

GN-I.6840.70.2024

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona w Dywitach przy ulicy Spółdzielczej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków obrębem Dywity numerami działek: **269/4** o powierzchni 0,0894 ha, użytki „Ba” i „Bi” oraz **269/5** o powierzchni 0,0224 ha, użytek „Ba”.

2. Numer księgi wieczystej: OL10/00179646/8.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ulicy Spółdzielczej wśród zabudowy produkcyjno-usługowej wsi Dywity, w sąsiedztwie terenów mieszkalnych oraz terenów o charakterze przemysłowo-usługowym, stanowi nieciągły obszar gruntu. Zabudowana jest częścią budynku biurowo-magazynowego, w części zagospodarowana jako zaplecze komunikacyjne bazy budynkowej.

Działki nr 269/4 i 269/5 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Dywity Nr XXXIV/324/22 z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dywity położone są na terenie oznaczonym jako „istniejące tereny składów, przemysłu, hodowli, urządzeń obsługi rolnictwa” w strefie „SPR1 – strefa potencjalnego rozwoju osadnictwa”.

4. Cena nieruchomości:

26 443,20 zł – w przypadku zapłaty ceny jednorazowo.

33 054,00 zł – w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi:

Działka gruntu w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 15 listopada 2024 roku do dnia 5 grudnia 2024 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Andrzej Abako