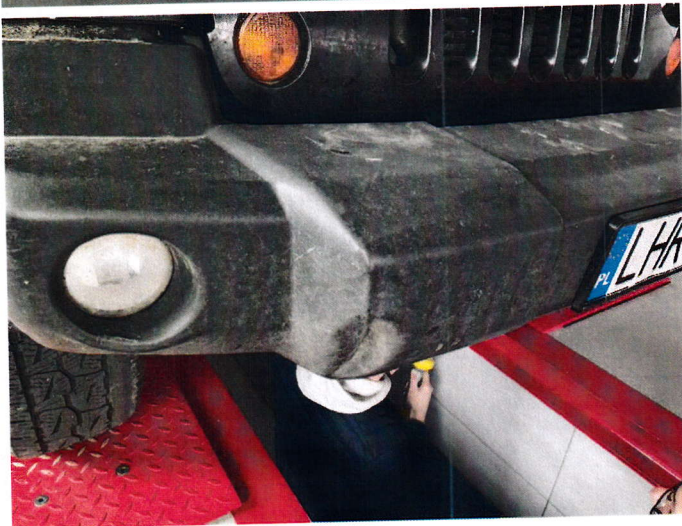
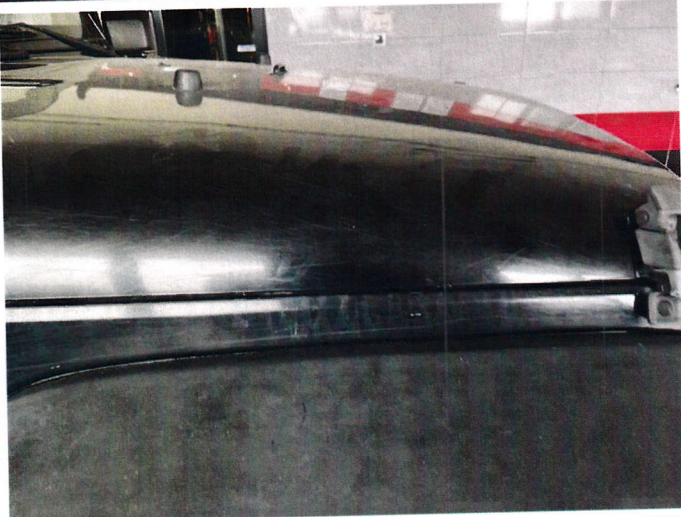
















Klauzule i zastrzeżenia

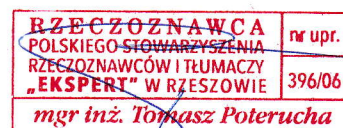
- Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
- Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady prawne i fizyczne, w tym za wady ukryte i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotów wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
- Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana, jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
- **Niniejsze opracowanie nie może być kopiowane, publikowane w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści publikacji.**
- Niniejsze opracowanie zostało wykonane ściśle do wyżej opisanego celu i za jego wykorzystanie dla innych celów autor nie ponosi odpowiedzialności.
- W przypadku zmiany celu wyceny, lub zmiany przepisów należy sporządzić ponownie wycenę.

Wycena nie obejmuje analizy stanu prawnego i nie jest orzeczeniem technicznym. Celem opracowania jest ustalenie wartości rynkowej wycenianego pojazdu.

Wycena jest własnością zleceńodawcy i nie można wykorzystywać jej do innych celów.

Opracowanie wykonał Rzeczoznawca Samochodowy
Biegły Sądowy

mgr inż. Tomasz Poterucha



Zamość, dnia: 30.04.2024r.

RZECZOZNAWSTWO WYCENY CONSULTING
EKSPERT GROUP
Tomasz Poterucha
35-105 Rzeszów, ul. Przemysłowa 5/6
NIP 922-259-13-77, REGON 060781893
tel. +48 698 545 425, tel. +48 502 866 944