



## WOJEWODA OPOLSKI

Opole, 26 września 2024 r.

IN.I.7820.12.2024.KD

### **Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z 1 lipca 2024 r. (zmienionego 16 sierpnia 2024 r.), Zarządu Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez Mirosława Sokołowskiego Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 416 na odcinku Pietna – Ściborowice,

### **udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz**

### **Zarządu Województwa Opolskiego**

na **rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 416 na odcinku Pietna – Ściborowice**, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 5 do decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- **w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 416:**

| Lp. | Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających | Numer działki po podziale przeznaczone pod inwestycję – DW 416 | Numer działki po podziale – część pozostała | Obręb               | Gmina      |
|-----|--|--|---|---------------------|------------|
| 1.  | 680  |  |   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 2.  | 833  |  |   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 3.  | 221/2  |  |   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 4.  | 222/2  |  |   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 5.  | 222/3  |  |   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 6.  | 222/1  |  |   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 7.  | 404  |  |   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 8.  | 237  |  |   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 9.  | 240/2  |  |   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 10. | 667  | <b>667/1</b>   | 667/2                                       | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 11. | 700  | <b>700/1</b>   | 700/2                                       | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 12. | 214  | <b>214/1</b>   | 214/2                                       | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 13. | 439  | <b>439/1</b>   | 439/2                                       | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 14. | 437  | <b>437/1</b>   | 437/2                                       | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 15. | 114  | <b>114/1</b>   | 114/2                                       | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 16. | 239/2  | <b>239/3</b><br><b>239/4</b>                                   | 239/5                                       | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 17. | 239/1  | <b>239/6</b>   | 239/7                                       | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 18. | 668  | <b>668/1</b>   | 668/2                                       | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 19. | 77/3   |  |   | 0005 Pietna         | Krapkowice |

- **teren niezbędny dla obiektów budowlanych działki znajdujące się poza liniami rozgraniczającymi, ale stanowiące teren niezbędny dla realizacji inwestycji**

| L.p. | Numer działki pierwotnej | Numer działki podlegający ograniczeniu | Obręb            | Gmina      |
|------|--------------------------|--|------------------|------------|
| 1.   | 433                      | <b>433</b>                             | 0008 Ściborowice | Krapkowice |
| 2.   | 432                      | <b>432</b>                             | 0008 Ściborowice | Krapkowice |
| 3.   | 221/1                    | <b>221/1</b>                           | 0008 Ściborowice | Krapkowice |
| 4.   | 701                      | <b>701</b>                             | 0008 Ściborowice | Krapkowice |
| 5.   | 578/1                    | <b>578/1</b>                           | 0005 Pietna      | Krapkowice |

### **I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa opolskiego w powiecie krapkowickim w gminie Krapkowice. Początek planowanej inwestycji rozpoczyna się w km 3+893,00 drogi wojewódzkiej nr 416 i kończy się w km 6+550,00.

Na przedmiotowym odcinku droga wojewódzka nr 416 posiada powiązania z drogami publicznymi:

- w lokalnym km 0+061,35 – z drogą gminną nr 106264 O, klasy D – ul. Jarczowice – skrzyżowanie zwykłe, czterowlotowe,
- w lokalnym km 0+310,65 – z drogą gminną nr 106263 O, klasy L – ul. Dębowa – skrzyżowanie zwykłe, trzywlotowe,
- w lokalnym km 0+909,05 – z drogą gminną nr 106262 O, klasy D – ul. Polna – skrzyżowanie zwykłe, czterowlotowe,
- w lokalnym km 2+613,15 – z drogą gminną nr 106259 O, klasy D – ul. Wiejska – skrzyżowanie zwykłe, czterowlotowe.

### **II. Określenie linii rozgraniczających teren.**

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 416 zostały oznaczone linią przerywaną koloru fioletowego na mapach stanowiących załącznik nr 1 - 4 do niniejszej decyzji.

Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru żółtego

na kopii map do celów projektowych w skali 1:500, stanowiących załącznik 1 - 4 niniejszej decyzji.

### **III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

#### **1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:**

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

#### **2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Na obszarze planowanej inwestycji ani w jej pobliżu nie znajdują się znane stanowiska archeologiczne, natomiast w ciągu drogi wojewódzkiej nr 416 w Ściborowicach znajduje się figurą św. Jana Nepomucena, która jest ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Krapkowic (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

#### **3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Pismem nr CWCR\_OZ\_Opole-SL.0732.23.2024 z dnia 14 czerwca 2024 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Centralnym

Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

#### **IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 tej ustawy, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winny spełniać warunki podane przez odpowiednie instytucje branżowe zawarte w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno - budowlanym, w sposób umożliwiając korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

#### **V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

1. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości wskazane w tabeli poniżej, sporządzone na mapach z projektem podziału nieruchomości, przyjęte w dniu 13 czerwca 2024 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Krapkowickiego pod numerem P.1605.2024.619 oraz w dniu 7 sierpnia 2024 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Krapkowickiego pod numerem P.1605.2024.851.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerem od 6 do 14.

| Lp. | Numer działki ewidencyjnej pierwotnej | Obręb               | Gmina      | Numer działki po podziale | Powierzchnia nabywana (ha) | Użytek gruntowy        |
|-----|---------------------------------------|---------------------|------------|---------------------------|----------------------------|------------------------|
| 1.  | 667                                   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice | 667/1                     | 0,0113                     | Tp                     |
|     |                                       |                     |            | 667/2                     | 0,5197                     | Ps III                 |
| 2.  | 700                                   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice | 700/1                     | 0,0140                     | Tp                     |
|     |                                       |                     |            | 700/2                     | 0,7576                     | R IVa<br>R IVb<br>Ł IV |
| 3.  | 214                                   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice | 214/1                     | 0,0036                     | Tp                     |
|     |                                       |                     |            | 214/2                     | 1,8400                     | Br R IVb               |
| 4.  | 439                                   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice | 439/1                     | 0,0059                     | Tp                     |
|     |                                       |                     |            | 439/2                     | 0,5021                     | R IVb<br>R V           |
| 5.  | 437                                   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice | 437/1                     | 0,0037                     | Tp                     |
|     |                                       |                     |            | 437/2                     | 0,8953                     | R IVa<br>R V<br>R VI   |
| 6.  | 114                                   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice | 114/1                     | 0,0146                     | Tp                     |
|     |                                       |                     |            | 114/2                     | 0,9809                     | R IVb<br>R V<br>R VI   |
| 7.  | 239/2                                 | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice | 239/3                     | 0,0013                     | Tp                     |
|     |                                       |                     |            | 239/4                     | 0,0108                     | Tp                     |
|     |                                       |                     |            | 239/5                     | 36,9983                    | R IVb<br>R V<br>R VI   |
| 8.  | 239/1                                 | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice | 239/6                     | 0,0126                     | Tp                     |
|     |                                       |                     |            | 239/7                     | 0,2438                     | Br RV                  |
| 9.  | 668                                   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice | 668/1                     | 0,0073                     | dr                     |
|     |                                       |                     |            | 668/2                     | 0,0786                     | dr                     |

**VI.** Stwierdzam, że niżej wymienione w tabeli nieruchomości, stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

| Lp. | Numer działki (po podziale) podlegająca nabyciu | Obręb               | Gmina      |
|-----|---|---------------------|------------|
| 1.  | 667/1   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 2.  | 700/1   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 3.  | 214/1   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 4.  | 439/1   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 5.  | 437/1   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 6.  | 114/1   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |

|     |       |                     |            |
|-----|-------|---------------------|------------|
| 7.  | 239/3 | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 8.  | 239/4 | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 9.  | 239/6 | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 10. | 668/1 | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 11. | 221/2 | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |
| 12. | 222/2 | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice |

## VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 416 na odcinku Pietna – Ściborowice, stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej decyzji.

kategoria obiektów budowlanych: XXV, XXVI,

opracowany przez:

**mgr inż. Joanna Galant** – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń – nr upr. bud. SLK/6241/PBD/15, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BD/9423/16).

**mgr inż. Sebastian Kulik** – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – nr upr. bud. SLK/4170/POOE/12, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IE/7776/12).

## VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 5 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Burmistrza Krapkowic (znak sprawy GGR.6220.17.2020) 10 listopada 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
  - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Krapkowickiego nr GK.6630.20.2024 z 23 kwietnia 2024 r.,
  - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
  3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
  4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć geodecie uprawnionemu.
  5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
  6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektronicznego dziennika budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
  7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi



robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

#### **IX. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.**

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, w stosunku do których ograniczono sposób z ich korzystania, do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**X. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy innych dróg publicznych oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym**

**załącznik nr 5 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.**

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145);
- działki przeznaczone pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu i przebudowę innych dróg publicznych, wymienione w tabeli zawartej w pkt XI decyzji nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru żółtego:
  - na potrzeby przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych – na rzecz inwestora,
  - na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

**XI. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod przebudowę sieci uzbrojenia terenu i przebudowę innych dróg publicznych.**

| Lp. | Nr działki pierwotnej | Numer działki podlegający ograniczeniu | Obręb               | Gmina      | Rodzaj i zakres robót   | Powierzchnia zajęcia [m <sup>2</sup> ] |
|-----|-----------------------|--|---------------------|------------|---|--|
| 1.  | 433                   | <b>433</b>                             | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice | przebudowa sieci uzbrojenia terenu, w zakresie konieczności włączenia projektowanej sieci oświetlenia do istniejącego słupa elektroenergetycznego | 24,7                                   |
| 2.  | 432                   | <b>432</b>                             | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice | przebudowa sieci uzbrojenia terenu, w zakresie konieczności włączenia projektowanej sieci oświetlenia do istniejącego słupa elektroenergetycznego | 7,9                                    |

|    |       |              |                     |            |   |       |
|----|-------|--------------|---------------------|------------|---|-------|
| 3. | 221/1 | <b>221/1</b> | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice | przebudowa sieci uzbrojenia terenu, w zakresie konieczności włączenia projektowanej sieci oświetlenia do istniejącego słupa elektroenergetycznego | 256,0 |
| 4. | 701   | <b>701</b>   | 0008<br>Ściborowice | Krapkowice | przebudowa innych dróg publicznych, w zakresie przebudowy skrzyżowania, dowiązania do istniejącej drogi gminnej                                   | 36,6  |
| 5. | 578/1 | <b>578/1</b> | 0005 Pietna         | Krapkowice | przebudowa innych dróg publicznych, w zakresie przebudowy skrzyżowania, dowiązania do istniejącej drogi gminnej                                   | 6,1   |

Podczas realizacji powyższych robót należy zachować warunki wymienione w pkt VIII i X decyzji.

## **XII. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

**Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:**

- **zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,**
- **uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- **uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;**
- **uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.**

### **Uzasadnienie**

2 lipca 2024 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Mirosława Sokołowskiego Z-cę Dyrektora

Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 416 na odcinku Pietna – Ściborowice.

W dniu 18 lipca 2024 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), wezwano inwestora o uzupełnienie wniosku o wydanie ww. decyzji.

Pismem z 16 sierpnia 2024 r. inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z ww. wezwaniem.

Złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

- 1) mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 268 poz. 2663);
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Opolskiego;
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 7) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- 8) opinie:
  - tj. uchwała nr 297/2024 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 18 czerwca 2024 r.;
  - Burmistrza Krapkowic (znak sprawy IU.7211.7.2.2024) z 21 czerwca 2024 r.
  - Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5183.125.2024.AW) z 5 czerwca 2024 r.;
  - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach (znak sprawy C.RPP.430.67.2024.EST) z 10 czerwca 2024 r.;

- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.124.2024.MKA) z 17 czerwca 2024 r.;
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (znak sprawy KAT.5120.168.2024) z 10 czerwca 2024 r.

Do wniosku dołączono oświadczenie, że z uwagi na charakter zadania brak jest konieczności uzgadniania przedmiotowej inwestycji z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami,
- dyrektorem właściwym urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- ministrem właściwym do spraw środowiska – w odniesieniu do złóż strategicznych,
- właściwym zarządcą infrastruktury kolejowej - w odniesieniu do linii kolejowej,
- podmiotem zarządzającym w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796) w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskich.

Na podstawie art. 11b ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 3 czerwca 2024 r. do Zarządu Powiatu Krapkowickiego o wydanie opinii. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru z 10 czerwca 2024 r. Zgodnie z ww. art. właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że na mapie do celów projektowych, na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały wskazane wszystkie istniejące zjazdy.

Ponadto inwestor poinformował, iż ogłoszenie o udzielenie zamówienia publicznego na opracowanie projektu dla przedmiotowej inwestycji zostało wszczęte przed 21 września 2022 r., tj. przed wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krapkowicach i w Biuletynie Informacji Publicznej,
- w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień,

pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;

- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do pierwszej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako proste.

Przedmiotowa decyzja nie wskazuje nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia użytkowania wieczystego, a także nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia trwałego zarządu, gdyż nie obejmuje swoim zakresem takich nieruchomości.

Ponadto nie określono obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych, a także nie określono obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych, ponieważ przedmiotowa inwestycja nie przewiduje realizacji takich obiektów.

Do ograniczeń wskazanych w pkt XI, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mapy z projektami podziału nieruchomości zostały opatrzone podpisem elektronicznym i przyjęte w dniu 13 czerwca 2024 r. oraz w dniu 7 sierpnia 2024 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Krapkowickiego.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy, właściwym zarządcom dróg.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Krapkowic (znak sprawy GGR.6220.17.2020) z 10 listopada 2020 r. nie stwierdzono takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody



w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Wnioskiem z 1 lipca 2024 r. inwestor, wystąpił o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Przedmiotowa inwestycja ma duże znaczenie ze względu na interes społeczny. Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 416, pozwoli na usprawnienie ruchu w sieci drogowej w obrębie miejscowości Pietna oraz Ściborowice, a w szerszym ujęciu także na trasie Krapkowice – Głogówek.

Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do wzrostu atrakcyjności obszarów, przez które przebiega poprzez poprawę jakości dróg, skrócenie czasu przejazdu oraz zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników drogi, a także znaczne podniesienie standardu życia mieszkańców.

Jednocześnie przedmiotowa inwestycja przyczyni się do zwiększenia bezpieczeństwa na projektowanym odcinku drogi poprzez dostosowanie parametrów technicznych do klasy G, poprawę parametrów geometrycznych i ogólnego stanu technicznego nawierzchni.

Ponadto planowane przedsięwzięcie jest szczególnie ważne z punktu widzenia rozwoju gospodarczego danego regionu, ponieważ poprawi dostęp do obszarów ważnych dla rozwoju województwa.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

**Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia**

wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. Wojewody Opolskiego**

**Marek Świetlik**

**Dyrektor**

**Wydział Infrastruktury i Nieruchomości**

**Załączniki:**

- Nr 1 – 4      Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych,
- Nr 5          Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
- Nr 6 - 14     Mapy z projektami podziału nieruchomości

**Otrzymują:**

- 1. Zarząd Województwa Opolskiego  
    reprezentowany przez Pana Mirosława Sokołowskiego Z-cę Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu  
    ul. Oleska 127, 45-231Opole  
    + 2 egz. decyzji ( wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 14)

**Do wiadomości**

- 1. Burmistrz Krapkowic

- (jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)  
+ załączniki Nr 1 – 4
2. Burmistrza Krapkowic  
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
  3. Burmistrz Krapkowic  
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - znak sprawy znak sprawy GGR.6220.17.2020 z 10 listopada 2020 r.)
  4. Starosta Krapkowicki  
ul. Jana Kilińskiego 1, 47-303 Krapkowice  
(jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 – 4  
oraz 6 - 14
  5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole  
+ załącznik Nr 5
  6. Aa x 2 + załączniki Nr 1 ÷ 14

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszane zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krapkowicach w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Identyfikator dokumentu | 2403540.6184467.7667219   |
| Nazwa dokumentu         | IN.I.7820.12.2024.KD decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.pdf |
| Tytuł dokumentu         | IN.I.7820.12.2024.KD decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej     |
| Sygnatura dokumentu     | IN.I.7820.12.2024   |
| Data dokumentu          | 26.09.2024 13:25:20   |
| Skrót dokumentu         | E258317E2929E0FA683C1B8D9823DF40C6228DD9  |
| Wersja dokumentu        | 1.6   |
| Data podpisu            | 26.09.2024  |
| Sygnatariusz            | Marek Jacek Świetlik  |
| Stanowisko              | Dyrektor  |
| Rodzaj certyfikatu      | Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego                                |
|                         | EZD 3.124.8.8.  |
| Data wydruku:           | 27.09.2024 08:28:17   |
| Autor wydruku:          | Duda Kamila   |