

## UMOWA Nr O/SZ.F-2.2431.4.2023

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023 roku w Szczecinie pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Dyrektorem Generalnym Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad** w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. .... - Z-ca Dyrektora Oddziału
2. .... - Z-ca Dyrektora Oddziału

GDDKiA Oddział w Szczecinie  
ul. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin  
NIP 852-23-53-687  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Zamówienie finansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach projektu:

### **Poprawa efektywności energetycznej budynków GDDKiA.**

**Etap pierwszy (projekt przygotowawczy)** – opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do rozpoczęcia działań inwestycyjnych polegających na kompleksowej modernizacji energetycznej budynków GDDKiA.

**Nazwa Projektu:** Poprawa efektywności energetycznej budynków GDDKiA. Etap pierwszy (projekt przygotowawczy) – opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do rozpoczęcia działań inwestycyjnych polegających na kompleksowej modernizacji energetycznej budynków GDDKiA.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 23 grudnia 2020r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych i Autostrad, zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130.000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa następującej treści:

### **§ 1.**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę p.n.: „Opracowanie dokumentacji technicznej niezbędnej do rozpoczęcia działań inwestycyjnych polegających na kompleksowej modernizacji energetycznej budynków GDDKiA Oddziału w Szczecinie – z podziałem na 3 zadania: Szczecin, Lipiany, Wałcz” – ZADANIE NR \_\_\_\_ - zgodnie z przedłożoną ofertą.
2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy, określa Opis Przedmiotu Zamówienia - załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca, w ramach realizacji przedmiotu umowy, zobowiązany jest do wykonania następujących opracowań i czynności:

#### **1) dla realizacji do 3 miesięcy od daty podpisania umowy**

- a) Inwentaryzacji obiektu w niezbędnej do opracowania dokumentacji branżowej.
- b) Przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich, projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumentacja techniczna musi opierać się na opracowanym audycie energetycznym – stanowiących załączniki nr 2,

zawierającym konkretne rozwiązania techniczne, których realizacja pozwoli na osiągnięcie zakładanych korzyści energetycznych.

**2) dla realizacji w ramach Opcji, po uzyskaniu finansowania na realizację robót budowlanych w okresie 36 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej**

- a) wykonanie do trzech aktualizacji cenowych kosztorysów inwestorskich wykonywanych na żądanie Zamawiającego;
- b) opracowanie, na polecenie Zamawiającego, audytu ex-ante (w przypadku składania przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie robót), o ile audyt ten będzie wymagany;
- c) przygotowanie, na polecenie Zamawiającego odpowiedzi na pytania zadawane przez Wykonawców, podczas udzielenia zamówienia publicznego (w nie więcej niż trzech postępowaniach przetargowych);
- d) Wykonawca, w ramach przedmiotu umowy, zobowiązany jest do świadczenia usług nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji, w terminie nie dłuższym niż 36 miesięcy licząc od daty przekazania Zamawiającemu zatwierdzonej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (czas realizacji robót budowlanych przewidziany został na nie więcej niż 6 miesięcy).

4. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji zastrzega możliwość zlecenia dodatkowych czynności w ramach niniejszej umowy ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie określonym w ust. 3 pkt 2) umowy (zakres opcjonalny zamówienia). Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapotrzebowaniem i posiadanymi możliwościami finansowymi.

Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji.

Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy pisemnego oświadczenia określającego zakres konkretnego zlecenia. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji (zakresu opcjonalnego zamówienia) nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Przedmiotowe prawo opcji może być realizowane przez Zamawiającego etapowo / częściowo / fragmentarycznie / sukcesywnie w okresie realizacji zamówienia, przy czym oświadczenie o skorzystaniu przez Zamawiającego z prawa opcji (ewentualnie ostatnie z takich oświadczeń – w przypadku etapowego korzystania z prawa opcji) może zostać złożone najpóźniej 36 miesięcy od odbioru dokumentacji. Po upływie tego terminu zastrzeżone prawo opcji (w zakresie, w jakim nie zostało uruchomione) wygasa, w związku z czym Zamawiający po upływie tego terminu nie może już z niego skorzystać. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji usług w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia (oświadczeń) Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i warunkami określonymi w niniejszej umowie. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w zakresie opisanym w ust. 3 pkt. 2.

Przedmiotu umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, praw autorskich), co przedmiotu umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszej umowy, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana).

W momencie złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu zleconej usługi realizowanej na mocy danego oświadczenia opcją.

Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

## § 2. WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 3 Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia zgodnie z Ofertą Wykonawcy, w łącznej kwocie:
  - 1) W przypadku realizacja zakresu określonego w § 1 ust. 3 pkt. 1):  
netto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).  
podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).  
brutto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).
  - 2) W przypadku realizacji zakresu w § 1 ust. 3 pkt. 2):  
netto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).  
podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).  
brutto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).
  - 3) Łączna kwota wynagrodzenia w ramach niniejszej umowy (za zakres podstawowy zamówienia i zakres opcjonalny zamówienia) nie może przekroczyć kwoty ..... zł (słownie: ..... ) brutto określonej w ofercie, która wraz z formularzem cenowym stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy jest płatne za faktycznie wykonany zakres prac dla poszczególnych czynności.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie (formularzu ofertowym i formularzu cenowym) wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, wypisów z ewidencji gruntów, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie trwania Umowy oraz w przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 3) Umowy, zmianie ulega także odpowiednia część wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
5. W pozostałych przypadkach zmian przepisów prawa Wykonawca nie jest uprawniony do zwiększenia wynagrodzenia.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego: GDDKiA Oddział w Szczecinie al. Bohaterów Warszawy 33 70-340 Szczecin, prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 7. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest sporządzenie, zgodnie z § 9 Umowy, „Protokołu zdawczo-odbiorczego”.
7. Zamawiający umożliwia Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
8. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że wszelkie należności wynikające z niniejszej Umowy należy przelewać na jego konto w Banku ..... nr konta ..... Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zmianie banku lub numeru rachunku bankowego. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji o zmianie rachunku bankowego będą obciążały Wykonawcę. Informacja o zmianie numeru konta musi być podpisana przez osoby upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy.

10. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy (nr konta) wskazany w ust. 9 jest oraz będzie w dacie płatności widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług ( tzw. „białej liście” podatników VAT).
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) (w przypadku i w zakresie powstałego po stronie Zamawiającego z tytułu skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji zobowiązania do zapłaty) płatne będzie na podstawie faktur za każdorazową wykonaną usługę, wystawionych w oparciu o ilości faktycznie odebranych materiałów i ceny jednostkowe z formularza cenowego, potwierdzone każdorazowo pisemnie przez Zamawiającego.
12. Ceny jednostkowe określone w Formularzu Cenowym dla zakresu określonego w § 1 ust. 3 pkt. 2) będą podlegały waloryzacji o średnioroczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim w przypadku przekroczenia okresu 12 miesięcy od dnia przekazania dokumentacji kosztorysowo-projektowej do dnia dokonania płatności za daną czynność odpowiednio:
  - a) W 2024 roku średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług za 2023 r.,
  - b) W 2025 roku średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług za 2024 r.,
  - c) W 2026 roku średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług za 2025 r.

### § 3.

#### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu) w terminie :
  - **do 3 miesięcy od daty podpisania umowy** w zakresie wykonania inwentaryzacji, przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich, projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót
  - **dla zadań realizowanych w ramach Opcji 36 miesięcy** od daty przekazania zatwierdzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiającemu – w zakresie aktualizacji kosztorysów, odpowiedzi na pytania na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót, pełnienie nadzoru autorskiego, wykonania audyty ex-ante, w przypadku uzyskania finansowania na realizację robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wykonany przedmiot Umowy w ilościach i formatach określonych w opisie przedmiotu zamówienia w postaci:
  - projektu wykonawczego,
  - przedmiaru robót w układzie specyfikacyjnym,
  - kosztorysu inwestorskiego w układzie specyfikacyjnym,
  - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - kosztorysu ofertowego w układzie specyfikacyjnym,
  - IRR (zakładana stopa zwrotu inwestycji),
3. Na okres wykonania przedmiotu umowy do 3 miesięcy od daty podpisania umowy składa się opracowanie inwentaryzacji, dokumentacji projektowej, sprawdzenie dokumentacji przez Zamawiającego, ewentualne poprawianie jej błędów.

### § 4.

#### ZMIANY TERMINU REALIZACJI UMOWY

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminu Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
  - 2) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy;

- 3) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego;
  - 4) zmiany przepisów prawa;
  - 5) wydania Polecenia Zmiany.
  - 6) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia.
2. Do zmiany terminu Umowy § 8 stosuje się odpowiednio.
  3. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręzonego Wykonawcy najpóźniej na 7 dni przed terminem zawieszenia.
  4. Jeżeli okres zawieszenia przekracza 60 dni i zawieszenie nie wynika z nie wywiązania się z płatności przez Zamawiającego, to Wykonawca może, zawiadamiając Zamawiającego – domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania Umowy w terminie 30 dni lub rozwiązać Umowę, z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia.
  5. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz poprzez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe, doświadczenie i kwalifikacje.

## **§ 5. OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w ustawie Prawo budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji Umowy.
3. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
  - 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego, o których mowa w § 8 ust. 3;
  - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy;
  - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
  - 4) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej, złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w oparciu o przedmiot Umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z tych pytań i udzielanych odpowiedzi - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej;
  - 5) brać udział w spotkaniach koordynacyjnych Zamawiającego z Wykonawcą robót, a także każdorazowo na wezwanie Zamawiającego do udzielenia informacji w terminie 5 dni od daty wezwania;
  - 6) przekazać Zamawiającemu kserokopie wszystkich orzeczeń organów administracji publicznej oraz opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania Umowy w terminie 2 dni roboczych od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę;
  - 7) na wniosek Zamawiającego przekazać dokumentację zawierającą kompletne założenia oraz dane wejściowe użyte do obliczeń objętych przedmiotem Umowy.



4. Wykonawca zobowiązuje się nie rekrutować personelu spośród pracowników Zamawiającego w celu realizacji Umowy.
5. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte w zależności od sytuacji na analizie z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych).
6. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z Umowy.
7. Jeżeli w opinii Wykonawcy, polecenie Zamawiającego, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt 1 wykracza poza zakres uprawnień wynikający z Umowy, Wykonawca w terminie 1 dnia od otrzymania takiego polecenia, powiadomi pisemnie wraz z uzasadnieniem o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający w terminie 2 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy podejmie pisemną decyzję w sprawie, tj. potwierdzi, zmieni albo anuluje polecenie. Niepodjęcie w tym terminie decyzji przez Zamawiającego oznacza potwierdzenie wydanego wcześniej polecenia.
8. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Bieżąca kontrola w zakresie prawidłowości realizowanego Przedmiotu Umowy.
  - 2) Odebranie prawidłowo wykonanego Przedmiotu Umowy, w terminach i na zasadach
  - 3) określonych w niniejszej umowie.
  - 4) Terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych niniejszą
  - 5) umową.
  - 6) Bieżące konsultowanie z Wykonawcą przyjętych rozwiązań.
  - 7) Sprawy, które wymagają decyzji Zamawiającego zostaną mu przedłożone przez
  - 8) Wykonawcę na piśmie i doręczone do siedziby Zamawiającego. Zamawiający odpowie
  - 9) Wykonawcy pisemnie w możliwie w najkrótszych terminach, tak, aby nie opóźniać wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 6.

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.  
Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest .....
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej  
[<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>], oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób.

Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.

5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## **§ 7. MAJĄTKOWE PRAWA AUTORSKIE**

WYKONAWCA dokumentacji przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO w całości majątkowe prawa autorskie automatycznie z chwilą wypłacenia wynagrodzenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Wynagrodzenie określone w umowie obejmuje również wynagrodzenia za nabycie przez Zamawiającego majątkowych autorskich praw do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (Utwór, Dokumentacja projektowa) oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy, na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z dniem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1) Umowy. Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez konieczności składania w tym zakresie dodatkowego oświadczenia woli, majątkowe prawa autorskie wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu. Z chwilą nabycia praw majątkowych autorskich Zamawiający nabywa własność egzemplarzy na których utrwalono Utwór, co do którego następuje nabycie tych praw oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworu.
2. Przeniesienie praw autorskich do Dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy wraz z przeniesieniem praw zależnych obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu przeprowadzania prac remontowych;
  - b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów;
  - c) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych przez Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
  - d) wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
  - e) wykorzystanie w utworach multimedialnych, wystawianie, wyświetlanie;
  - f) dokonywanie opracowań, nieistotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem z zastrzeżeniem zdania drugiego.  
Dokonywanie istotnych zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze za zgodą Wykonawcy, zaś w przypadku jej braku – bez zgody Wykonawcy w sytuacji, gdy zmiany są uzasadnione względami np. prawnymi, bezpieczeństwa lub leżą w interesie Zamawiającego, zaś Wykonawca nie wyraża zgody bez istnienia ważnej przyczyny;
  - g) wykorzystanie Utworu lub Utworu zmienionych zgodnie z lit. f powyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji;
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej na każdym etapie projektowania oraz po jego zakończeniu z zastrzeżeniem ust. 2 lit. f, oraz Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej po zakończeniu remontu (realizacji inwestycji, tj., po dokonaniu odbioru przeprowadzonych prac) przenosząc na Zamawiającego autorskie prawa zależne. Prawo zależne obejmuje prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworu w szczególności tłumaczenia, przeróbki, adaptacji.
4. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego, do wyrażenia pisemnej zgody na przeniesienie autorskich praw majątkowych

- do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w ust. 4, wynagrodzenie wynikające z umowy w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy także co do przyszłych pól eksploatacji.
  6. W przypadku odmowy wyrażenia zgody lub jej niewyrażenie w terminie wskazanym w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy (wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1)). W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu do udzielenia zgody, Zamawiający będzie również uprawniony do żądania wydania przez Sąd w Szczecinie orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy oraz do dochodzenia odszkodowania w pełnym zakresie.
  7. Wykonawca oświadczy i zagwarantuje, iż korzystanie przez Zamawiającego z Utworu nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym majątkowych i osobistych praw autorskich osób trzecich. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw do utworów, w szczególności praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca:
    - a) przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego;
    - b) zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowań, szkód, strat, kar lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z korzystaniem z utworów.

## **§ 8. ZMIANY UMOWY**

1. Strony przewidują możliwość dokonania w Umowie następujących zmian:
  - 1) skrócenia albo wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanej w § 4;
  - 2) zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy wraz z ograniczeniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
  - 3) zwiększenie zakresu przedmiotu Umowy wraz ze zwiększeniem Wykonawcy należnego wynagrodzenia, polegającym na wykonaniu nowych opracowań lub nowych elementów opracowań, w szczególności, w związku z wejściem w życie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nowych instrukcji, zarządzeń Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, przepisów prawa, niezbędnych do zastosowania w projekcie, będącym przedmiotem Zamówienia.
2. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
3. Ponadto Zamawiający ma prawo jednostronnie zobowiązać Wykonawcę do dokonania następujących zmian w przedmiocie Umowy (Polecenie Zmiany):
  - 1) pominąć element przedmiotu Umowy;
  - 2) wykonać zamienne opracowania projektowe w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
4. Przed wydaniem Polecenia Zmiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do przedłożenia w określonym terminie stanowiska w zakresie:
  - 1) uzasadnienia dokonania zmiany;
  - 2) opisu działań, czynności i opracowań niezbędnych do realizacji elementów przedmiotu Umowy objętych Poleceniem Zmiany;
  - 3) zmiany wynagrodzenia – w przypadku zaistnienia okoliczności określonej w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający, po ewentualnym otrzymaniu od Wykonawcy stanowiska w zakresie Polecenia Zmiany, jest uprawniony do wydania Polecenia Zmiany.
6. O zmianach teleadresowych i tym podobnych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

## **§ 9. ODBIÓR**



1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu jedynie takich opracowań które zostały wykonane zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć. W celu tego potwierdzenia Wykonawca dołączy do każdego opracowania (podpisane przez projektanta/ów oraz sprawdzającego) odpowiednio:
  - a) Oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - b) Oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna) z wersją papierową

oraz dodatkowo do odpowiednich opracowań:

- Oświadczenie o wzajemnej zgodności kosztorysu inwestorskiego, kosztorysu ofertowego, specyfikacji technicznych i rozwiązań projektowych;
  - Oświadczenie, że przedmiar i kosztorysy obejmują wszystkie czynności objęte projektem, a dokładność obliczeń wykonano z należytą starannością.
2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy określonego w §3 ust. 3 pkt. 1 do siedziby Zamawiającego (za potwierdzeniem), Zamawiający w terminie nie dłuższym, niż 7 dni kalendarzowych dokona oceny poprawności i zgodności z Umową przedstawionego przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
  3. Potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu Umowy stanowić będzie „Protokół zdawczo-odbiorczy” nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku do wykonanego przedmiotu Umowy. W protokole Strony określą dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot Umowy. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot Umowy odebrany następnie „Protokołem zdawczo-odbiorczym” niezawierającym zastrzeżeń Zamawiającego.
  4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z Umową i ponownego przekazania przedmiotu Umowy do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 7 dni.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia przedmiotu Umowy do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z Umową.
  6. Do ponownego dostarczenia przedmiotu Umowy do odbioru, o którym mowa w ust. 5, stosuje się procedurę określoną w ust. 1-5, aż do dostarczenia przedmiotu Umowy zgodnego z Umową, potwierdzonego protokołem odbioru.

## **§ 10. KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych, powyższych informacji jedynie w celu wykonania Przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom Wykonawcy, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują Przedmiot Umowy.
5. Powyższe przepisy nie będą miały zastosowania wobec informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.

## **§ 11. KARY UMOWNE**

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na podstawie zasad określonych w kodeksie cywilnym.
2. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
  - 1) odstąpienia od części Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1) i 2) przypadającego na część Umowy, która nie zostanie zrealizowana w wyniku odstąpienia;
  - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) naruszenia zobowiązań określonych w § 5 ust. 3 pkt 5, 6 i 7 (szczegółowe obowiązki Wykonawcy), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 4) naruszenia zobowiązań określonych w § 5 ust. 3 pkt 1- 4 (szczegółowe obowiązki Wykonawcy), w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2), za każde stwierdzone naruszenie;
  - 5) zwłoki w usuwaniu niezgodności o których mowa w § 9 ust. 4 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 6) błędów w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem kosztów robót budowlanych realizowanych na podstawie przedmiotu Umowy, w wysokości 5% wartości zwiększonych kosztów robót budowlanych, za każdy stwierdzony błąd.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3).
4. Każde ze zobowiązań określone w ust. 2 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.
5. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, w wysokości faktycznie poniesionej szkody.
6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

## **§ 12. RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach ogólnych na dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Jeżeli Wykonawca po 3-krotnym wezwaniu przez Zamawiającego nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 2 w terminie niezbędnym do ich

- usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
  5. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

### **§ 13. ZAKOŃCZENIE UMOWY**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku:
  - a) gdy Wykonawca nie rozpoczął rzeczywistej realizacji Umowy w terminie 15 dni od daty jej zawarcia;
  - b) gdy Wykonawca naruszy § 5 ust. 3 pkt 6 Umowy skutkujący niemożliwością złożenia przez Zamawiającego środków odwoławczych przewidzianych w kodeksie postępowania administracyjnego lub ustawie prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi;
  - c) dwukrotnego nienależytego usunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących tego samego etapu Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od umowy sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań projektowych wraz z zestawieniem wartości wykonanych opracowań projektowych, według stanu na dzień rozwiązania i przedłoży je wraz z wykonaną częścią przedmiotu umowy Zamawiającemu;
  - b) W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający ustali w oparciu o wycenę zawartą w FORMULARZU OFERTOWYM należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace oraz określi, które opracowania przejmuje;
  - c) W przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach wynagrodzenia, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 7 do wszystkich utworów wytworzonych i przekazanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do wykonania uprawnień do odstąpienia od Umowy określonych w niniejszej Umowie w terminie 30 dni od chwili zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonaną część Umowy.

### **§ 14. OSOBY DO KONTAKTU**

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
  - 1) ze strony Zamawiającego:

– Borys Aranowski	tel. 91 42 25 917;	<a href="mailto:baranowski@gddkia.gov.pl">baranowski@gddkia.gov.pl</a>
– Jacek Kaliś	tel. 91 43 25 322;	<a href="mailto:jkalis@gddkia.gov.pl">jkalis@gddkia.gov.pl</a>
  - 2) ze strony Wykonawcy:

– .....	tel. ....;	@
---------	------------	---

2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

### **§ 15. CESJA WIERZYTELNOŚCI**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.
2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

### **§ 16. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności chyba, że Umowa przewiduje inaczej.
2. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
  - dla Zamawiającego: al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin
  - dla Wykonawcy: .....
3. W okresie trwania Umowy, a następnie w ciągu 5 lat po jej ukończeniu, po otrzymaniu zawiadomienia z wyprzedzeniem 7 – dniowym, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu lub upoważnionemu przez niego przedstawicielowi nieograniczony dostęp do wszelkich danych i dokumentów potrzebnych do kontroli realizacji Umowy.
4. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd w Szczecinie.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Załącznik stanowiące integralną część umowy:
  - opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1
  - dokumentacja audytu energetycznego – załącznik nr 2
  - oferta Wykonawcy – załącznik nr 3.

### **PODPISY I PIECZĘCIE**

**W imieniu Zamawiającego:**

**W imieniu Wykonawcy:**

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....