



Starosta Nowodworski

GK.6840.7.3.2024.AS

Nowy Dwór Gdański 12-11-2024r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA**

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW	Opis nieruchomości oraz przeznaczenie	Wartość nieruchomości Cena sprzedaży.	Uwagi
22/5 22/6	0,0995 0,6022	GD2M/00053989/8	Obręb 0006 Sztutowo, gmina Sztutowo. Nieruchomość w użytkowaniu wieczystym do dnia 5.12.2089r. Nieruchomość zabudowana ośrodkiem czasowym „Świerkowy Zakątek” stanowiącym odrębną własność. Zgodnie z Uchwałą nr V/26/07 Rady Gminy w Sztutowie z dnia 12.04.2007r. działki w miejscowym planie zagospodarowania położone są w strefie UT – teren usług turystycznych (rekreacyjnych).	Oszacowana wartość prawa własności gruntu wynosi 1084235zł. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 21684,70zł. Cenę sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność określono w wysokości 542117,50zł. tj. 25 opłat rocznych, rozłożonych na 10 rat rocznych po 54211,75 zł każda, płatna co roku w terminie do 31 marca. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008, str. 6). Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.	Zbycie w formie bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami

1. Wykaz wywiesza się na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej 28b. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszenia w prasie informacji o jego wywieszeniu.

2. Termin składania wniosków o przysługującym pierwszeństwie w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) upływa z końcem szóstego tygodnia licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazy. Za datę wywieszenia wykazu przyjmuje się dzień ogłoszeń w prasie informacji o jego wywieszeniu.

STAROSTA
Barbara Ogrodowska