

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE
Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGŁASZA

IV Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

- 1. lokal mieszkalny nr 5** o powierzchni **37,27 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Kollątaja 3** wraz z udziałem wynoszącym 190/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1044/59 oraz udziałem w prawie własności niezabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1043/59. Łączna powierzchnia działek wynosi 2245 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008283/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,09 m².
cena wywoławcza: 40 000,00 zł, wadium: 4 000,00 zł, postąpienie: 400,00 zł
- 2. lokal mieszkalny nr 4** o powierzchni **38,84 m²**, zlokalizowany na I piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Kollątaja 16** wraz z udziałem wynoszącym 178/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1143/27, 1142/27, 1144/27 o łącznej powierzchni 2264 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008967/5** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu. Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 0,62 m².
cena wywoławcza: 45 000,00 zł, wadium: 4 500,00 zł, postąpienie: 500,00 zł
- 3. lokal mieszkalny nr 9** o powierzchni **76,63 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Konstytucji 30** wraz z udziałem wynoszącym 421/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 878/61, 879/63, 900/58 o łącznej powierzchni 2497 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00009738/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu. Lokal składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – brak.
cena wywoławcza: 92 000,00 zł, wadium: 9 200,00 zł, postąpienie: 1 000,00 zł
- 4. lokal mieszkalny nr 29** o powierzchni **35,86 m²**, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. św. Marka 5** wraz z udziałem wynoszącym 207/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1804/19 o powierzchni 1205 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00019858/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,53 m².
cena wywoławcza: 43 000,00 zł, wadium: 4 300,00 zł, postąpienie: 500,00 zł

5. **lokal mieszkalny nr 38** o powierzchni **34,98 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. św. Marka 5** wraz z udziałem wynoszącym 195/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1804/19 o powierzchni 1205 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00019858/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 3,93 m².

cena wywoławcza: 41 000,00 zł, wadium: 4 100,00 zł, postąpienie: 500,00 zł

6. **lokal mieszkalny nr 6** o powierzchni **64,54 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Ustronie 7** wraz z udziałem wynoszącym 123/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1887/45, 328/45 o powierzchni 9205 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00025266/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 9,30 m².

cena wywoławcza: 71 000,00 zł, wadium: 7 100,00 zł, postąpienie: 800,00 zł

7. **lokal mieszkalny nr 3** o powierzchni **59,61 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Ustronie 8** wraz z udziałem wynoszącym 115/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1887/45, 328/45 o powierzchni 9205 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00025266/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, komórki oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 9,16 m².

cena wywoławcza: 61 000,00 zł, wadium: 6 100,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

B. Zlokalizowanego na terenie miasta Ruda Śląska

8. **lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **60,05 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Rudzie Śląskiej przy ul. Młodego Górnika 6a** wraz z udziałem wynoszącym 242/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2749/293 o powierzchni 3431 m², dla której księgę wieczystą o numerze **GL1S/00015539/3** prowadzi Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie – brak. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 12,19 m².

cena wywoławcza: 88 000,00 zł, wadium: 8 800,00 zł, postąpienie: 900,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 22.10.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 2-8 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

W poz. 1 do ceny sprzedaży udziałów w niezabudowanej działki gruntu nr 1043/59 zostanie doliczony podatek od towarów i usług wg stawki 23% .

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.10.2019r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **18.10.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszczy całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchylił się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.