

mgr inż. Dariusz Sobania**Certyfikowany Rzecznawca Samochodowy****RS 001304 z listy Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa**

Certyfikat nr nr 1149/2021 wydany przez Europejskie Centrum Certyfikacji Rzecznawców i Specjalistów Techniki Samochodowej TUVPOL Sp. z o. o. Rzecznawca Stowarzyszenia Rzecznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego, nr legitymacji 2544

www.moto-ekspert.com

tel. +48 506 065 505

e-mail: moto-ekspert@o2.pl

WYCENA Nr: 116/2/05/2023

z dnia: 2023/05/17

Rzecznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zleceniodawca: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Dolnośląski Oddział Regionalny

Adres: ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 2023/05/11

Właściciel: Agencja Restruk. i Modern. Rolnictwa

Adres: Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny wywoławczej w przetargu

PODSTAWA WYCENY

Podstawę niniejszej wyceny stanowi zlecenie z dnia 11.05.2023 r., informacje udzielone przez przedstawiciela Zlecającego oraz oględziny pojazdu wykonane w dniu 11.05.2023 r. we Wrocławiu przy ul. Giełdowej. Przedstawiono dowód rejestracyjny pojazdu oraz książkę serwisową.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] V-2023

Marka: KIA

Rok produkcji: 2011

Model: Cee'd 1.6 CRDi MR`10

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: WI0461R

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: U5YHB816ACL211077

Data pierwszej rejestracji	2011/08/11
Data ważności badania technicznego	2023/07/20
Wskazanie drogomierza	185669 km
Okres eksploatacji pojazdu (11/08/11-23/05/17)	141 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	SREBRNY 2-warstwowy z efektem metalicznym
Oznaczenie typu	ED
Dop. masa całk.	1920 kg
Rodzaj nadwozia	kombi (uniwersalne) 5 drzwiowe
Jednostka napędowa	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	1582 ccm / 85kW (116KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	Autoalarm	14	Siedzenia tylne dzielone
2	Immobilizer	15	Sterowanie radiem w kierownicy

3	Kolumna kierownicy regulowana	16	Szyby przednie regulowane elektrycznie
4	Koło zapasowe dojazdowe	17	Szyby przyciemniane
5	Komputer pokładowy	18	Światła do jazdy dziennej
6	Kurtyny powietrzne boczne	19	Światło dodatkowe STOP
7	Podłokietnik centralny przedni	20	Tarcze kół stalowe 15"
8	Poduszka powietrzna kierowcy	21	Wskaźnik temperatury zewnętrznej
9	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia	22	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne elektryczne
10	Poduszki powietrzne boczne przednie	23	Zamek centralny zdalnie sterowany
11	Radioodtworacz CD + MP3	24	Zderzaki w kolorze nadwozia
12	Relingi dachowe	25	Złącze "AUX"
13	Roleta do bagażnika	26	Złącze "USB"

L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego

- 1 ABS + EBD - system dystrybucji siły hamowania
 ABS - system zapobiegający blokowaniu kół
 System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Czujniki parkowania - tył	171
2	Lakier metalizowany	396

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	*VIKING 195/65 R15 91H WINTECH 5 TL	5,0	52
Przednie prawe:	*VIKING 195/65 R15 91H WINTECH 5 TL	5,0	52
Tylne lewe:	*VIKING 195/65 R15 91H WINTECH 5 TL	8,0	10
Tylne prawe:	*VIKING 195/65 R15 91H WINTECH 5 TL	8,0	10

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Przedstawiony do wyceny pojazd znajduje się w adekwatnym do okresu i sposobu użytkowania stanie utrzymania, powłoka lakierowa miejscami zmatowiona, liczne drobne otracenia, odpryski i zarysowania powłoki lakierowej, uszkodzona mata wygłuszająca pokrywy silnika, odpryski na szybie czołowej. Samochód wyłączony z użytkowania, przeznaczony do zbycia.

Wnętrze pojazdu w dobrym stanie. Wytarte koło kierownicy.

Przedstawiono książkę serwisową zawierającą wpisy potwierdzające obsługę pojazdu, wykonywaną do lutego 2016 roku i przebiegu 75.510 km.

Na podstawie przeprowadzonego pomiaru grubości powłoki lakierowej ustalono, że pojazd posiada powłokę lakierową o grubości odpowiedniej dla powłoki wykonanej fabrycznie.

Silnik - rozruch silnika prawidłowy, praca silnika prawidłowa.

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (144 mies.) 20 700 PLN

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 567 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, zwróconej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwróconej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ 302 PLN

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2011/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 3 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG 884 PLN

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 213 000 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normatywnego o - 27 331 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 4,10%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE 224 PLN

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonych wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE - 3 367 PLN

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Uszkodzenia zewnętrzne i niesprawności	-5,0	-1 122
<i>Z uwagi na zewnętrzne uszkodzenia niesprawności, szczegółowo opisane w treści opinii, zastosowano ujemną korektę wartości w wysokości szacunkowo określonego kosztu naprawy.</i>		
Korekta ceny wywoławczej	-10,0	-2 245
<i>Przeznaczeniem niniejszej wyceny jest ustalenie ceny wywoławczej do przetargu zastosowano dodatkową, ujemną korektę wartości w wysokości 10%.</i>		

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

19300 PLN

(słownie: dziewiętnaście tysięcy trzysta złotych)

w tym VAT (23,0%) 3608,94 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na V-2023 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do wyceny nr: 116/2/05/2023

z dnia: 2023/05/17

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] V-2023

Marka: KIA

Rok produkcji: 2011

Model: Cee'd 1.6 CRDi MR`10

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: WI0461R

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8



Fot. 9



Fot. 10



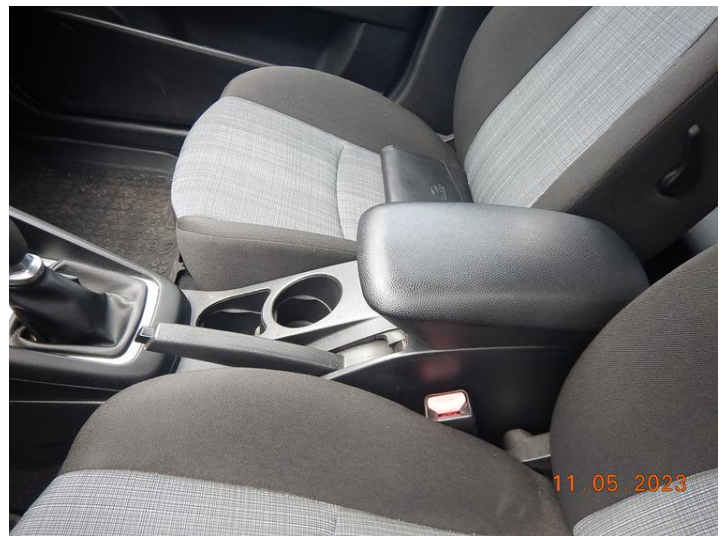
Fot. 11



Fot. 12



Fot. 13



Fot. 14



Fot. 15



Fot. 16



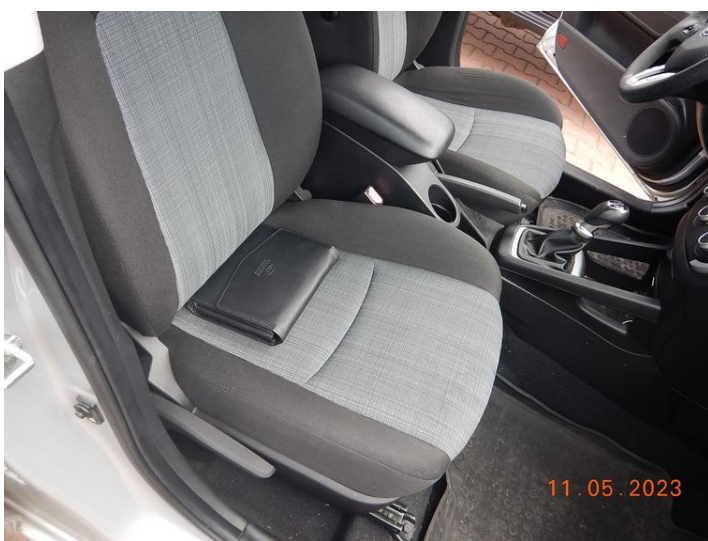
Fot. 17



Fot. 18



Fot. 19



Fot. 20



Fot. 21



Fot. 22



Fot. 23



Fot. 24



Fot. 25



Fot. 26



Fot. 27



Fot. 28



Fot. 29



Fot. 30



Fot. 31



Fot. 32



Fot. 33



Fot. 34



11.05.2023

Fot. 35



11.05.2023

Fot. 36



11.05.2023

Fot. 37



11.05.2023

Fot. 38



11.05.2023

Fot. 39



11.05.2023

Fot. 40



Fot. 41



Fot. 42



Fot. 43

ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do wyceny nr: 116/2/05/2023

z dnia: 2023/05/17

Rzeczoznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zleceniodawca: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Dolnośląski Oddział Regionalny

Adres: ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 2023/05/11

Właściciel: Agencja Restruk. i Modern. Rolnictwa

Adres: Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny wywoławczej w przetargu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] V-2023

Marka: KIA

Rok produkcji: 2011

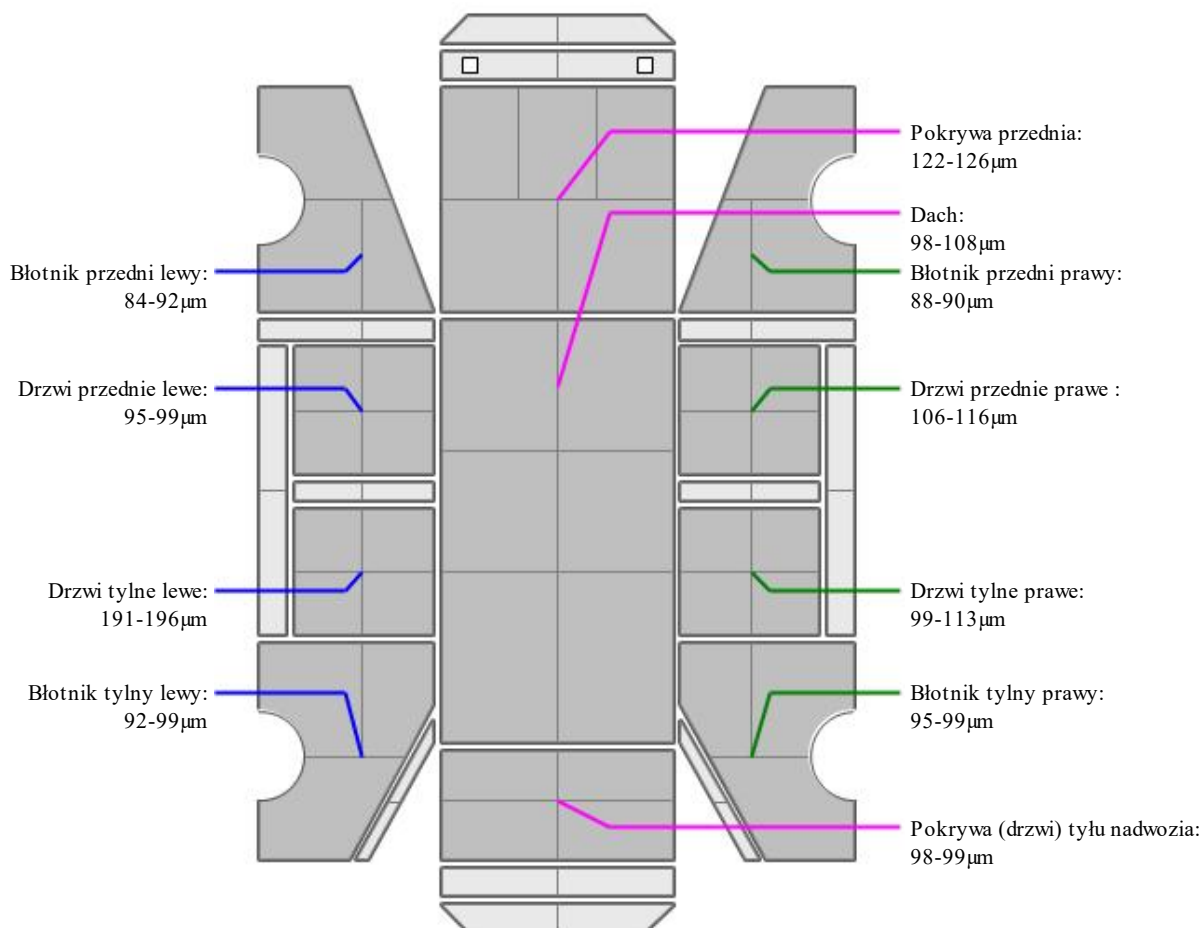
Model: Cee'd 1.6 CRDi MR'10

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: WI0461R

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do wyceny nr: 116/2/05/2023

z dnia: 2023/05/17

Rzeczoznawca : mgr inż. Dariusz Sobania, RS001304

Zleceniodawca: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa Dolnośląski Oddział Regionalny

Adres: ul. Giełdowa 8, 52-438 Wrocław

Zlec. pismo, znak: Zlecenie

z dnia: 2023/05/11

Właściciel: Agencja Restruk. i Modern. Rolnictwa

Adres: Aleja Jana Pawła II 70, 00-175 Warszawa

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu w celu ustalenia ceny wywoławczej w przetargu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU (*)

Dane: [O] V-2023

Marka: KIA

Rok produkcji: 2011

Model: Cee'd 1.6 CRDi MR`10

Wersja: Comfort

Nr rejestracyjny: WI0461R

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Wycena na podstawie pojazdu: KIA Cee'd 1.6 CRDi MR`10 Comfort kb5 1582 ccm 85 kW O

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2011	05	20700	20700
2010	05	19050	19050
2009	05	17550	17550
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (144 mies.)			20 700 PLN

Normatywny okres eksploatacji	144 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2011/08/11
Rzeczywisty okres eksploatacji	141 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	302 PLN po korekcie: 21 002 PLN

LISTA WYPOSAŻENIA:

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2009.11-2011.02

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Czujniki parkowania - tył	0,75			1,69	0,48	171
2	Lakier metalizowany	0,50			2,88	0,66	396
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE							567 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE							567 PLN po korekcie: 21 569 PLN
Przebieg normatywny							213 000 km
Przebieg rzeczywisty odczytany							185 669 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG							884 PLN po korekcie: 22 453 PLN

ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:

Opis korekty		[%]	Wart. [PLN]
Uszkodzenia zewnętrzne i niesprawności		-5,0	-1 122
Korekta ceny wywoławczej		-10,0	-2 245
KOREKTY RÓŻNE	- 3 367 PLN	po korekcje: 19 086 PLN

STAN OGUMIENIA:

Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	295	52*	5				
									Prawe:	295	52*	5
Tylna					Lewe:	295	10	8				
									Prawe:	295	10	8
KOREKTA ZA OGUMIENIE	224 PLN							po korekcje:	19 310 PLN		

UWAGI

Przy ustalaniu wartości uwzględniono: stan techniczny, datę pierwszej rejestracji, wyposażenie, stan ogumienia, poziom utrzymania.

Rzeczoznawca wydając niniejszą opinię nie odpowiada za treść opinii opartą na informacjach, co do których został wprowadzony w błąd przez zleceniodawcę lub, które zostały oparte na dowodach zakwestionowanych przez uprawnione organa.

Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego, ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu. Została sporządzona wyłącznie na podstawie oględzin w warunkach istniejących w miejscu badania.

Opinia określa wyłącznie szacunkową wartość rynkową pojazdu i może być wykorzystana przez Zlecającego.

Sporządzający opinię zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte pojazdu, wady prawne, błędy w dokumentacji pojazdu i błędy montażu.

Opinię sporządzono bezstronnie zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU	19 300 PLN
---	--------------	-------------------