

## **WYKAZ**

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej,  
sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce  
nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 1145),  
w związku z Zarządzeniem nr 247  
Wojewody Warmińsko- Mazurskiego z dnia 25 lipca 2024 roku.**

**1. Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru, powierzchnia:**

Działka nr 92 o pow. 2,0593 ha położona w obrębie nr 1 miasta Sępoleń, posiadająca urządzoną księgę wieczystą nr OL1Y/00030793/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach. Dzierżawie podlega część nieruchomości o powierzchni 0,3833 ha.

**2. Opis nieruchomości**

Działka niezabudowana. Część wydzierżawiana składa się z następujących użytków: RV – 0,3833 ha.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Działka nr 92 położona w obrębie nr 1 miasta Sępoleń częściowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego a częściowo studium.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Części ulicy Wojska Polskiego w Sępoleń” zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Sępoleń Nr XXI/117/09 z dnia 3 marca 2009 r., dla przedmiotowej działki przewiduje funkcję terenów zabudowy produkcyjno-magazynowej. Pozostała część działki objęta jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sępoleń zatwierdzone Uchwałą Rady Miasta i Gminy Sępoleń Nr XX/127/05 z dnia 28 kwietnia 2005 r., które dla przedmiotowej działki przewiduje funkcję tereny gruntów ornych z przewagą klas IVa i IVb.

**4. Forma oddania nieruchomości:**

Umowa dzierżawy na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na zasiewy jednoroczne zbóż i warzyw (cele rolnicze).

**5. Wysokość czynszu dzierżawnego i termin wpłaty:**

Czynsz roczny w wysokości 76,66 zł płatny w terminie do 15 grudnia każdego roku trwania umowy dzierżawy. Dzierżawa zwolniona od podatku VAT.

**6. Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bartoszycach, oraz zamieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bartoszyckiego oraz Wojewody Warmińsko – Mazurskiego na okres 21 dni tj. od dnia 07 sierpnia 2024 roku do dnia 27 sierpnia 2024 roku. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – „Goniec Bartoszycki”.**