

AKT NOTARIALNY

Dnia osiemnastego listopada dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (18-11-2024 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

Pan , syn , posiadający numer ewidencyjny PESEL , zamieszkały , - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia szóstego marca dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (06-03-2024 r.) sporządzonego w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Rep. A pod numerem i które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii numer: -- -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022 r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Kierownik Wydziału Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem O/T KOWR w Rzeszowie oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia szesnastego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (16.10.2024r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ul. Zamkowa 9 przed notariuszem Bogdanem Czerwonką w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 18.10.2024 r.) zgodnie z którym: Pani , córka Pesel , zamieszkała 3 legitymująca się dowodem osobistym serii, numer C oraz Pan syn Stanisława i Zofii, Pesel zamieszkały ul. legitymujący się dowodem osobistym serii, numer (.....) **sprzedali** Panu I syn Pesel zamieszkały legitymujący się dowodem osobistym serii, numer

nieruchomość położoną w Manasterzu, gmina Jawornik Polski, stanowiącą działki numer 2107 (dwa tysiące sto siedem), 2111/1 (dwa tysiące sto jedenaście łamane przez jeden), 2109/2 (dwa tysiące sto dziewięć łamane przez dwa), 2110 (dwa tysiące sto dziesięć) grunty orne, o powierzchni 1,9200 ha, za cenę 70.000 (siedemdziesiąt tysięcy) złotych, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa reprezentujący Skarb Państwa oraz Wójt Gminy Jawornik Polski nie wykonają prawa pierwokupu nieruchomości, a oświadczył, że nieruchomość tę pod powyższymi warunkami kupuje z majątku osobistego, w celu jej włączenia w skład prowadzonego rodzinnego gospodarstwa rolnego.-----



Dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działki 2107, 2111/1, 2109/2, 2110 Sąd Rejonowy w Przeworsku Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer w której dział III tej księgi zawiera wpis prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa, prawa użytkowania nieruchomości przez okres 50 lat oraz prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie, a dział IV tej księgi wolny jest od wpisów.-----

W powołanej umowie Sprzedający oświadczają, że przedmiotowa nieruchomość została uprzednio nabyta od Skarbu Państwa, nieruchomość nie jest zabudowana, przedmiotowe działki wolne są od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, innych poza wyżej opisanymi, nie znajdują się na nich czynne urządzenia do odprowadzania, gromadzenia wód powierzchniowych.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„ §4 Sprzedający potwierdzają odbiór całej ceny sprzedaży.-----

Wydanie nieruchomości już nastąpiło.-----

Ponadto w powołanej umowie w imieniu z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Rzeszowie oświadczył, że rezygnuje z prawa pierwokupu przedmiotowej nieruchomości, nie posiadając zgody Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na jej nabycie.-----

Ponadto Stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia szesnastego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (16.10.2024r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ul. Zamkowa 9 przed notariuszem Bogdanem Czerwonką wpisany do Repertorium A pod numerem 8625/2024 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 18.10.2024 r.).-----

§ 2. Pan - działający w imieniu **KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA** oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do nieruchomości położonej w Manasterzu, gmina Jawornik Polski; stanowiącą działki numer 2107 (dwa tysiące sto siedem), 2111/1 (dwa tysiące sto jedenaście łamane przez jeden), 2109/2 (dwa tysiące sto dziewięć łamane przez dwa), 2110 (dwa tysiące sto dziesięć) grunty orne, o powierzchni 1,9200 ha (jeden hektar i dziewięć tysięcy dwieście metrów kwadratowych), za cenę 70.000 zł (siedemdziesiąt tysięcy) złotych podaną w § 3 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia szesnastego października dwa tysiące dwudziestego czwartego roku (16.10.2024r.) w Kancelarii



Notarialnej w Rzeszowie przy ul. Zamkowa 9 przed notariuszem Bogdanem Czerwonką wpisany do Repertorium A pod numerem 8625/2024.-----

§3. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 70.000 (siedemdziesiąt tysięcy) złotych, określonej w § 3 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywców Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numerów kont bankowych.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan działający w imieniu w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Pan : działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----



§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie

Rejonowym w Przeworsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące
żądania:-----

W dziale drugim księgi wieczystej Kw.nr ! wpisał prawo własności
rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon
367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu
Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Jednocześnie Pan oświadcza, że dokumenty powołane w warunkowej umowie
sprzedaży zostaną złożone bezpośrednio w Sądzie Wieczystoksięgowym przez Krajowy
Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako uzupełnienie wniosku o wpis wysłanego za pośrednictwem
systemu teleinformatycznego.-----

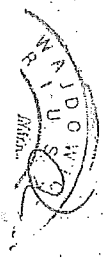
Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego
na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jej adres do doręczeń:-----

Pan działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do
doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 624⁴ kodeksu
postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków
składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku
spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów
rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie
pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze
wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat
sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§ 8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a
ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami
rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§ 9. Pobrano:-----



- a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 498,00 zł,-----
- b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 498,00 zł, to jest w kwocie 114,54 zł,-----
- c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 150,00 zł.-
Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----
- d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----
- Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----
- Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----
 Repertorium A nr4669/2024.
 Wypis ten wydano: Pan Jan Bielak
 Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 44,28 zł
 Rzeszów, dnia 18-11-2024



NOTARIUSZ
mgr Dagmara Wajdowicz