

UMOWA NR

zawarta w dniu r.
pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Janów Lubelski z siedzibą: 23-300 Janów Lubelski, ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35; NIP 862 000 22 62; REGON 830017452 reprezentowanym przez Pana Waldemara Kuśmierczyka – Nadleśniczego Nadleśnictwa Janów Lubelski, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

reprezentowanym przez,
zwanym dalej **Wykonawcą**

Zamawiający i Wykonawca, na potrzeby niniejszej umowy, zwani są w dalszej jej części indywidualnie „Stroną”, a łącznie „Stronami”.

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, bez stosowania ww. ustawy.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Zadanie obejmujące dostawę roślin i wykonanie nasadzeń oraz prac w zakresie zagospodarowania terenów zielonych w celu dokończenia Inwestycji pn. „Budowa i modernizacja obiektów infrastruktury turystycznej Arboretum Leśnego przy Nadleśnictwie Janów Lubelski” – dalej: *Zadanie, Inwestycja*.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Zapytaniu ofertowym oraz w dokumentach wskazanych w Zapytaniu ofertowym (zał. nr 1 do umowy).
3. W zakresie nieuregulowanym w umowie, integralną jej część stanowi Zapytanie ofertowe oferty (zał. nr 1 do umowy).
4. Wykonawca będzie zobowiązany do przygotowania oraz przekazania Zamawiającemu wszelkich wniosków, dokumentów i oświadczeń wymaganych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji lub zgłoszenia zakończenia Inwestycji (zgodnie z obowiązującymi w przepisami – w zakresie dotyczącym prac objętych przedmiotem Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami). W tym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany także do czynnego udziału w postępowaniach mających na celu dopuszczenie Inwestycji do użytkowania oraz rozpoczęcia użytkowania Inwestycji (w tym

mających na celu uzyskanie wszelkich zezwoleń i uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami) – w zakresie dotyczącym prac objętych przedmiotem Umowy. W tym zakresie, obowiązkiem Wykonawcy będzie w szczególności:

- 1) udzielanie wyjaśnień, w formie i terminie określonym przez Zamawiającego;
- 2) przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dodatkowych dokumentów, oświadczeń, w formie i terminie określonym przez Zamawiającego.

§ 2

Realizacja całego przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do dnia

§ 3

1. Całkowite wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają w ryczałtowej kwocie _____ złotych brutto, w tym podatek od towarów i usług w kwocie _____ zł.
2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wszelkie koszty związane nabyciem sadzonek i roślin, wykonaniem nasadzeń, pracami tymczasowymi, przygotowawczymi, porządkowymi, zabezpieczającymi, koszty materiałów i inne koszty wynikające z Umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Ewentualna czynność mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego z niniejszej Umowy może odbyć się wyłącznie za zgodą Zamawiającego (wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności).
5. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

§ 4

1. Rozliczenie zrealizowanego przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, po wykonaniu całości przedmiotu Umowy (rozliczenie końcowe).
2. Rozliczenie końcowe odbędzie się po zakończeniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej oraz podpisanego protokołu odbioru końcowego.

3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej oraz podpisania protokołu odbioru końcowego. Dla rozpoczęcia biegu terminu płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub jego części zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, wymagane jest łączne spełnienie wskazanych w tym zdaniu przesłanek, tj. doręczenie Zamawiającemu faktury końcowej oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego. Termin płatności wynagrodzenia lub jego części nie rozpoczyna biegu do czasu spełnienia obu tych przesłanek.
4. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Płatności będą dokonywane na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

§ 5

Obowiązkiem Zamawiającego jest:

- 1) udostępnienie Wykonawcy terenu do wykonania prac;
- 2) wskazanie miejsc wykonania prac;
- 3) udostępnienie punktu poboru energii elektrycznej i punktów poboru wody w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Zadania.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w zakresie i zgodnie z Umową, a także zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz do wykonania i oddania Zadania Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie Umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek realizacji przedmiotu Umowy w sposób zapewniający przestrzeganie przepisów z zakresu ochrony środowiska naturalnego. Za nieprzestrzeganie tego obowiązku Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez swój personel oraz swoich podwykonawców świadczących prace na terenie Zamawiającego.

6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji wniosków i uwag Zamawiającego w zakresie spełnienia innych wymagań dot. bhp i ppoż., gdyby takie powstały w trakcie współpracy Stron.
7. Poza innymi obowiązkami, wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace związane z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 2) utrzymanie porządku na terenie prowadzonych przez siebie prac, na drogach dojazdowych oraz innych miejscach udostępnionych przez Zamawiającego;
 - 3) utrzymanie terenu prowadzenia prac oraz dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów, itp.;
 - 4) wywiezienie na składowisko wskazane przez Zamawiającego, wytworzonych w trakcie prac odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 5) zapewnienie udziału swojego przedstawiciela w odbiorach przedmiotu Umowy;
 - 6) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich wypadkach na terenie Zamawiającego, a także o wszelkich szkodach powstałych w majątku Zamawiającego, jak też o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie terminu ich wykonania;
 - 7) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o powstaniu szkód po stronie Zamawiającego lub osób trzecich, które wystąpiły w toku realizacji Umowy;
 - 8) po zakończeniu prac – uporządkowanie terenu nasadzeń, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub używanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 9) zwrot przekazanego Wykonawcy terenu prac po uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego, w terminie 3 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego prac przez Zamawiającego lub wygaśnięcia Umowy z dowolnego powodu. W szczególności Wykonawca ma obowiązek posprzątać i uporządkować powierzony teren prac oraz usunąć z niego wszystkie osoby reprezentujące Wykonawcę, urządzenia i maszyny Wykonawcy i podwykonawców, niepotrzebne materiały, odpady, chyba że Zamawiający wyda inne dyspozycje w tej mierze na piśmie. Zwrot terenu prac zostanie udokumentowany sporządzonym przez Strony protokołem określającym stan terenu prac w chwili jego odbioru przez Zamawiającego;
 - 10) uzyskanie akceptacji Zamawiającego stosowanych materiałów, nasadzeń i roślin.

8. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego, dostępu do terenu prac i do każdego miejsca, gdzie prace w związku z Umową będą wykonywane.
9. Wykonawca powinien przewidzieć i wykonać wszelkie prace, dostawy i usługi konieczne oraz wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, dla uzyskania kompletności realizacji Zadania.
10. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. W przypadku braku spełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich realizacji przez podmiot trzeci, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zapewnia wszelkie wyroby, materiały, urządzenia, sadzonki i rośliny konieczne do realizacji Zadania, we własnym zakresie i na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji prac objętych Umową wyłącznie wyrobów i materiałów dopuszczonych do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także spełniających wszelkie wymagane standardy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy z wykorzystaniem materiałów fabrycznie nowych, nieużywanych, wolnych od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych, dopuszczonych do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, kompletnych, które po wbudowaniu będą gotowe do wykonywania wszystkich swoich funkcji, bez konieczności dokonywania dodatkowych zakupów i inwestycji przez Zamawiającego.
4. W uzasadnionych przypadkach, jeżeli Wykonawca zamierza zastosować materiały lub urządzenia zamiennie, tj. inne niż określone w Umowie, poinformuje o tym zamiarze i uzyska pisemną zgodę Zamawiającego przynajmniej na 7 dni przed ich użyciem lub odpowiednio wcześniej, jeżeli zastosowanie takiego materiału lub urządzenia wymaga przeprowadzenia stosownych badań.
5. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego:

- 1) certyfikatów;
- 2) deklaracji zgodności CE;
- 3) stosownych atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów oraz atestów higienicznych;
- 4) świadectw oceny zgodności i aprobat technicznych, spełniających wymagania dot. oceny zgodności.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia przy realizacji przedmiotu Umowy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, wiedzę oraz doświadczenie zawodowe (w tym osoby wskazanej w ofercie na stanowisku Specjalista ds. zieleni w zakresie prac związanych z doborem (w tym kontrolą jakości) materiału roślinnego do nasadzeń oraz wykonywaniem nasadzeń).
2. Na żądanie Zamawiającego, w przypadku stwierdzenia, iż osoba zaangażowana do realizacji czynności objętych umową nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje swoje obowiązki, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego (nie później niż w terminie 7 dni) zastąpienia tej osoby.
3. Jeżeli Wykonawca będzie realizował prace bez wymaganego personelu zgodnie z postanowieniami Umowy, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mają prawo wstrzymania realizacji prac w odpowiednim zakresie. Każdorazowa przerwa w realizacji prac, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania Inwestycji określonego w § 2 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy świadczący pracę na terenie Zamawiającego będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze spełniające wymagania Polskich Norm oraz w środki ochrony indywidualnych adekwatne do występujących zagrożeń i spełniające wymagania dotyczące oceny zgodności, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć jakiegokolwiek zakresu prac objętych przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu (podwykonawcy).

2. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części przedmiotu Umowy następuje w trakcie realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek uprzedniego zawiadomienia Zamawiającego (w formie pisemnej lub elektronicznej z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem) o zamiarze zatrudnienia podwykonawcy, wskazujące proponowanego podwykonawcę oraz dokładny zakres prac planowanych do powierzenia podwykonawcy.
3. Zamawiający w terminie 5 dni od doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, może wyrazić sprzeciw wobec wykonywania prac objętych zgłoszeniem przez podwykonawcę wskazanego w zgłoszeniu.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie (zaniechanie) podwykonawców dotyczące przedmiotu umowy.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy osobiście lub/i przy pomocy podwykonawców* (*niepotrzebne skreślić): _____ .
6. Zamawiający może:
 - 1) zażądać zmiany oraz usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków,
 - 2) zażądać usunięcia z terenu budowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego,- we wskazanym przez siebie terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo usunąć danego podwykonawcę z terenu budowy, na koszt Wykonawcy.
7. Ilekroć w umowie jest mowa o podwykonawcy, należy przez to rozumieć także dalszego podwykonawcę.

§ 10

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów prac objętych przedmiotem Umowy:
 - 1) odbiory prac zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na wniosek Wykonawcy (złożony w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty elektronicznej). Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru ww. prac w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia. Wykonawca będzie zgłaszał wykonane prace do odbioru bez zbędnej zwłoki. Żadne prace nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia prac w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę.

3. Odbiór końcowy odbędzie się po zakończeniu wszystkich prac objętych Umową, na podstawie oświadczenia Wykonawcy o zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem Umowy i wraz z przedłożeniem dokumentów wymaganych w Umowie oraz w załącznikach do Umowy.
4. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy i stwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu całości Inwestycji. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego, nie późniejszą niż w terminie 5 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, zgodnie z Umową.
6. Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą, z ewentualnym naniesieniem zmian i uzupełnień dokonanych w toku realizacji Umowy;
 - 2) aprobaty techniczne, atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
 - 3) inwentaryzację powykonawczą;
 - 4) protokoły odebranych elementów prac, w tym protokoły odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu;
 - 5) korespondencję i inne dokumenty mające istotne znaczenie dla przebiegu odbioru końcowego skompletowane w oddzielnej teczce zaopatrzonej w spis zawartości;
 - 6) w przypadku wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców – poświadczone za zgodność z oryginałem kopie protokołów odbioru przez Wykonawcę wszystkich prac zrealizowanych przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 7) dokumenty i dane dotyczące prac objętych przedmiotem Umowy, pozwalające Zamawiającemu na zakończenie Inwestycji oraz rozpoczęcie użytkowania Inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 8) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania prac z Umową i załącznikami.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem (tzw. wady nieistotne), Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru końcowego termin i sposób usunięcia tych wad.

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy (lub jej części) albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

8. Miejscem przekazania dokumentacji, o której mowa w ust. 6, jest siedziba Zamawiającego.

9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przez Komisję powołaną przez Zamawiającego składającą się z przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz przy udziale Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego ustalona zostanie lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przeciwnym przypadku odbiór zostanie przerwany, Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy. Okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

3. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, zamawiający ma prawo do:

1) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;

2) wskazania trybu usunięcia / wymiany wady rzeczy na wolną od wad;

3) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści, jakich doznał Uprawniony lub osoby trzecie) na skutek wystąpienia wad.

4. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - 2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.
5. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu gwarancji:
 - 1) powstałe z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności na skutek: eksploatacji rzeczy przez Zamawiającego w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego,
 - 2) powstałe z przyczyn zawinionych przez osoby trzecie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) powstałe na skutek wystąpienia siły wyższej.
6. Niezależnie od postanowień ust. 3 pkt 1 i 2, jeżeli dany element wykonany w ramach nasadzeń (branża zieleniarska) okaże się wadliwy z przyczyn innych niż wskazane w ust. 5, Gwarant będzie zobowiązany do usunięcia wady poprzez wymianę tego elementu na nowy, zgodny z dokumentacją techniczną i wolny od wad, z zastrzeżeniem, że Uprawniony może wyznaczyć inny sposób usunięcia wady (ustalenie to jest wiążące dla Gwaranta).
7. W zakresie wykonanych nasadzeń drzew i zieleni, Wykonawca w okresie i w ramach gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność za nasadzone rośliny, które w czasie okresu objętego gwarancją nie zachowały żywotności z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, oraz dokona ponownych nasadzeń roślin, które nie zachowały żywotności z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Za powody zawinione przez Wykonawcę Strony uznają w szczególności: dokonanie nasadzeń z użyciem wadliwych sadzonek lub materiałów, dokonanie nasadzeń roślin niezgodnie z zasadami wiedzy ogrodniczej, brak należytego zabezpieczenia roślin przed wykrotem.
8. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy (podzespołu/elementu) wchodzących w zakres przedmiotu Umowy na wolną/-y od wad.
9. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia ujawnionej wady w terminie określonym w wezwaniu przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin musi być uzasadniony technicznie i odpowiedni do rodzaju i zakresu wady.

10. W przypadku nie usunięcia ujawnionej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wada zostanie usunięta przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
11. Usunięcie wad przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.
12. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.
13. Do gwarancji jakości artykuły 580 i 581 Kodeksu Cywilnego mają odpowiednie zastosowanie.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących okolicznościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,75% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wady w ramach rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za powierzenie wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy podwykonawcy, który nie został zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego lub w zakresie nie objętym zaakceptowanym przez Zamawiającego zgłoszeniem, w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto.
3. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kary umownej.
4. Kara umowna będzie płatna przez Wykonawcę na podstawie wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy na podany w treści noty numer rachunku bankowego Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Za datę zapłaty, przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 13

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.

2. Strona wnioskująca o dokonanie zmiany, ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany Umowy.
3. Strona przedłoży pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian Umowy. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych zmian;
 - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie przedmiotu Umowy, w tym korzyści dokonania zmian dla Zamawiającego;
 - 3) wszelkie koszty związane ze zmianami i wpływ wykonania zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
 - 4) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź w sprawie proponowanej zmiany w terminie do 7 dni licząc od dnia otrzymania kompletnego wniosku.
5. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Stronę,
 - 3) zmiana podwykonawców (w tym zakresu Umowy, który będzie realizowany przy udziale podwykonawców).

§ 14

1. Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku:
 - 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, uniemożliwiających wykonywanie lub prawidłowe wykonywanie prac objętych przedmiotem Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych zdarzeń oraz wykonania prac koniecznych do usunięcia ich skutków;
 - 2) gdy wystąpią szczególnie niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową (w tym dokumentacją techniczną), wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas trwania takich warunków;
 - 3) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które uniemożliwią wykonanie Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1, a które to opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;

- 4) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy administracji publicznej są zobowiązane na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy terminy przewidziane w przepisach prawa do wydania ww. decyzji, zezwoleń czy uzgodnień, które uniemożliwią wykonanie Umowy w terminie maksymalnym określonym w §2 ust. 1, oraz gdy te opóźnienia nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – nie więcej niż o czas takiego opóźnienia;
- 5) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
- 6) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, jeżeli nastąpiło z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, lub też wystąpienia prac dodatkowych – nie więcej niż o czas niezbędny ze względu na konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, a w przypadku wystąpienia prac dodatkowych – o czas niezbędnych do ich wykonania,
- 7) z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
- 8) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego – nie więcej niż o czas niezbędny do prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy;
- 9) rozpoznania znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które będą skutkowały koniecznością wstrzymania prac lub też zmiany organizacji prac w taki sposób, że nie będzie możliwe wykonanie przedmiotu Umowy w terminie maksymalnym określonym w §2 ust. 1 – nie więcej niż o czas trwania tych przyczyn;
- 10) zmiany zakresu prac objętych przedmiotem Umowy bądź rezygnacji z wykonania części Umowy – nie więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę zakresu prac;
- 11) aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy bądź z innych przyczyn o charakterze technologicznym – nie

więcej niż o czas niezbędny z uwagi na zmianę rozwiązań technicznych, technologicznych.

2. Wykonanie jakichkolwiek prac dodatkowych w stosunku do objętych przedmiotem Umowy wymaga uprzedniego zawiadomienia o potrzebie lub konieczności ich wykonania upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego na wykonanie tych prac określającej zarówno zakres prac dodatkowych, jak i wysokość wynagrodzenia za te prace, wyrażonej poprzez zlecenie w formie pisemnej (pod rygorem nieważności) wykonania tych prac Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonanie przez Wykonawcę jakichkolwiek prac dodatkowych bez uzyskania przez Wykonawcę uprzedniego zlecenia ich wykonania przez Zamawiającego zgodnie ze zdaniem poprzedzającym:
 - 1) będzie skutkowało brakiem zapłaty przez Zamawiającego za te prace;
 - 2) Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń o zapłatę odszkodowania czy wynagrodzenia za te prace.
3. W przypadku, gdy wykonanie prac dodatkowych jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tej okoliczności Zamawiającego oraz złożenia stosownego wniosku o udzielenie zamówienia na wykonanie prac dodatkowych, a także do wykonania niezbędnych prac dodatkowych, z zachowaniem postanowień ustępu poprzedzającego. W takim wypadku do ustalenia wynagrodzenia za prace dodatkowe nastąpi na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, opracowanego przez wnioskującą o wykonanie robót dodatkowych Stronę, w oparciu o średnie ceny rynkowe. Kosztorys prac dodatkowych będzie podlegał weryfikacji Zamawiającego pod względem zgodności zastosowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych z wymogami wynikającymi z niniejszego ustępu. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego, że ceny jednostkowe w przedłożonym kosztorysie prac dodatkowych są zawyżone, ich wysokość ulegnie stosunkowemu obniżeniu. Do wniosku o udzielenie zamówienia na wykonanie prac dodatkowych odpowiednie zastosowanie ma postanowienie §13 ust. 3-4.
4. Do procedury wprowadzania zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, zastosowanie ma § 13 Umowy.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy (lub jej niewykonanej części, według swojego wyboru) w przypadkach przewidzianych przez Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w Umowie (przy czym prawo odstąpienia przewidziane w Umowie nie

modyfikują ani nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień do odstąpienia od Umowy wynikających z obowiązujących przepisów, w szczególności Kodeksu cywilnego).

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie miesiąca od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie prac na okres dłuższy niż 3 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu prac, nie rozpoczął prac albo pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania Umowy;
 - 4) podzleca prace lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.

§ 16

Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:

- 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu prac przekracza 30 dni;
- 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu prac trwa dłużej niż 30 dni.

§ 17

1. Odstąpienie od Umowy wymaga złożenia oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Doręczenie oświadczenia woli w przedmiocie odstąpienia od Umowy może nastąpić w szczególności za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie zwrócone z adnotacją „nie podjęto w terminie”, „adresat wyprowadził się” lub inną równoważną, uznaje się za skutecznie doręczone z chwilą zwrotu korespondencji.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy ma skutek na przyszłość, co oznacza w szczególności, że:

- 1) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część przedmiotu Umowy wykonaną przed odstąpieniem od Umowy;
- 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty za prawidłowo wykonaną część przedmiotu Umowy wykonaną do dnia odstąpienia od Umowy, wg zasad określonych w paragrafie następnym.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie prac, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także przekazać teren prac Zamawiającemu i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 2 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu Zamawiającego urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Zamawiającym zasady przekazania tych przedmiotów Zamawiającemu.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni odbioru prac przerwanych i zabezpieczających.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i prac tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i prac tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa prac.

§ 18

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy. W przypadku braku wykonania inwentaryzacji i dostarczenia inwentaryzacji Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający ma prawo sporządzić inwentaryzację we własnym zakresie, której treść będzie wiążąca dla Wykonawcy.
3. Inwentaryzacja musi określać co najmniej stopień zaawansowania prac na dzień odstąpienia od Umowy.
4. Sporządzona przez Wykonawcę inwentaryzacja, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga weryfikacji oraz zatwierdzenia Zamawiającego co do zakresu i wartości wykonanych prac i wartości płatności należnej Wykonawcy.
5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności konieczne do weryfikacji inwentaryzacji, w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy w tym zakresie wraz z inwentaryzacją.
6. Szczegółowy protokół odbioru prac przerwanych i prac zabezpieczających w toku, inwentaryzacja prac (w wersji zatwierdzonej przez Zamawiającego) i wykaz uzasadnionych ilości materiałów na terenie budowy, będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot Umowy wykonany do dnia odstąpienia jako część wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1, w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania prac na dzień odstąpienia ustalonej w inwentaryzacji zatwierdzonej przez Zamawiającego, pomniejszonego o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której dotyczy przyczyna odstąpienia od Umowy.

§ 19

1. W celu realizacji postanowień niniejszego paragrafu ustala się, że „informacja poufna” oznacza informację techniczną, technologiczną, organizacyjną i/lub handlową otrzymaną lub uzyskaną w sposób zamierzony lub niezamierzony od drugiej strony w formie

pisemnej, ustnej, czy też elektronicznej, w związku z realizacją niniejszej umowy. „Informacje poufne” to w szczególności informacje, które strony otrzymały bezpośrednio od siebie nawzajem, a także za pośrednictwem osób działających w imieniu drugiej strony lub osób trzecich, nieujawnione przez stronę, której dotyczą do publicznej wiadomości w sposób umożliwiający zapoznanie się z nimi przez nieoznaczony krąg osób. Za informację poufną strony uznają również wszelkie dane osobowe dotyczące w szczególności pacjentów Zamawiającego czy też osób u niego zatrudnionych, a które zostały powzięte przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotowej umowy.

2. W przypadku wątpliwości, czy określona informacja stanowi informację poufną, strona zobowiązana do zachowania tajemnicy, zwróci się do drugiej strony o wyjaśnienie wątpliwości.
3. W związku z powierzeniem informacji poufnych stronie, dana strona zobowiązana jest do zachowania ich poufności oraz zapewnienia ich ochrony w stopniu, co najmniej, równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje poufne, nie mniejszym jednak niż uzasadniony w danych okolicznościach, a wynikającym z profesjonalnego charakteru działalności stron.
4. Strony zobowiązują się korzystać z wszelkich informacji poufnych wyłącznie w celu realizacji umowy, nie ujawniać ich osobom trzecim i nie upubliczniać bez pisemnej zgody strony, której informacje poufne dotyczą.
5. Nie stanowi uchybienia obowiązkowi zachowania w tajemnicy informacji poufnych, ujawnienie takich informacji w wyniku zobowiązania nałożonego przez uprawniony organ administracji publicznej. Strona, która zobowiązana zostanie przez uprawniony organ do ujawnienia informacji poufnej, niezwłocznie zawiadomi o tym stronę przeciwną.
6. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez nie do odbioru, przekazywania oraz przechowywania informacji gwarantowały zabezpieczenie informacji poufnych przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z nimi.
7. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji poufnych obciąża strony przez okres obowiązywania umowy a także, przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia jej obowiązywania.
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
9. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016

r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Zamawiający.

10. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników).

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy, w szczególności: Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załączniki do Umowy:

- 1) Zaproszenie do złożenia oferty z dnia ____
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia ____