Załącznik nr 2

**Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest na  remont pomieszczeń w Prokuraturze Rejonowej w Przasnyszu (I piętro – sześć pokoi biurowych, pomieszczenie archiwum oraz łazienka).

W czasie wykonywania prac Wykonawca zorganizuje teren prac własnym staraniem podejmie wszelkie działania niezbędne dla ochrony robót i utrzymania porządku. Wykonawca oznakuje teren wykonywania robót i zabezpieczy przed wpływami niekorzystnymi na otoczenie oraz ludzi przebywających w budynku podczas robót. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania oraz wywożenia gruzu oraz innego materiału z rozbiórki poza teren obiektu. Powinien również dysponować własnym pojemnikiem na odpady budowlane. Wykonawca zobowiązany jest do prawidłowego zabezpieczenia miejsca robót, z uwzględnieniem faktu, iż prace remontowe wykonywane są w obiekcie użyteczności publicznej, niewyłączonym z użytkowania.

1. Zakres Prac
2. Demontaż i wyniesienie mebli we wskazane miejsce.
3. Wymiana podłóg na panele typu Quick Step 138x190 mm, grubość min 8 mm, o parametrach niegorszych niż przedstawione w załączonej karcie katalogowej (załącznik nr 6), podkład akustyczny tłumiący hałas. Kolorystyka uzgodniona z Zamawiającym. Oblistwowanie MDF.
4. Demontaż 3 szt. drzwi i zabudowa otworów drzwiowych.
5. Wymiana kratek wentylacyjnych.
6. Wymiana opraw oświetleniowych w trzech pokojach. Oświetlenie powinno spełniać parametry oświetlenia stanowisk pracy zgodnie z normą PN-EN 12464-1:2012 oraz poniższe parametry:

- średnie natężenie oświetlenia 500 lx;

- barwa neutralna 4000 K;

- równomierność oświetlenia min. 0,6;

- współczynnik oddawania barw Ra>=80;

- brak olśnienia,  brak migotania;

- źródło światła – LED;

- stopień szczelności – IP20;

- zakres temperatury pracy – 0 …+35 °C;

- sprawność zasilacza  >80%;

- współczynnik mocy cosϕ  - min. 0,8.

Oprawy powinny być wykonane z trwałych materiałów i nie ulegać deformacjom oraz odbarwieniom w trakcie użytkowania. Średnia trwałość użytkowa 50 000 h.

Po wymianie opraw Wykonawca wykona pomiary natężenia oświetlenia pomieszczeń potwierdzone protokołem i przedstawi Zamawiającemu przed odbiorem usługi.

Dostarczone i wymienione elementy systemu objęte będą gwarancją producenta.

1. Roboty malarskie.
2. Wymiana gniazdek i przełączników instalacji elektrycznej.
3. Utylizacja materiałów porozbiórkowych.
4. Zabudowa instalacji nawodnionych w pomieszczeniach piwnicznych (archiwum)blachą powlekaną białą gr. 0,50 mm na profilach stalowych systemowych do g-k.
5. Wymiana drzwi (archiwum) wymagania: Drzwi stalowe, wzmocnione, z minimum dwoma zamkami, w tym jednym o skomplikowanym systemie otwierania.
6. Demontaż urządzeń sanitarnych (łazienka)
7. Dokumentacja powykonawcza.

Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej i w ofercie cenowej określić wszystkie nakłady konieczne do wykonania związane z remontem, które jego zdaniem będą niezbędne dla realizacji przedmiotu zamówienia.

Po zakończeniu robót teren należy uporządkować z materiałów porozbiórkowych, a drzwi, i inne elementy z demontażu przekazać do utylizacji.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność robót z zakresem prac uwzględnionym w przedmiarze i opisie przedmiotu zamówienia, a także instrukcjami Zamawiającego oraz prowadzenie robót zgodnie z umową. Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom wskazanym w opisie lub przedmiarze robót oraz posiadać świadectwa jakości Producenta (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty higieniczne, klasyfikacje palności) i uzyskać akceptacje Zamawiającego.