

Strona 1 **BIURO PROJEKTU**  
56 Trasa Kaszubska  
Zadanie 1: Bożepole Wielkie - Luzino



GDDK1A - Gdańsk  
RPH/922/2021 P  
Data: 2021-05-11

WPLYNĘŁO: 2021-05-24

nr. AB49 podpis

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne

Adresat / Odbiorca  
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych  
i Autostrad - Oddział w Gdańsku  
Subistawa 5  
80-354 Gdańsk

Obiekt przyłącza / Miejsce odbioru /  
Odbiorca  
Luzino  
84-242 Luzino  
dz.nr 888/5,887/8, 885/5...

**GEN.**  
GAZ ENERGIA

*MMI*  
20.05.2021

Numer klienta      Data  
70007659      29.04.2021

Pytania prosimy  
kierować do:

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
ul. Dorczyka 1  
62-080 Tarnowo Podgórne  
Marzena Hallmann  
Infolinia 801 429 429  
e-mail: gen@gen.com.pl

Kontakt:

DO	ZI	ZZ	ZF	L.dz.	Przebieg		
A				6140	Ogólne		
C					Osobiste		
D1	D2	D3		2021-05-11	Fax / mail		
A					ePUAP		
C					Poczta		
D4	D5	D6	D7	D8	F1	F2	F3
C							
Z1	Z2	Z3	Z4	Z5	Z6	Z7	Z8

## Umowa o przyłączenie do sieci gazowej G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. dotycząca Odbiorców nie będących konsumentami

Nr umowy: 1241 0001 3900

Strony umowy:

**Przedsiębiorstwo Gazownicze / PG**

Spółka pod firmą **G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.**, z siedzibą w Tarnowie Podgórnym przy ul. Dorczyka 1, (62-080 Tarnowo Podgórne), wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000490202, NIP: 669-050-27-73, Kapitał Zakładowy: 158.167.550,00 PLN (w pełni opłacony), płatnik VAT, reprezentowana przy niniejszej czynności przez:

Doradca Techniczno-Handlowy Aleksander Stromski

**Odbiorca**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad - Oddział w Gdańsku,  
Subistawa 5,  
80-354 Gdańsk

KRS:

REGON: **017511575**

NIP: **584-24-56-536**

Reprezentowany przez:

- Z-ca Dyrektora Kontraktu Piotr Drzędzewski

### § 1. Przedmiot Umowy:

1. Przedmiotem Umowy jest przyłączenie Obiektu Odbiorcy do sieci gazowej PG:

- 1) **Nazwa/rodzaj Obiektu:** projekt. (lub budow.) bud. inny
- 2) **Adres:** Luzino; dz.nr 888/5,887/8, 885/5..., 84-242 Luzino
- 3) **Gmina:** gm. w. Luzino  
z którego Odbiorca korzysta na podstawie następującego tytułu prawnego <sup>1</sup>

Decyzja Wojewody Pomorskiego nr 4 zrid/2020/EK o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 26.03.2020r.

2. Przyłączenie do sieci gazowej nastąpi zgodnie z określonymi przez PG warunkami przyłączenia do sieci stanowiącymi Załącznik Nr 1 do Umowy:

Zarząd: Falko Thormeyer (Prezes Zarządu), Ireneusz Sawicki, Paweł Chalupka  
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydz. Gosp. KRS nr 0000490202  
Kapitał Zakładowy PLN 158.167.550,00 (w pełni wpłacony)  
mBank S.A., nr konta 22 1140 1977 0000 3015 2900 1001

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.  
Siedziba: ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne  
Tel. + 48 61 829 98 20, Fax + 48 61 829 98 22  
E-mail: gen@gen.com.pl, Internet: www.gen.com.pl  
NIP 669-050-27-73 REGON 330017284

- 1) Data wydania warunków przyłączenia: 05.06.2019
- 2) Numer warunków przyłączenia: 1241 0001 3900
- 3) Grupa przyłączeniowa: 400
- 4) Łączna moc zamówiona: 26 m<sup>3</sup>/h
- 5) Roczny odbiór: 495 [MWh/rok]

3. Ustala się, że granicą własności gazowej sieci rozdzielczej należącej do PG jest: **armatura zaporowa na wyjściu z punktu gazowego**

4. Przyłącze gazowe, składające się standardowo z: układu włączeniowego, rur przewodowych, zasady odcinającej, złącza izolacyjnego lub połączenia typu PE/stal na przyłączy PE, rur ochronnych na skrzyżowaniach z innym uzbrojeniem, kurka głównego, reduktora ciśnienia gazu oraz szafki przeznaczony na kurek główny lub urządzenie pomiarowe, stanowią własność PG. Własność PG stanowią także elementy niestandardowe, jeżeli zostaną zastosowane, znajdujące się pomiędzy układem włączeniowym a granicą własności sieci.

#### § 2. Termin zakończenia prac:

Zakończenie realizacji przyłączenia do sieci gazowej, przez co Strony rozumieją gotowość do dostarczania przez PG paliwa gazowego do Obiektu, nastąpi najpóźniej do dnia: **30.05.2022**, przy czym niewykonanie w terminie przez Odbiorcę obowiązków wymienionych w § 4 ust. 2 pkt.1-4 Umowy, powoduje przesunięcie powyższego terminu o taką liczbę dni, o jaką Odbiorca opóźnił wykonanie opisanych obowiązków.

#### § 3. Opłata za przyłączenie:

1. Opłata za przyłączenie do sieci gazowej PG wynosi **10 362,00** zł (dziesięć tysięcy trzysta sześćdziesiąt dwa zł zero gr) netto, do której doliczony zostanie podatek od towarów i usług VAT, według stawki obowiązującej w chwili wystawiania faktury.

2. Opłata za przyłączenie do sieci gazowej może ulec zmianie w przypadku, gdyby faktyczna długość przyłącza była inna od założonej, na etapie określania warunków przyłączenia, a jego długość miała wpływ na wysokość opłaty za przyłączenie, i/lub przyłącze do sieci gazowej wymagało realizacji z użyciem niestandardowych elementów sieci. W przypadku wzrostu wysokości opłaty za przyłączenie, Odbiorcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni od otrzymania informacji o wzroście wysokości tej opłaty. Gdyby zaszła konieczność zmiany opłaty za przyłączenie do sieci z przyczyn wcześniej opisanych, a Odbiorca nie skorzysta z prawa odstąpienia od Umowy, PG i Odbiorca podpiszą Aneks do Umowy, gdzie zostanie potwierdzona ostateczna wysokość opłaty za przyłączenie do sieci gazowej.

3. PG wystawia fakturę na opłatę za przyłączenie do sieci gazowej w ciągu 7 dni, licząc od dnia podpisania przez Odbiorcę "Protokołu odbioru przyłącza", potwierdzającego wykonanie usługi oraz uzyskania przez PG kompletnej dokumentacji powykonawczej.

4. Odbiorca zobowiązuje się uiścić opłatę za przyłączenie na rachunek bankowy PG nr 71114019777429124100013900, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury, przy czym PG zobowiązuje się do wysłania odbiorcy faktury nie później niż 4 (cztery) dni od daty jej wystawienia.

5. Warunkiem rozpoczęcia eksploatacji i użytkowania przyłącza jest uregulowanie przez Odbiorcę opłat wynikających z ust. 1 i 2.

6. Za datę zapłaty opłaty za przyłączenie uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy PG. Za każdy dzień opóźnienia w płatności PG ma prawo do odsetek ustawowych.

7. Odbiorca oświadcza, że jest płatnikiem VAT.

8. Ustalenia indywidualne:

(brak ustaleń indywidualnych w §3 ust. 8)

#### § 4. Obowiązki Stron Umowy:

1. Do obowiązków PG, oprócz wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1, należy:

- 1) powiadomienie Odbiorcy o planowanych terminach realizacji prac związanych z przyłączeniem do sieci gazowej, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem,
- 2) napełnienie przyłącza paliwem gazowym z sieci PG,
- 3) zapewnienie sprawności technicznej i użytkowej przyłącza oraz zamontowanych urządzeń należących do PG, opisanych w § 1 ust. 4.
- 4) ustalenia indywidualne:

(brak ustaleń indywidualnych w §4 ust. 4)

2. Do obowiązków Odbiorcy poza wniesieniem Opłaty za przyłączenie wskazanej w § 3 Umowy należy:

- 1) przekazanie placu budowy PG najpóźniej do dnia 30.04.2022.
  - 2) terminowe wniesienie zaliczki/raty<sup>2</sup> na poczet opłaty,
  - 3) wykonanie wewnętrznej instalacji gazowej przewidzianej i możliwej do podłączenia poprzez przyłącze należące do PG, najpóźniej na 7 (siedem) dni przed datą, o której mowa w pkt 6) poniżej,
  - 4) wykonanie połączenia instalacji gazowej stanowiącej własność Odbiorcy z armaturą zaporową znajdującą się na wyjściu z punktu gazowego albo z zespołu gazowego albo ze stacji gazowej,
  - 5) pisemne zawiadomienie PG o zmianie swoich danych zawartych w Umowie, a w szczególności adresu do korespondencji, nie później niż w terminie 30 dni od zaistnienia zmiany; w razie uchybienia temu obowiązкови PG ma prawo obciążyć Odbiorcę kosztami wysyłki korespondencji pod niewłaściwy adres.
  - 6) rozpoczęcie odbioru paliwa gazowego na podstawie umowy zawierającej postanowienia umowy sprzedaży paliw gazowych i umowy świadczenia dystrybucji tych paliw ("Umowa Kompleksowa"), albo umowy o świadczenie usług dystrybucji ("Umowa Dystrybucyjna") do dnia wskazanego w §4 ust. 5a) niniejszej Umowy.
  - 7) ustalenia indywidualne:
- (brak ustaleń indywidualnych w §4 ust. 7)

3. Odbiorca zobowiązuje się ponadto do nieodpłatnego udostępnienia nieruchomości (uzyskania zgody właściciela), na której znajduje się przyłączany Obiekt w celu przyszłej eksploatacji przyłącza, urządzenia pomiarowego lub redukcyjno-pomiarowego oraz innych urządzeń towarzyszących, niezbędnych do prawidłowego działania przyłącza oraz w celu dokonania remontu, konserwacji, modernizacji lub usunięcia awarii przyłącza i odczytu stanu gazomierza (układu pomiaru).
4. PG zobowiązuje się do zawarcia Umowy Kompleksowej albo Umowy Dystrybucyjnej, według wyboru Odbiorcy i rozpoczęcia dostaw paliwa gazowego na warunkach określonych w ust. 5 b) poniżej najpóźniej do dnia, o którym mowa w ust. 5 a) poniżej, z uwzględnieniem możliwych opóźnień opisanych w treści niniejszej Umowy, wynikających z przyczyn opisanych w § 2 oraz w § 6 ust. 4 Umowy.
5. Odbiorca zobowiązuje się do odbioru paliwa gazowego na podstawie Umowy Kompleksowej bądź Umowy Dystrybucyjnej z uwzględnieniem następujących warunków:
  - a) Umowa Kompleksowa albo Umowa Dystrybucyjna zostanie zawarta w terminie do dnia **30.05.2022.**
  - b) Umowa Kompleksowa albo Umowa Dystrybucyjna zostanie zawarta z uwzględnieniem wielkości mocy zamówionej w łącznej wysokości określonej § 1 ust. 2 pkt 4 Umowy za cenę zgodną z obowiązującą w chwili zawierania tej umowy Taryfą.

#### **§5. Wypowiedzenie Umowy przed terminem realizacji:**

Najpóźniej do 30 (trzydziestego) dnia przed terminem ustalonym w § 2 Umowy Odbiorca może wypowiedzieć i rozwiązać Umowę, bez wskazania przyczyn. W takim przypadku Odbiorca zapłaci PG tytułem odszkodowania, kwotę równą wszystkim udokumentowanym kosztom poniesionym w związku z zawarciem i realizacją Przedmiotu Umowy do dnia rozwiązania Umowy.

#### **§ 6. Odpowiedzialność Stron z tytułu nieterminowego wykonania Umowy, warunki odstąpienia od Umowy:**

1. W przypadku zawinionego niedotrzymania przez PG terminu, o którym mowa § 4 ust.4 zaś przez Odbiorcę terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5 a) niniejszej Umowy Strona pozostająca w zwłocie zobowiązana jest do zapłaty drugiej Stronie kary umownej w wysokości 0,5% opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 3 ust. 1 i 2 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 1,5 krotność tej opłaty. Przed rozpoczęciem naliczania kary umownej PG poinformuje Odbiorcę na piśmie o zamiarze jej nałożenia. Każda ze stron może domagać się odszkodowania za szkody, poniesione wskutek zwłoki drugiej strony w zachowaniu w/w terminów, których wysokość przekracza zastrzeżone kary umowne.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez którąkolwiek ze Stron innych zobowiązań wynikających z umowy aniżeli wskazane w ust.1 powyżej, drugiej Stronie przysługuje odszkodowanie na zasadach ogólnych.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, w przypadku, gdy okres zwłoki w zawarciu przez Odbiorcę Umowy Kompleksowej bądź Umowy Dystrybucyjnej przekroczył 24 miesiące, licząc od dnia określonego w § 4 ust. 5a) niniejszej Umowy, PG przysługuje prawo do wejścia na nieruchomość Odbiorcy w celu likwidacji przyłącza tj. usunięcia kolumny i rozłączenia z siecią a także w razie konieczności usunięcia innych elementów przyłącza, po uprzednim zawiadomieniu Odbiorcy. Koszty związane z budową i likwidacją przyłącza z przyczyn określonych wyżej ponosi Odbiorca.
4. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli przyczyną tego były okoliczności siły wyższej obejmujące zdarzenie

zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia. W przypadku zaistnienia takiego zdarzenia uniemożliwiającego realizację Umowy przez okres ponad jednego miesiąca, każda ze stron ma prawo żądania natychmiastowego rozwiązania Umowy. W takim przypadku Strony rozwiążą Umowę, a następnie dokonają rozliczeń z niniejszej Umowy bez uwzględnienia przepisów o karach umownych oraz dokonają refundacji poniesionych kosztów. Rozwiązanie Umowy dokonywane w tym trybie wymaga pisemnego powiadomienia i uzasadnienia.

#### § 7. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

1. Administratorem Państwa (Odbiorców) danych osobowych jest spółka pod firmą G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Podgórnym, ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne.
2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym możecie się Państwo, skontaktować się w kwestiach związanych z ochroną danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez formularz kontaktowy zamieszczony na stronie internetowej dostępnej pod adresem [www.gen.com.pl](http://www.gen.com.pl), pod adresem e-mail: [iod@gen.com.pl](mailto:iod@gen.com.pl), a także pisemnie na adres naszej siedziby wskazany w punkcie 1 z dopiskiem "ochrona danych osobowych".
3. Administrator będzie przetwarzał Państwa dane w celu:
  - a) realizacji usługi przyłączenia do sieci gazowej i świadczenia usługi dystrybucji zgodnie z zawartą umową (art.6 ust 1. lit b RODO);
  - b) udzielania odpowiedzi na zadane pytania oraz podjęcia innych działań na Państwa żądanie w ramach realizacji umowy (art.6 ust 1. lit b RODO);
  - c) na podstawie prawnie uzasadnionych interesów Administratora (art.6 ust. 1 lit. f RODO) takich jak:
    - i. dochodzenia lub obrony roszczeń wynikających z podjętych działań przyłączeniowych i świadczenia usług dystrybucyjnych;
    - ii. przeprowadzania czynności audytowych oraz kontrolnych;
    - iii. dokonywania prognozowania poboru paliwa gazowego i analiz, koncepcji i strategii na potrzeby Administratora i zapewnienia właściwego poziomu świadczenia usług.
4. Państwa dane mogą być udostępniane w szczególności: naszym podwykonawcom w szczególności firmom: prawniczym, projektowym, wykonawczym, urzędом związanym z realizacją budowy przyłącza.
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres:
  - a) w przypadku zawarcia umowy przyłączeniowej a następnie dystrybucyjnej przez cały okres eksploatacyjny wynikający z umowy lub uzyskania informacji o zmianie osoby posiadającej tytuł prawny do nieruchomości;
  - b) dane przetwarzane podczas audytu oraz kontroli przez okres 5 lat;
  - c) dane przetwarzane w celu ustalania, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będą przetwarzane przez okres do dnia upływu terminu przedawnienia. Okresy te w momencie spełnienia obowiązku informacyjnego wynoszą 6 lat jeżeli jesteście osobą fizyczną, natomiast jeżeli jesteście przedsiębiorcą będącym jednocześnie osobą fizyczną 3 lata. Jednakże koniec tych wskazanych terminów przedawnienia przypada na ostatni dzień roku kalendarzowego. Długość tych okresów zależna jest od woli ustawodawcy i może ulec zmianie. Jeżeli prowadzone będzie postępowanie windykacyjne Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres w którym możliwe będzie dochodzenie roszczeń zgodnie z obowiązującym prawem.
6. Mają Państwo prawo żądać dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przeniesienia lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także powiadomienia odbiorców danych osobowych o realizacji tych żądań.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, nie mniej konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości określenia warunków przyłączenia i realizacji przedmiotu umowy.
8. Jeśli mają Państwo zastrzeżenia dotyczące przetwarzania przez nas swoich danych osobowych, wolimy, abyście zgłosili się do nas w pierwszej kolejności. Będziemy dążyć do przywrócenia właściwego sposobu ich przetwarzania. Zawsze mają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Skarga może być wniesiona w dwóch formach:
  - a) elektronicznie za pośrednictwem strony internetowej pod adresem [uodo.gov.pl](http://uodo.gov.pl) postępując zgodnie ze wskazówkami tego organu,
  - b) tradycyjnie poprzez wysłanie listu za pośrednictwem poczty lub złożenie pisma osobiście w siedzibie tego organu pod adresem: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

Więcej informacji o tym w jaki sposób przetwarzamy Państwa dane osobowe możecie uzyskać na stronie [www.gen.com.pl](http://www.gen.com.pl) w zakładce "Informacje o przetwarzaniu danych osobowych".

Możecie też Państwo napisać do naszego inspektora ochrony danych na adres e-mail: [iod@gen.com.pl](mailto:iod@gen.com.pl) lub na adres wskazany w pkt 1.

#### § 8. Postanowienia końcowe dotyczące Umowy o przyłączenie do sieci gazowej:

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności:
  - a) ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 80 z późn. zm.)

- b) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r.-Prawo Energetyczne (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 755 z późn.zm.) oraz właściwymi i aktualnymi na dzień podpisania Umowy, przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
- c) ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 1202, z późn. zm.) wraz z właściwymi i aktualnymi na dzień podpisania Umowy, przepisami wykonawczymi do tej ustawy,
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory, jakie mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy, podlegać będą rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby PG.
4. Pełnomocnik oświadcza, że na zawarcie niniejszej Umowy uzyskał opinie (zgody) odpowiednich organów, w tym organów korporacyjnych Spółki, w wypadkach przewidzianych prawem lub regulacjami wewnętrznymi G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:  
 - Taryfa dla paliw gazowych (lub wyciąg z Taryfy)  
 - Warunki przyłączenia do sieci (Załącznik nr 1)
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym egzemplarzu otrzymuje Odbiorca i PG.

Złotych 040521

Miejscowość data:

Piotr Drzędzewski  
 Z-ca Dyrektora Kontraktu

Odbiorca

Uwaga:

1. Własność (współwłasność), użytkowanie wieczyste, użytkowanie, dzierżawa, najem, użyczenie, służebność, spółdzielcze prawo do lokalu, inne prawo należy udokumentować poprzez udostępnienie PG odpisu z KW bądź stosownej umowy, na podstawie której Odbiorca użytkuje Obiekt
2. Niepotrzebne skreślić

Falko 05.05.2021

Miejscowość GAZ ENERGIA Sp. z o.o. data:  
 Dział w zleceniu  
 Doradca Techniczno-Planowe

Przedsiębiorstwo Gazownicze

4