

ZARZĄDZENIE Nr 276 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 23 października 2023 r.

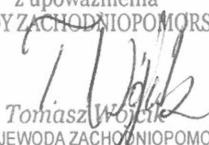
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas oznaczony 5 lat, kolejnej umowy dzierżawy części o powierzchni 126 m², zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0002, Dziwnów, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 611/21 o powierzchni 23,3931 ha, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00028214/0, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej oraz działalności wypoczynkowo – rekreacyjnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się **Staroście Kamieńskiemu**.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wojcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Starosta Kamieński, wniósł o wyrażenie zgody na zawarcie, na czas oznaczony 10 lat, kolejnej umowy dzierżawy części zabudowanej nieruchomości (o powierzchni 126 m²), stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie 0002, Dziwnów, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 611/21 o powierzchni 23,3931 ha, ujętej w księdze wieczystej nr SZ1K/00028214/0, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej, gastronomicznej oraz działalności wypoczynkowo – rekreacyjnej.

W myśl art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) – starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają, wynajmują, użyczają oraz oddają w użytkowanie nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; zgoda wojewody jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Część ww. działki, o powierzchni 126,00 m², zabudowana jest jednokondygnacyjnym obiektem handlowo – gastronomicznym z przybudówką i stanowi przedmiot dzierżawy od 2009r. Poprzednia umowa dzierżawy została zawarta 15.12.2020r. z terminem obowiązywania do dnia 17.12.2023r. W obiekcie znajdują się dwa pomieszczenia produkcyjne, wykorzystywane do produkcji wyrobów piekarskich i cukierniczych.

Nieruchomość o użytkach: *N* – nieużytki, *Bi* – inne tereny zabudowane, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów, działka położona jest na obszarze oznaczonym jako: lasy ochronne, nieużytki naturogeniczne, plaża, projektowane użytki ekologiczne (UE II/III), strefa rozwoju rekreacji, szlaki turystyczne, przejście na plażę, pas techniczny. Teren znajduje się w granicach pasa technicznego. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie pismem z dnia 12.09.2023r., znak GPG-II.64442.20.23.ER(5), wyraził zgodę na dzierżawę ww. terenu.

Miesięczny czynsz dzierżawny wyniesie 5500,00 zł netto +VAT. Stawka czynszu została ustalona na podstawie zarządzenia nr Or.120.32.2023.ADC Starosty Kamieńskiego z dnia 01.03.2023 r.

Z uwagi na prowadzoną działalność gospodarczą zasadnym jest skrócenie okresu dzierżawy do lat 5 celem renegocjacji stawki czynszu.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na oddanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony 5 lat.

Wnioskodawca:

Szczecin, 10.10.2023