

ZARZĄDZENIE Nr 220/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 09 sierpnia 2023 roku

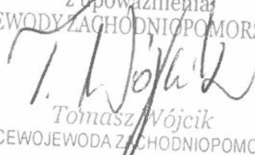
**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0004, Dołuje, gmina Dobra, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 230, o powierzchni 0,68 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2S/00002324/0.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Polickiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Policki wniósł o wyrażenie zgody na zbycie, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0004, Dołuje, gmina Dobra, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 230 o powierzchni 0,68 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin – Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Policach, prowadzi księgę wieczystą Nr SZ2S/00002324/0.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej zbywają nieruchomości wchodzące w skład zasobu za zgodą wojewody.

Stosownie do art. 37 ust. 1 cytowanej ustawy, nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Działka o użytku RIVa i RIV b – grunty orne, położona jest na przy drodze głównej, ul. Słoneczny Sad, z pełnym dostępem do infrastruktury i bardzo dobrą lokalizacją. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz Parku Przemysłowego Dołuje.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, położona jest w terenie o symbolu A – strefa rozwoju funkcji komercyjnych i publicznych o znaczeniu gminnym do czasu zmiany przeznaczenia obszaru w planie miejscowym, jego podstawową funkcją będzie gospodarka rolna.

Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym nieruchomości wartość nieruchomości oszacowano na kwotę 1.793.000,00 zł.

Do przetargu cena wywoławcza zostanie powiększona o koszty sporządzenia operatu szacunkowego w wys. 600,00 zł, tj. 1.793.600,00 zł, plus koszty ogłoszenia o przetargu w prasie ogólnopolskiej.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zbycie ww. nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wnioskodawca:

Szczecin, dnia

2023-09-02

Projekt zarządzenia przygotowała: