

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE AUKCJI

Aukcja odbywa się na zasadach określonych Regulaminem postępowań na sprzedaż nieruchomości Poczty Polskiej S.A. dostępnym na stronie internetowej <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl/>, w siedzibie Sprzedawcy oraz Prowadzącego aukcję – informacje pod nr telefonu 61 869 74 16, 504 733 664. Oferent zobowiązany jest do pisemnej akceptacji treści ww. Regulaminu.

1. **Sprzedawca:** POCZTA POLSKA S.A., 00-940 Warszawa, ul. Rodziny Hiszpańskich 8.
2. **Prowadzący aukcję:** Poczta Polska S.A., Pion Infrastruktury, Region Pionu Infrastruktury w Poznaniu, ul. Głogowska 17, 60-943 Poznań
3. **Przedmiot sprzedaży:**

Prawo własności nieruchomości niezabudowanej składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 54/14, 54/15, 54/36 i 54/45 o powierzchni 45.552,00 m² położonej w Pile przy ul. Wawelskiej, w gminie Piła M., w powiecie pilskim, w województwie wielkopolskim, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO11/00017846/1 wraz z udziałem wynoszącym 4277/10000 w prawie własności nieruchomości (droga wewnętrzna) oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 54/40 o powierzchni 5.712,00 m², położonej w Pile przy ul. Wawelskiej, w gminie Piła M., w powiecie pilskim, w województwie wielkopolskim, dla której Sąd Rejonowy w Pile VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr PO11/00028793/4.

Piła - działki o numerze ewidencyjnym 54/14, 54/15, 54/36, 54/45 wraz z udziałem 4277/10000 w działce 54/40, gmina Piła M., powiecie czarnkowsko - trzcianeckim, województwie wielkopolskim

Prowadzący aukcję informuje:

- Tereny, na których położona jest sprzedawana nieruchomość są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Fabrycznej, Węglowej, Wawelskiej i Strefowej, zatwierdzonym uchwałą nr XXIII/243/20 Rady Miasta Piły z dnia 17 kwietnia 2020 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 4113 z dnia 12 maja 2020 r.
Zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wyceniane działki znajdują się na terenach o następującym przeznaczeniu:
 - działki nr 54/14, 54/15, 54/36 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – oznaczenie na rysunku – P/U6
 - działka nr 54/40 – tereny dróg wewnętrznych – oznaczenie na rysunku – KDW8
 - działka nr 54/45 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – oznaczenie na rysunku – P/U7
 - Zgodnie z uchwałą nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły, działki nr 54/14, 54/15, 54/36, 54/40 i 54/45 (obręb 28) nie są położone na obszarze zdegenerowanym, są położone na obszarze rewitalizacji. Ustanowione na rzecz Gminy Piła prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji straciło moc.
- Zgodnie z art. 2 pkt 1 ww. ustawy pod pojęciem „nieruchomości rolnej” – należy rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego w całości na cele inne niż rolne. W związku z powyższym przedmiotowe działki z chwilą uchwalenia na ich terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze wspomnianym wyżej przeznaczeniem przestały być objęte niniejszą ustawą.
- Sprzedawana nieruchomość położona jest w mieście Piła między ul. Wawelską a ul. Strefową. W sąsiedztwie znajdują się grunty przeznaczone pod obiekty produkcyjne i magazynowe, w większości zabudowane. W pobliżu (ok. 400 m) znajduje się wjazd na drogę krajową S11. Uzbrojenie w infrastrukturę techniczną: pełne (en. elektr., wodociąg, kanalizacja, gaz). Przedmiotowy kompleks posiada dostęp do dróg publicznych (w części przez drogę wewnętrzną)
- Działka nr 54/14 o pow. 0,9082 ha od strony południowej przylega do ul. Strefowej (utwardzonej asfaltem) z usytuowaną wzdłuż niej ścieżką pieszo-rowerową. Od strony zachodniej przylega do terenu po byłej bocznicy kolejowej. Teren działki płaski, niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Wzdłuż północnej granicy przebiega rów melioracyjny. Działka nr 54/14 od strony wschodniej graniczy z działką nr 54/15.
- Działka nr 54/15 o pow. 0,8726 ha od strony południowej przylega do ul. Strefowej (utwardzonej asfaltem) z usytuowaną wzdłuż jej ścieżką pieszo-rowerową, Od strony wschodniej przylega do części nieutwardzonej drogi wewnętrznej (dz. nr 54/40). Teren działki

płaski, niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i w części samosiejkami drzew i krzaków liściastych. Wzdłuż północnej granicy przebiega rów melioracyjny. Działka będzie sprzedawana z wraz przypadającym jej udziałem w działce drogowej nr 54/40.

- Działka nr 54/36 o pow. 1,7177 ha od strony północnej przylega do ul. Wawelskiej (utwardzonej asfaltem) z usytuowaną wzdłuż jej ścieżką pieszo-rowerową, Od strony zachodniej przylega do terenu po byłej bocznicy kolejowej. Od strony wschodniej przylega do części drogi wewnętrznej (dz. nr 54/40) utwardzonej kostką brukową. Teren działki płaski, niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą. Wzdłuż północnej granicy przebiega rów melioracyjny. Przez teren działki przebiega linia energetyczna SN. Działka będzie sprzedawana z wraz przypadającym jej udziałem w działce drogowej nr 54/40.
- Działka nr 54/45 o pow. 1,0567 ha od strony południowej i wschodniej przylega do ul. Strefowej (utwardzonej asfaltem) z usytuowaną wzdłuż jej ścieżką pieszo-rowerową, Od strony zachodniej przylega do części nieutwardzonej drogi wewnętrznej (dz. nr 54/40). Teren działki płaski, niezabudowany, nieogrodzony, porośnięty trawą i chwastami. Wzdłuż północnej granicy przebiega rów melioracyjny. Działka będzie sprzedawana z wraz przypadającym jej udziałem w działce drogowej nr 54/40.
- Działka nr 54/40 o pow. 0,5712 ha stanowi drogę wewnętrzną przebiegającą od ul. Wawelskiej do ul. Strefowej. Jej część (przyległa do dz. nr 54/36) utwardzona jest kostką betonowa, pozostała część – nieutwardzona, gruntowa (przecina ją rów melioracyjny). Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji deszczowej (znajdują się także studzienki kanalizacyjne). Działka objęta jest umową dzierżawy z dnia 27.04.2017 roku, pod rurociąg gazowy zlokalizowany w jej południowej części.

Cena wywoławcza netto: 4.628.000,00 zł

Minimalne Postąpienie: 50.000,00 zł

Wadium: 462.800,00 zł

(sprzedaż nieruchomości jest opodatkowana podatkiem VAT 23%)

Cena wywoławcza stanowi Cenę wywoławczą, o której mowa w §1 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Postępowania.

4. Aukcja odbędzie się w siedzibie prowadzącego aukcję, w dniu **08 marca 2021 r.**
Składanie i analiza dokumentów odbędzie się o godzinie 12:00, aukcja rozpocznie się o godzinie **12:15** w pokoju nr **113**.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu powinno być wpłacone nie później niż do dnia **04 marca 2021 r.**, przy czym jako termin wpłaty rozumiany jest termin uznania rachunku bankowego Poczty Polskiej S.A.
6. Wadium wnoszone w pieniądzu, w podanej wyżej kwocie należy wpłacić na rachunek bankowy: **Bank Poczty S.A. w Bydgoszczy nr konta: 85 1320 0019 0099 0718 2000 0025**, z dopiskiem na przelewie w rubryce tytułem: „**aukcja – Piła ul. Wawelska - działki**”
UWAGA – wadium:
 - 1) złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia;
 - 2) złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie do 7 dni roboczych po dokonaniu wyboru oferty.
7. Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym (**kontakt: tel. 504 733 664, 502 016 329**), począwszy od dnia publikacji ogłoszenia do dnia **04 marca 2021 r.**
8. Oferent zobowiązany jest do złożenia dokumentów wskazanych w § 3 Regulaminu.
9. W przypadku przystąpienia do aukcji osoby fizycznej, w tym reprezentującej osobę prawną, ma ona obowiązek złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie jej danych osobowych dla potrzeb prowadzonej aukcji.
10. Oferent jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem fizycznym i prawnym sprzedawanej nieruchomości oraz do złożenia, w przypadku przystąpienia do aukcji, pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem fizycznym i prawnym nieruchomości.
11. W przypadku uchylania się przez wyłonionego Nabywcę od zawarcia umowy, Sprzedawca ma prawo do sądowego dochodzenia zawarcia umowy, zatrzymania wadium albo dochodzenia odszkodowania.
12. Z chwilą przybicia, strony zobowiązane są do zawarcia umowy sprzedaży.
13. Nabywca, który w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 Regulaminu nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone Wadium.
14. Bliższe informacje o przedmiocie aukcji oraz procedurze aukcyjnej można uzyskać na stronie <http://nieruchomosci.poczta-polska.pl> oraz pod numerem telefonu: **61 869 74 16, 504 733 664**.
15. Sprzedawca zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia i warunków aukcji.
16. W każdym czasie przed rozstrzygnięciem aukcji, w szczególności w przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Sprzedawca może odstąpić od rozstrzygnięcia aukcji lub unieważnić ją bez podania przyczyny.
17. Warunkiem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości będzie uzyskanie przez Sprzedawcę odpowiednich zgód korporacyjnych.
18. Oferent zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż w przypadku zamknięcia aukcji i wyboru jego oferty, a następnie niewyrażenia odpowiedniej zgody korporacyjnej, nie będzie wnosił żadnych roszczeń do Sprzedawcy związanych z nie zawarciem umowy sprzedaży.
19. Do zaoferowanej ceny doliczony zostanie należny podatek VAT, o ile wynika to z obowiązujących przepisów prawa.