

ZAPYTANIE OFERTOWE

dotyczące wyboru Wykonawcy na usługę wsparcia eksperckiego (tzw. biegły zewnętrzny) przy przygotowaniu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania oraz wykonywania obowiązków biegłego w pracach Komisji Przetargowej Zamawiającego, która powołana będzie do przeprowadzenia postępowania przetargowego dot. *usługi przeprowadzenia audytu, inwentaryzacji i analizy formalno-prawnej budowy Centrum Kultury Polskiej i Integracji Europejskiej – Dom Polski we Lwowie*

Warszawa, 30 kwietnia 2020 r.

I. ZAMAWIAJĄCY

Ministerstwo Spraw Zagranicznych
al. J.Ch. Szucha 23, 00-580 Warszawa

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi wsparcia eksperckiego (tzw. biegły zewnętrzny) przy przygotowaniu dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania oraz wykonywania obowiązków biegłego w pracach Komisji Przetargowej Zamawiającego, która powołana będzie do przeprowadzenia postępowania przetargowego dot. *usługi przeprowadzenia audytu, inwentaryzacji i analizy formalno-prawnej budowy Centrum Kultury Polskiej i Integracji Europejskiej – Dom Polski we Lwowie*.

Usługa zostanie zrealizowana w dwóch etapach. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

1. W etapie pierwszym – przygotowania dla Zamawiającego w okresie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty zawarcia umowy dokumentacji niezbędnej dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę przeprowadzenia audytu, inwentaryzacji i analizy formalno-prawnej budowy Centrum Kultury Polskiej i Integracji Europejskiej – Dom Polski we Lwowie, w szczególności poprzez:
 - a. Opracowanie szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, w zakresie audytu, inwentaryzacji i analizy formalno-prawnej budowy Centrum Kultury Polskiej i Integracji Europejskiej – Dom Polski we Lwowie, obejmującego m.in. analizę formalno-prawną budowy, z uwzględnieniem struktury własnościowej nieruchomości i inwestycji, sprawdzenie dokumentacji formalno-prawnej inwestycji, sprawdzenie dokumentacji technicznej inwestycji, inwentaryzację obecnego stanu budowy i sprawdzenie wykonanych elementów budynku oraz wytyczne do opracowania czasowych zabezpieczeń budynku, a także oszacowanie kosztów usunięcia ewentualnych błędów lub usterek.
 - b. Określenie kryteriów oceny ofert, w tym w szczególności w zakresie ceny i doświadczenia;
 - c. Określenie warunków udziału w postępowaniu;
 - d. Opracowanie istotnych postanowień umowy;
 - e. Wykonanie czynności szacowania wartości przedmiotu zamówienia.

2. W etapie drugim – udziału w pracach Komisji Przetargowej Zamawiającego w charakterze eksperta zewnętrznego i zapewnienie wsparcia, w szczególności poprzez:
 - a. Przygotowanie wyjaśnień na ewentualne zapytania oferentów dotyczące zakresu usług, oczekiwanej przez Zamawiającego jakości usług;
 - b. Udział w rozpatrywaniu ofert w zakresie budowlanym i prawnym;
 - c. Udział w ocenie doświadczenia i potencjału wykonawców.

III. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy przesłać do dnia **20 maja 2020 r.**, do godz. **15.00** za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: dwppg.sekretariat@msz.gov.pl.

Do oferty należy załączyć Formularz oferty, wykaz wykonanych usług oraz skan odpisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej, wystawionych w dacie nie wcześniejszej niż sześć miesięcy przed terminem złożenia oferty.

IV. DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Wykonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, osoby delegowane do realizacji umowy wykonały co najmniej dwie usługi eksperckie rzeczoznawcy budowlanego w zakresie objętym zapytaniem ofertowym.

V. KRYTERIA OCENY OFERT

1) Kryterium Cena: Waga 70 procent.

W celu porównania ofert Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia **wynagrodzenia ryczałtowego** niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia.

Podstawą do określenia wynagrodzenia ryczałtowego jest pełen zakres zamówienia określony w niniejszym zapytaniu, określającym warunki realizacji zamówienia oraz obowiązki wykonawcy. Cena oferty winna obejmować wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, w tym podatek PTU.

Ceny należy podać w złotych polskich z dokładnością do 1 grosza.

Oferta z ceną najniższą otrzyma w ramach tego kryterium **70 punktów**. Pozostałe oferty będą oceniane wg wzoru arytmetycznego:

Liczba punktów w kryterium cena = (cena najniższa/cena oferty badanej) x 70

2) Kryterium Doświadczenie: Waga 30 procent.

Doświadczenie osób delegowanych do realizacji umowy w zakresie usług eksperckich rzeczoznawcy budowlanego w zakresie objętym zapytaniem ofertowym.

Za każdą dodatkową usługę (inną niż usługi, o których mowa w pkt IV.) odpowiadającą wymaganiom stawianym powyżej Wykonawca otrzyma 5 pkt. Maksymalnie w tym kryterium Wykonawca może otrzymać **30 punktów**.

VI. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie usługi Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, przy czym wynagrodzenie będzie płatne w częściach po zrealizowaniu i odbiorze bez zastrzeżeń przedmiotu zamówienia, o którym mowa w pkt. II. 1 i w pkt II.2.
2. Wynagrodzenie za częściowo wykonane usługi, o których mowa w pkt II. wypłacane będzie przez Zamawiającego na podstawie częściowych protokołów odbioru, podpisanych bez zastrzeżeń przez strony oraz po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury za zrealizowaną część przedmiotu zamówienia.

VII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić realizację usługi świadczoną przez osobę lub osoby o stosownych kwalifikacjach i doświadczeniu.
2. Wymagane jest posiadanie uprawnień: inżynier architekt z uprawnieniami bez ograniczeń do projektowania lub inżynier budownictwa z uprawnieniami bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi oraz z uprawnieniami rzeczoznawcy budowlanego w specjalności architektonicznej lub w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
3. Wymagane jest doświadczenie określone w pkt IV. powyżej.
4. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich opracowań stanowiących przedmiot prawa autorskiego powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.
5. Dodatkowych informacji udziela: Zbigniew Ciosek, zastępca dyrektora Departamentu Współpracy z Polonią i Polakami za Granicą, tel. (22) 523 9441 lub (22) 523 7831.
6. Ministerstwo Spraw Zagranicznych zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zawartych w ofertach oraz do nie wybrania żadnej ze złożonych ofert.