

Łódź, 28 października 2022 r.

PNIK-I.4131.1099.2022

**Rada Miejska
w Konstancynie Łódzkim**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr LII/454/22 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi 10 października 2022 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził co następuje:

1) W przedmiotowym planie wyznaczono jako obowiązujące ustalenie, strefę ochronną od napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, w której to strefie, zgodnie z treścią § 9 pkt 1 uchwały, określono szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia, a mianowicie zakazano sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zgodnie z § 314 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie może być wzniesiony na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego. Obowiązek jednoznacznego ustalenia ograniczeń

w ww. zakresie, wynika z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), gdyż to na podstawie ustaleń planu miejscowego, jako aktu prawa miejscowego, właściwy starosta będzie wydawał pozwolenia na budowę. W związku z powyższym, wątpliwość organu nadzoru budzą ustalenia zawarte:

- w § 9 pkt 2 uchwały o treści *„dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych w indywidualnych przypadkach, z uwzględnieniem norm i przepisów odrębnych”*,

- w § 3 pkt 10 uchwały o treści *„strefie ochronnej od linii elektroenergetycznej 15 kV – należy przez to rozumieć strefę wynikającą z przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy; z chwilą przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dla linii elektroenergetycznej obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska oraz budownictwa”*.

Powyższe regulacje umożliwiają zmianę obowiązujących ustaleń planu, bez przeprowadzenia wymaganej przepisami prawa procedury, co narusza art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2) Do przedłożonej uchwały nie załączono uzasadnienia, co jest wymagane na podstawie art. 15 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3) Dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4 do uchwały, nie spełniają wymogu wynikającego z art. 67a ust. 3 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z powyższym przepisem prawa dane tworzone dla aktów planowania przestrzennego obejmują co najmniej część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych.

W tabeli atrybutów obiektu przestrzennego pn.: „gml_dla_APP_LII_454_22 RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego” zamieszczono niewłaściwe „łącze”, pod którym powinien być dostępny plik geoTIFF, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 2 lit. c rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). Wskazany adres URI stanowi odniesienie do tekstu „Uchwały Nr. LII/454/22 Rady Miejskiej w Konstancynie Łódzkim z dnia 29 września 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Konstancynowa Łódzkiego”, a nie do pliku geoTIFF.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 4 listopada 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:
Burmistrz
Konstantynowa Łódzkiego