

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **wykonanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz ekspertyzy w zakresie ochrony przeciwpożarowej obiektu przy ul. Powstańców 28 i 30 w Katowicach objętych ochroną konserwatorską**

Termin realizacji: **Przedmiot umowy będzie zrealizowany dwuetapowo:**

I etap – wykonanie inwentaryzacji i ekspertyza – w terminie do 60 dni od daty zawarcia umowy,

II etap – opracowanie instrukcji – w terminie do 90 dni od daty zawarcia umowy.

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z uwzględnieniem obowiązujących przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego, w szczególności:

– Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725).

– Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 275).

– Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

– Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023, poz. 822).

– Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).

oraz obowiązujących norm technicznych.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego oraz ekspertyza w zakresie ochrony ppoż. obiektu przy ul. Powstańców 28, 30 w Katowicach zostaną wykonane przez osoby posiadające określone prawem, niezbędne uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, z tym zastrzeżeniem, że ekspertyza zostanie opracowana przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego w szczególności będzie składała się z części opisowej (treść zawierająca warunki ochrony przeciwpożarowej budynku, procedury ewakuacyjne, obowiązki z zakresu ochrony przeciwpożarowej oraz inne wytyczne) **oraz z części graficznej** (plany ewakuacji i rozmieszczenia sprzętu gaśniczego, plan sytuacyjny terenu).

Sporządzona instrukcja będzie uwzględniała w szczególności wszelkie niżej wymienione elementy:

- 1) warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z obecnego przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, magazynowania (składowania) i istniejących warunków technicznych obiektu, w tym za zagrożenia wybuchem;
- 2) określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym;
- 3) sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia;
- 4) sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeżeli takie prace są przewidywane;
- 5) warunki i organizację ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania;

- 6) sposoby zapoznania użytkowników obiektu, w tym zatrudnionych pracowników, z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji;
- 7) zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami;
- 8) plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem graficznych danych dotyczących w szczególności:
 - a. powierzchni, wysokości i liczby kondygnacji budynku,
 - b. odległości od obiektów sąsiadujących,
 - c. parametrów pożarowych występujących substancji palnych,
 - d. występującej gęstości obciążenia ogniowego w strefie pożarowej lub w strefach pożarowych,
 - e. kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach,
 - f. lokalizacji pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zaklasyfikowanych jako strefy zagrożenia wybuchem,
 - g. podziału obiektu na strefy pożarowe,
 - h. warunków ewakuacji, ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych,
 - i. miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurków głównych instalacji gazowej, materiałów nie bezpiecznych pożarowo oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
 - j. wskazania dojazdów do dźwigów dla ekip ratowniczych,
 - k. hydrantów zewnętrznych oraz innych źródeł wody do celów przeciwpożarowych,
 - l. dróg pożarowych i innych dróg dojazdowych, z zaznaczeniem wjazdów na teren ogrodzony.

Ekspertyza w zakresie ochrony ppoż. obiektu przy ul. Powstańców 28-30 w Katowicach będzie zawierała analizę stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego w obiektach Zamawiającego w aspekcie zgodności z wymogami zawartymi w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych wraz z niezbędnymi wytycznymi dotyczącymi poprawy stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego i dostosowania do obowiązujących przepisów prawa.

Ekspertyza będzie stanowić kompletny dokument umożliwiający wystąpienie z wnioskiem do Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach o uzgodnienie zaproponowanych przez rzeczoznawców rozwiązań zastępczych i zamiennych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).

Sporządzona ekspertyza będzie uwzględniała w szczególności następujące zagadnienia:

- 1) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.
- 2) Odległość od obiektów sąsiadujących.
- 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych.
- 4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.
- 5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których prze bywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.
- 6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.
- 7) Podział obiektu na strefy pożarowe.

- 8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.
- 9) Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe.
- 10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.
- 11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających.
- 12) Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.
- 13) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.
- 14) Drogi pożarowe.
- 15) Zakres niezgodności z przepisami:
 - Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi.
 - Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostały do prowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.
 - Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostały doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami.
- 16) Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zastępcze inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zastępczych.
- 17) Analiza i ocena wpływu rozwiązań zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.
- 18) Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej.
- 19) Inne ustalenia:
 - Zamawiający zapewni udostępnienie dokumentów potrzebnych do opracowania powyższych dokumentacji w wersji edytowalnej (rysunki: rzuty, przekroje oraz mapa do celów projektowych lub mapa zasadnicza).
 - Wykonawca, może wystąpić o odstąpienie do KW PSP w imieniu Zamawiającego (posiadając zgodę i podpisane pełnomocnictwo od Zamawiającego).
 - Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi, opinie, decyzje sformułowane przez KW PSP w odniesieniu do opracowanej ekspertyzy.
 - Obowiązkiem Wykonawcy będzie uzyskanie decyzji Komendanta Wojewódzkiego PSP o zastosowanie rozwiązań zamiennych i zastępczych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
- 20) Termin realizacji obejmuje przekazanie ekspertyzy Zamawiającemu i nie obejmuje zatwierdzeń i terminów uzgodnień z podmiotami zewnętrznymi (tj. Konserwator Zabytków, Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej).
- 21) Oferta zawiera wycenę wykonania oraz uzgodnienia ekspertyzy przez rzeczoznawcę budowlanego oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.