

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Górniczej.**  
**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 24.10.2024r. o godz. 13<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-65/2023** – sprzedaż nieruchomości o powierzchni 0,3434 ha, położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Górniczej, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego działki gruntu oznaczonej nr 2540/510 o powierzchni 0,3434 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1W/00054055/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim,
- 2) prawo własności:
  - innego budynku niemieszkalnego nr ID 241504\_1.002.1820\_BUD o pow. zabudowy 37 m<sup>2</sup>, rok budowy 1968,
  - innego budynku niemieszkalny nr ID 241504\_1.0002.1821\_BUD, pow. zabudowy 21 m<sup>2</sup>, rok budowy 1968,
  - innego budynku niemieszkalnego nr ID 241504\_1.0002.608\_BUD, pow. zabudowy 91 m<sup>2</sup>,
  - innego budynku niemieszkalnego nr ID 241504\_1.0002.609\_BUD, pow. zabudowy 241 m<sup>2</sup>,
  - innego budynku niemieszkalnego nr ID 241504\_1.0002.610\_BUD, pow. zabudowy 14 m<sup>2</sup>oznaczone łącznie w ewidencji księgowej jako wieża szybowa byłego szybu Jedłownik II, o numerze inwentarzowym 200/440001,
- 3) dźwig osobowy o numerze inwentarzowym 640/4400008.

**Cena wywoławcza (netto): 1.680.000,00 zł**

**Wysokość wadium: 168.000,00 zł**

**Minimalne postąpienie: 20.000,00 zł**

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt. 1 i 2 podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10, natomiast sprzedaż prawa majątkowego wskazanego w pkt. 3 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT z zastosowaniem stawki podatku w wysokości 23%.

Nieruchomość ma kształt nieregularnego wieloboku. Jej centralna część jest zabudowana budynkiem przemysłowym – wieżą szybową wraz z halą nadszybia, które w przeszłości stanowiły szyb wyciągowy Jedłownik II byłej KWK „Anna” w Pszowie.

Teren w części południowej i południowo-wschodniej jest zagospodarowany jako parking utwardzony mieszanką kruszyw.

Przez teren działki biegnie sieć ciepłownicza, telekomunikacyjna, energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Nieruchomość jest przedmiotem najmu na podstawie 6 umów zawartych na czas nieokreślony z 3-miesięcznym i 6-miesięcznym okresem wypowiedzenia.

Działka nr 2540/510 była przedmiotem zgody na wejście w teren nr 714/KWKcl/2022 z dnia 01.02.2023r. dla spółki P4 Sp. o.o. w celu realizacji zadania pn. „Wykonanie przyłącza światłowodowego do stacji BTS ul. Górnicza szyb Jedłownik”. Służebność nie została ustanowiona a zatem wraz ze sprzedażą nieruchomości, kupujący wejdzie w prawa i obowiązki wynikające z ww. zgody wydanej w oparciu o *Regulamin postępowania przy udzielaniu zgód na wejście w teren nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.*

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej numer GL1W/00054055/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim. Działka gruntu jest własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Budynek i urządzenie są własnością Spółki. Dział III księgi wieczystej zawiera wpis dotyczący służebności gruntowej. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr XXV/255/16 z dnia 07.12.2016r., działka leży na terenie oznaczonym symbolem **J1PU** – *tereny produkcyjno-usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty produkcyjne, bazy, składy, magazyny, obiekty usług logistyki, obiekty związane z obsługą pojazdów, obiekty usług handlu, gastronomii, rzemiosła, obiekty biurowe, administracyjne* oraz w niewielkiej części pld.-wsch. na terenie oznaczonym symbolem **12KDZ** – *drogi publiczne klasy zbiorczej*.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Wodzisławiu Śląskim, dzielnicy Jedłownik Osiedle, przy ulicy Górniczej w odległości około 3 km od jego centrum. Działka leży wśród zabudowy usługowo-magazynowej, w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego budynków wielorodzinnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **22.10.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-30-77, (32) 432-30-79.**

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **22.10.2024r.**, o godz. **12<sup>00</sup>.**

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-38, (32) 432-34-64, 519-552-121.**

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **22.10.2024r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **22.10.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.

**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**

na przelewie należy wpisać – *Nr aukcji, której dotyczy wpłata*

**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**

- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będą mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,

- c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
  - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
  - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
- c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.