

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (30.10.2024 r.) przed **notariuszem Katarzyną Kosiniak – Imiołek**, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się: -----

██████████ PESEL: ██████████, jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████, ważnym do dnia ██████████, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 5257/2024 sporządzonym dnia 30 stycznia 2024 roku przez zastępcę notarialnego Klaudię Ruchałę, zastępcę notariusza w Warszawie Anny Lubieńskiej, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „**Przedstawicielem KOWR**”, -----
adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego notariusz stwierdził na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku.-----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 15 października 2024 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynęło pismo [REDAKTION] wraz z postanowieniem Sądu Rejonowego w Dąbrowie Tarnowskiej, I Wydziału Cywilnego z dnia 04 stycznia 2022 roku, sygn. akt I Co 45/20, które stało się prawomocne z dniem 10 czerwca 2024 roku („Postanowienie”) wydanego w sprawie o egzekucję z nieruchomości przeciwko dłużnikom [REDAKTION], zgodnie z którym Sąd m.in. postanowił przysądzić prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Niwki, gmina Olesno, oznaczonej jako niezabudowana działka nr 53 (pięćdziesiąt trzy) o powierzchni 1,4100 ha (jeden hektar cztery tysiące sto metrów kwadratowych) („Nieruchomość”) objętej księgą wieczystą nr [REDAKTION] prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych („Księga Wieczysta”), będącej przedmiotem przetargu w dniu 11 maja 2021 roku – na rzecz nabywcy licytacyjnego [REDAKTION] [REDAKTION] („Nabywca”) za cenę nabycia w kwocie 70.000,00 zł, która w całości została zapłacona przez złożenie jej na rachunek depozytowy Ministra Finansów, w związku z przysługującym Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawem nabycia ww. nieruchomości na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423).-----



§ 2

- I. Przedstawiciel KOWR przedkłada:-----
- 1) wydruk księgi wieczystej [REDAKTION] wykonany w dniu 30 października 2024 roku o godz.: 08:43, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Niwki, gminie Olesno, powiecie dąbrowskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0006 Niwki, utworzona z działki nr 53 o obszarze 1,4100 ha, -----

b) w dziale II jako właściciele na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej wpisani są: [REDACTED]

c) w dziale III wpisano dwa ostrzeżenia o treści: -----

- wszczęcie egzekucji z nieruchomości objętej tą księgą wieczystą przeciwko dłużnikom [REDACTED], z wniosku wierzyciela: [REDACTED]

[REDACTED] celem wyegzekwowania należności w sprawie sygn. akt Gkm 6/20; rodzaj zmiany: przyłączenie do egzekucji z nieruchomości kolejnego wierzyciela, to jest: [REDACTED]

[REDACTED], celem wyegzekwowania należności

w łącznej kwocie 134.771,98 zł oraz dalszych odsetek i kosztów egzekucyjnych w sprawie - sygn. akt Gkm 17/20 oraz przyłączenie do egzekucji z nieruchomości kolejnego wierzyciela, to jest: [REDACTED], celem

wyegzekwowania należności w łącznej kwocie 99.878,93 zł. oraz dalszych odsetki i kosztów egzekucyjnych w sprawie sygn. akt km 256/20; na rzecz: [REDACTED]

[REDACTED], KRS:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] -----

- ostrzeżenie, iż stan prawny nieruchomości ujawniony w niniejszej księdze wieczystej jest niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym. Wpisu dokonano w celu zabezpieczenia prawa własności [REDACTED], który nabył

prawo własności nieruchomości objętej tą księgą wieczystą zgodnie z treścią postanowienia Sądu Rejonowego w Dąbrowie Tarnowskiej I Wydział Cywilny z dnia

4 stycznia 2022 r. sygn. akt I Co 45/20, przedmiot wykonywania: działka nr 53, -----

d) w dziale IV wpisano dwie hipoteki, kolejno o treści: -----

- hipoteka umowna łączna do kwoty 361.500,00 zł na zabezpieczenie istniejących i przyszłych wierzytelności pieniężnych o zwrot kwoty kredytu oraz o zapłatę odsetek

i przyznanych kosztów postępowania, jak również o zapłatę opłat, prowizji i kosztów wskazanych w umowie, umowa kredytu nr [REDACTED] z dnia 29 stycznia 2016 roku; wierzyciel hipoteczny: [REDACTED]

- hipoteka przymusowa łączna do kwoty 55.004,95 zł na zabezpieczenie należności głównej, nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym z dnia 29 lipca 2019 roku wraz z postanowieniem z dnia 17 stycznia 2020 roku sygn. akt V Gnc 1727/19 – wydane przez Sąd Rejonowy w Toruniu V Wydział Gospodarczy; wierzyciel hipoteczny: [REDACTED]



zaś dział I-Sp jest wolny od wpisów, -----

2) **postanowienie** Sądu Rejonowego w Dąbrowie Tarnowskiej, I Wydziału Cywilnego, wydane dnia 04 stycznia 2022 roku w sprawie o sygn. akt I Co 45/20 o egzekucję z nieruchomości, które stało się prawomocne od dnia 10 czerwca 2024 roku a m.in. zgodnie z którym Sąd postanowił przysądzić prawo własności nieruchomości położonej w miejscowości Niwki, gmina Olesno, oznaczonej jako niezabudowana działka nr 53 o powierzchni 1,4100 ha objętej księgą wieczystą nr [REDACTED] prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, będącej przedmiotem przetargu w dniu 11 maja 2021 roku – na rzecz nabywcy licytacyjnego [REDACTED]

[REDACTED] za cenę nabycia w kwocie 70.000,00 zł, która w całości została zapłacona przez złożenie jej na rachunek depozytowy Ministra Finansów, -----

3) **zawiadomienie** skierowane dnia 11 października 2024 roku przez [REDACTED] do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego

w Krakowie, w sprawie prawa nabycia Nieruchomości przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, opatrzone prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie z dnia 15 października 2024 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR okazuje wydruk wypisu z rejestru gruntów wydanego w formie dokumentu elektronicznego z upoważnienia starosty Dąbrowskiego dnia 04 października 2024 roku, znak: GN.6621.3499.2024 dla położonej w obrębie ewidencyjnym 0006 Niwki, jednostce ewidencyjnej 120405_2, Olesno, powiecie dąbrowskim, województwie małopolskim, działki nr 53 o powierzchni 1,41 ha, stanowiącej w całości grunty orne – RIVa, opatrzonej adnotacją, że jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej. -----

§ 3

██████████ oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 4

██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 UKUR prawa nabycia w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Niwki, gmina Olesno, oznaczonej jako niezabudowana działka nr 53 (pięćdziesiąt trzy) o powierzchni 1,4100 ha (jeden hektar cztery tysiące sto metrów kwadratowych) objętej księgą wieczystą nr ██████████

██████████ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych za zapłatą ceny tej nieruchomości określoną w Postanowieniu w kwocie 70.000,00 zł (siedemdziesiąt tysięcy złotych) („Cena”). -----

§ 5

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

- 1) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci Nabywcy Cenę w kwocie 70.000,00 zł przelewem na rachunek bankowy wskazany przez [REDACTED], niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości, -----
- 2) **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza [REDACTED] termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 06 listopada 2024 roku,** -----
- 3) W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości wraz z równoczesnym naliczaniem wynagrodzenia na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa za bezumowne korzystanie z Nieruchomości, stosownie do treści art. 39b ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.), zaś na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia woli o wykonaniu prawa nabycia, zgodnie z obowiązującymi przepisami wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa wynosi 30-krotność wywoławczej wysokości czynszu który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu.-----



§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 4 ust 5 UKUR do wykonania prawa nabycia stosuje się odpowiednio przepisy art. 3 ust. 10 i 11 UKUR oraz przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące prawa pierwokupu, tj. Krajowy Ośrodek wysłał Nabywcy oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie

Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa nabycia wydawany jest także Nabywcy oraz że uważa się, że Nabywca zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -

§ 7

Notariusz pouczyła stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 654 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczyła o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 170 z późn. zm.), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczyła o treści art. 998-1003 Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności wygasają wszelkie prawa i skutki ujawnienia praw i roszczeń osobistych ciężące na nieruchomości. Pouczyła o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego,

zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniechania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b UKUR zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy.-----

Pouczyła także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art.

92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczyła o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 8

I. Stawający żąda, aby notariusz - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Dąbrowie Tarnowskiej, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądanie:-----

1) wpisu w dziale II księgi wieczystej [REDAKTION] własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa, -----
oraz przesłał dokumenty stanowiące podstawy wpisów. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Nabywca. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla [REDAKTION] [REDAKTION] (zgodnie z adresem Nabywcy wskazanym w wyżej opisanym zawiadomieniu). -----

§ 9

I. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Sądowi Rejonowemu w Dąbrowie Tarnowskiej oraz [REDAKTION] [REDAKTION] -----

§ 10

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolno (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423). -----

III. Pobrano: -----

1) **takse notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) w kwocie: -----**600,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146aa ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361) w kwocie: -----**138,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 743,00 zł (siedemset czterdzieści trzy złote). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i notariusza.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE
UL. MIODOWA 33/2
NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOLEK

Repertorium A numer 3480/2024.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - Oddziału Terenowego w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 z późn. zm.) kwotę 66,42 zł (w tym VAT 23% w kwocie 12,42 zł).

Kraków, dnia 30 października 2024 roku.

