

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego drugiego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (22.10.2024 r.) przed zastępcą notarialnym **Mileną Nowak**, zastępcą notariusza **Katarzyny Kosiniak – Imiołek**, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się: -----

██████████, PESEL: ██████████ jak oświadcza zamieszkały w ██████████, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████ ██████████, ważnym do dnia ██████████ roku, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Zastępca Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 29 lutego 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ ██████████ z dniem 01 marca 2024 roku został powołany na stanowisko Zastępcy Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 1321/2024 sporządzonym dnia 17 maja 2024 roku przez zastępcę notarialnego czyniącego niniejszy akt, udzielonego przez ██████████ - Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, działającego na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej,

udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, -----  
zwany także „Przedstawicielem KOWR”, -----  
adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny stwierdziła na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

### § 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 27 września 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 8411/2024 z dnia 20 września 2024 roku sporządzony przez notariusza w Olkuszu – Agnieszkę Adamczyk („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKCYJA] („Sprzedająca”) sprzedała [REDAKCYJA] („Kupujący”) nieruchomość położoną w miejscowości Podlesice, gminie Charsznica, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, obrębie nr 0008, utworzoną z działki nr 5/4 (pięć przez cztery) o obszarze 0,8250 ha (osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), objętą księgą wieczystą [REDAKCYJA] („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 110.000,00 zł (sto dziesięć tysięcy złotych), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a [REDAKCYJA] Nieruchomość za podaną cenę, i pod wyżej

wymienionym warunkiem kupili, do majątku wspólnego i za własne środki pieniężne pochodzące z tego majątku. -----

## § 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową:-----

- Sprzedająca otrzymała od Kupujących gotówką część ceny sprzedaży w kwocie 1.000,00 zł, -----

- Strony zgodnie ustaliły, że reszta ceny sprzedaży w kwocie 109.000,00 zł za Nieruchomość zostanie zapłacona Sprzedającej przez Kupujących po podpisaniu umowy przeniesienia własności nieruchomości, -----

- Strony uzgodniły, iż wydanie Nieruchomości w posiadanie Kupującym nastąpi po podpisaniu umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości, -----

- Sprzedająca oświadczyła, że na podstawie ustawy z dnia 26 października 1971 roku o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych stała się właścicielką Nieruchomości, co zostało stwierdzone prawomocnym aktem własności ziemi z dnia 27 listopada 1974 roku, Nr 14/Podl/74 wydanym przez Urząd Powiatowy w Miechowie, Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu, -----

- Sprzedająca oświadczyła również, że jest właścicielką Nieruchomości, której stan geodezyjny nie uległ zmianie i która wolna jest od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich i dla której została założona księga wieczysta [REDAKCYJNE] w której jako właściciel wpisany jest jej [REDAKCYJNE], którego jest wyłącznym spadkobiercą. -----

## § 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1. wydruk księgi wieczystej [REDAKCYJNE] wykonany w dniu 22 października 2024 roku o godz.: 08:53, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości w miejscowości Podlesice, gminie Charsznica, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, utworzona z działki nr 5/4 o obszarze 0,8220 ha, widnieje również wzmianka Dz.Kw./KR1M/4982/24/1 z dnia 06 września 2024 roku – sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości, -----

b) w dziale II jako właściciel wpisany jest [REDACTED]  
[REDACTED] -----

zaś działki I-Sp, III i IV wolne są od wpisów, nadto w Księdze Wieczystej nie widnieją żadne wzmianki oprócz wzmianki opisanej powyżej, -----

2. **wypis warunkowej umowy sprzedaży** objętej aktem notarialnym Rep. A nr 8411/2024 z dnia 20 września 2024 roku sporządzony przez notariusza w Olkuszu – Agnieszkę Adamczyk, -----

3. **zawiadomienie** z dnia 23 września 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży objętej aktem notarialnym Rep. A nr 8411/2024 z dnia 20 września 2024 roku sporządzony przez notariusza w Olkuszu – Agnieszkę Adamczyk, które zgodnie z prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło dnia 27 września 2024 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na przedłożone do Umowy Warunkowej:---

1. **prawomocny akt własności ziemi** z dnia 27 listopada 1974 r. Nr 14/Podl/74 wydany przez Urząd Powiatowy w Miechowie, Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu, -----

2. **odpis skrócony aktu małżeństwa** [REDACTED]

wydany przez Urząd Stanu Cywilnego w Olkuszu dnia 20 września 2024 roku, o oznaczeniu 1208012/00/AM/1975/570347, z którego m.in. wynika, że w/w zawarli związek małżeński dnia 30 sierpnia 1975 roku w Miechowie-Charsznicy, -----

3. **wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej** wydany z up. Starosty Miechowskiego dnia 05 września 2024 roku, Nr kancelaryjny: GG.6621.1943.2024, dla działki nr 5/4 o powierzchni 0,8250 ha, o oznaczeniu użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIIIa – grunty orne, obręb 0008 Podlesice, jednostka ewidencyjna 120801\_2 Charsznica, powiat miechowski, województwo małopolskie. Na

dokumentach znajdują się adnotacje, że są one przeznaczone do dokonywania wpisu w księdze wieczystej. -----

#### § 4

██████████ oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

#### § 5

██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Podlesice, gminie Charsznica, powiecie miechowskim, województwie małopolskim, obrębie nr 0008, utworzonej z działki nr 5/4 (pięć przez cztery) o obszarze 0,8250 ha (osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą ██████████

██████████ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Miechowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 110.000,00 zł (sto dziesięć tysięcy złotych), („Cena Sprzedaży”). -----

#### § 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającą. -----
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającej termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 29 października 2024 roku.

3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

#### § 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

#### § 8

Zastępca notarialny pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o art. 626<sup>4</sup> k.p.c. zgodnie z którym notariusz składa

wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626<sup>12</sup> k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniebdania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

## § 9

**I. Stawający żąda, aby zastępca notarialny - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Miechowie, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądanie: -----**

**1) wpisu w dziale II księgi wieczystej [REDAKTION] własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, ----- oraz przesłał dokumenty stanowiące podstawy wpisów. -----**

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedająca. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedającej zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj. [REDACTED]  
[REDACTED] -----

### § 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającemu. -----

### § 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2009 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

III. Pobrano: -----

1) **taxę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473) w kwocie: -----**650,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) w kwocie: -----**149,50 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych



aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

**Łącznie pobrano: 804,50 zł (osiemset cztery złote pięćdziesiąt groszy).** -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

**Akt odczytano, przyjęto i podpisano.**

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

**KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE**

**UL. MIODOWA 33/2**

**NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOLEK**

**Repertorium A numer 3428/2024.**

**Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału w Krakowie.**

**Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 59,04 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).**

**Kraków, dnia 22 października 2024 roku.**



[Redacted signature]

**Milena Nowak**  
zastępca notarialny