Minister
Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DPR-II.053.3.2023
Warszawa, 27 czerwca 2023 r.

Pan
Marek Nowak
probono.nowak@gmail.com

ZAWIADOMIENIE O SPOSOBIE ZAŁATWIENIA PETYCJI

Minister Rozwoju i Technologii, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870), zawiadamia, że po rozpatrzeniu Pana petycji z 18 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowywaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538, z późn. zm.; dalej: „specustawa mieszkaniowa") uznał, że petycja nie może zostać uwzględniona.

UZASADNIENIE

Na zaawansowanym etapie prac parlamentarnych znajduje się obecnie nowelizacja ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (druk sejmowy nr 3097, druk senacki nr 992). Procedowany projekt, stanowiący pierwszy etap reformy systemu planowania przestrzennego, przewiduje utratę mocy specustawy mieszkaniowej z dniem 1 stycznia 2026 r. W zreformowanym systemie projektowane jest nowe narzędzie urbanistyki operacyjnej – zintegrowany plan inwestycyjny (dalej: „ZPI"), który będzie formą planu miejscowego i docelowo zastąpi rozwiązania obowiązującej specustawy mieszkaniowej, przy większym udziale partycypacji społecznej. ZPI będzie wymagał zachowania zgodności z planem ogólnym gminy, który zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jednak będzie dokumentem bardziej zwięzłym i elastycznym. Procedura uchwalenia ZPI będzie przewidywać dużą rolę inwestora i będzie poprzedzona negocjacjami z władzami gminy. Wzajemne zobowiązania gminy i inwestora będą gwarantowane w formie umowy. ZPI będzie narzędziem dającym gminom dużą swobodę w lokalizowaniu i realizacji inwestycji, z uwzględnieniem partycypacji społecznej i zasad ładu przestrzennego.

Uchylenie specustawy mieszkaniowej przewidziano po wejściu w życie planów ogólnych gmin, aby umożliwić sprawną realizację inwestycji mieszkaniowych do momentu ich powstania i uruchomienia nowego narzędzia jakim będzie ZPI. W związku z tym zaplanowano, że do dnia wejścia w życie planu ogólnego w danej gminie do spraw ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej będą stosowane dotychczasowe przepisy specustawy mieszkaniowej. Mając na uwadze powyższe, wobec zastąpienia w najbliższym czasie uchwał o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej innym narzędziem, na obecnym etapie nie jest uzasadnione wprowadzanie modyfikacji zasad przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych określonych w specustawie mieszkaniowej.

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

POUCZENIE

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Gil

dyrektor departamentu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologia

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii