

## Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży nieruchomości własności Skarbu Państwa

Nadleśnictwo Kozienice z siedzibą ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki informuje o zamiarze sprzedaży nieruchomości gruntowej własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe, położonej w miejscowości Aleksandrówka (województwo mazowieckie, powiat kozienicki, gmina Kozienice, obręb ew. Aleksandrówka), oznaczonej jako działka ew. nr **223/4** o pow. **0,0018 ha**, klasoużytek R VI. Na gruncie znajduje się ogrodzenie oraz urządzenia przesyłowe tj. przepompownia ścieków będąca własnością Kozienickiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. Sprzedaż ma na celu zbycie gruntu wraz z ogrodzeniem, w związku z brakiem ich przydatności w zakresie prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej.

Dojazd do nieruchomości zapewnia droga publiczna, tj. ul. Serdeczna o nawierzchni asfaltowej. Teren, na którym położona jest nieruchomość posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oznaczony symbolem 48 ZL tj.: tereny lasów.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kozienicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze KW Nr **RA1K/00052527/7**. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich i nie podlega wpisowi do rejestru zabytków. Nieruchomość objęta jest zobowiązaniem na rzecz Kozienickiej Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. tj. umową najmu.

Podstawę prawną sprzedaży stanowią przepisy art. 38, ust. 1, pkt 3 oraz ust. 2 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. 2023 poz. 1356). Nadleśnictwo Kozienice uzyskało zgodę Dyrektora Generalnej Dyrekcji Lasów Państwowych na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości odbywać się będzie w nieograniczonej, publicznej procedurze przetargowej, stosownie do treści art. 38, ust. 4 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach. Sprzedaż ww. nieruchomości prowadzona będzie w trybie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczególnych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 poz. 532).

*Pionki, dnia 9 października 2023 r..*

**NADLEŚNICZY**  
*mgr inż. Tomasz Sot*