

ENEA Operator sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Wałcz
ul. Bydgoska 122 78-600 Wałcz

ogłasza

USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ
PRZY UL. BYDGOSKIEJ W WAŁCZU

I. Oznaczenie i opis nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego działek gruntowych nr **3820/2, 3820/16 i 3820/19** o powierzchni łącznej **2 922m²**, zabudowanych budynkiem pogotowia energetycznego o pow. użytkowej 153,53 m² oraz wiatą magazynową o pow. 126,8 m², położonych w województwie zachodniopomorskim, w powiecie wałeckim, w miejscowości Wałcz, przy ul. Bydgoskiej 72, dla których Sąd Rejonowy w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr KO1W/00013620/0, oraz 1/5 udziału w działce 3820/4 stanowiącej drogę dojazdową do działki 3820/2 dla której Sąd Rejonowy w Wałczu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę Wieczystą nr KO1W/00026911/1.

Nieruchomości są uzbrojone i ogrodzone stalowym ogrodzeniem z wjazdami, chodniki wykonane z płyt betonowych, utwardzone miejsca parkingowe. Budynek użytkowy jest przedwojenny, trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, murowany z cegły ceramicznej, fundamenty betonowe. Wiatą magazynową z garażami ma fundamenty wykonane z cegły, konstrukcja stalowa. Dodatkowe pomieszczenia gospodarcze na posesji wykonane w konstrukcji żelbetowej. Zagospodarowanie terenu uzupełniają drzewa i krzewy ozdobne. Działki nr 3820/2, 3820/16 i 3820/19, poprzez działkę 3820/4 posiadają zjazd bezpośrednio z ul. Bydgoskiej.

II. Przeznaczenie nieruchomości

Planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałcz w tej części jest nieaktualny. Ze względu na brak aktualności ww. planu zgodnie z Załącznikiem nr 3 Uchwały VII/SLII/330/18 RM Wałcz z dnia 26.06.2018r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałcz teren oznaczono symbolem **M – tereny zabudowy mieszkaniowej.**

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

III. Obciążenie nieruchomości

Brak.

IV. Zobowiązania oferenta

Nabywca przedmiotowej nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na ww. nieruchomości w postaci nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu (REGON: 300455398, KRS: 0000269806), jako uprawnionego Przedsiębiorcy przesyłowego, a także na rzecz każdorazowego następcy prawnego ENEA Operator sp. z o.o., w tym nabywcy przedsiębiorstwa Przedsiębiorcy lub nabywcy urzędów Przedsiębiorcy.

Na przedmiotowej nieruchomości zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu dotycząca przewodów linii elektroenergetycznych linii kablowej YAKY 4x240 mm², długości 31 m, służebność 31 m² oraz dwóch linii kablowych SN HAKNFTA 3x240 mm², długości 2x4,3 m, służebność 8,6m², polegająca na prawie swobodnego przechodu przez wskazaną nieruchomość, prawie do korzystania z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów energetycznych z urządzeń już istniejących niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej, a także powstrzymaniu się przez każdorazowych właścicieli nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń elektroenergetycznych, dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, szczególnie o rozbudowanym systemie korzeniowym, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń energetycznych.

Osoby zainteresowane nabyciem przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z zakresem ustanowienia służebności przesyłu oraz z trasą przebiegu urządzeń infrastruktury energetycznej u Organizatora Przetargu.

V. Forma zbycia nieruchomości

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek gruntowych nr 3820/2, 3820/16 i 3820/19 o powierzchni łącznej 2 922m², zabudowanych budynkiem

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47NIP 782 237 71 60
REGON 300455398kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

pogotowia energetycznego o pow. użytkowej 153,53 m² oraz wiatą magazynową o pow. 126,8 m².

VI. Wadium, warunki, terminy przetargu

1. Nieruchomość zostaje przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt. 1 wynosi **379 740,00 zł netto** (słownie: trzysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset czterdzieści złotych 00/100). Cena nieruchomości podlega zwolnieniu z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Nieruchomość opisaną w pkt. 1 będącą przedmiotem ogłoszenia można obejrzeć w dniu **27.11.2024 r. w godzinach 11.00 do 13.00** po wcześniejszym telefonicznym umówieniu oględzin tel. 672351115.
4. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie ENEA Operator sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań Rejon Dystrybucji Wałcz ul. Bydgoska 122, sala konferencyjna nr 19 w dniu **06.12.2024 r. o godzinie 11.00**.
5. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które:
 - a. wpłacą wadium w wysokości **19 000,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100) w terminie **do 02.12.2024 r.** na rachunek wadialny ENEA Operator w banku PKO BP nr **31 1020 1026 0000 1202 0238 9773** z adnotacją „**Wadium do przetargu w dniu 06.12.2024 r. na zbycie nieruchomości, położonej przy ul. Bydgoskiej 72 w Wałczu**”. Za termin wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany rachunek bankowy ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Brak środków pieniężnych na wskazanym powyżej rachunku bankowym w ustalonym terminie uznaje się za niewpłacenie wadium. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub innego podmiotu pośredniczącego w dokonywaniu wpłaty.

Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od daty zamknięcia przetargu, a wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej;

- b. przedstawia w dniu przetargu przed Komisją podpisane Oświadczenie o zapoznaniu się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu i akceptacją stanu prawnego i technicznego nieruchomości bez zastrzeżeń (**Załącznik nr 2**) oraz zapoznaniu się z Obowiązkiem informacyjnym **RODO**

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

(Załącznik nr 1). Szczegółowe Warunki Przetargu, Wzór Oświadczenia, Obowiązek informacyjny (RODO) udostępnione są do pobrania na stronie internetowej spółki:

<https://www.operator.enea.pl/ospolce/teczkaprasowa/ogloszenia/lista>
i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.operator.enea.pl/bip>

VII. Pozostałe warunki przetargu

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełniają inne określone w nim warunki.
2. W przetargu nie mogą brać udziału:
 - a. członkowie Zarządu ENEA Operator sp. z o.o. i jego organu nadzorującego;
 - b. podmiot gospodarczy przeprowadzający proces sprzedaży oraz członkowie jego Zarządu i Rady Nadzorczej;
 - c. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem procesu sprzedaży;
 - d. osoby, które pozostają z prowadzącym proces sprzedaży w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego proces sprzedaży;
 - e. małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 2 lit a-d powyżej.
3. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia Komisji Przetargowej następujących dokumentów:
 - a. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport),
 - b. pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość lub jego uwierzytelniony podpis,
 - c. aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru pomiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP,
 - d. odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego, w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. Zm.),

Centrala

Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

4. Przystępujący do przetargu cudzoziemiec w rozumieniu przepisów z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej, wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą, zezwolenie (lub promesę) właściwego ministra na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, chyba, że zajdą, przewidziane powołaną ustawą, przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
5. Udział w przetargu jest równoznaczny z przyjęciem stanu prawnego i technicznego nieruchomości oraz z przyjęciem warunków przetargu przez uczestnika przetargu (**Załącznik nr 2**).
6. Przetarg odbędzie się w formie licytacji. Wywołując licytację Przewodniczący Komisji Przetargowej poda do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą oraz wysokość postąpienia, które wyniesie **3 800,00 zł netto** (słownie: trzy tysiące osiemset złotych 00/100). Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta zawierająca najwyższą cenę nabycia nieruchomości. Po ustaniu postąpień prowadzący licytację, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamknie przetarg i udzieli przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Komisja Przetargowa do 30 dni po zakończeniu przetargu ustali termin zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i wezwie osobę, która wygrała przetarg do stawienia się w celu zawarcia Umowy. Osoba ta będzie zobowiązana zapłacić cenę nabycia nieruchomości najpóźniej na **3 dni** przed terminem zawarcia Umowy w formie aktu notarialnego i przedłożyć sprzedającemu dowód wpłaty. Nabywca, który w tym terminie nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
9. Termin wydania nieruchomości zostanie ustalony przy zawieraniu aktu notarialnego.
10. Wszelkie koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe związane z nabyciem nieruchomości obciążają Nabywcę nieruchomości.

Centrala

ENEa Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

- 11.** Wysokość obowiązującej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustalonej decyzją Starosty Wałeckiego wynosi 1%.
- 12.** Wysokość opłaty z tytułu użytkowania wieczystego poszczególnych działek wynosi:
 - 3820/2 - 75,68 zł
 - 3820/19 - 2406,80 zł
 - 2820/16 - 30,96 zł
 - 3820/4 - 39,15 zł
 - Razem: 2552,59 zł

Kwotę należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Wałczu nr 70 1090 1320 0000 0001 4721 7553.
- 13.** Spółce Enea Operator przysługuje prawo unieważnienia przetargu lub jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert lub bez podawania przyczyny.
- 14.** Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88 oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- 15.** ENEA Operator sp. z o.o. informuje, że dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym będzie przetwarzał wyłącznie, w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie przedmiotowej nieruchomości, może udostępniać innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa. Uczestnik postępowania przetargowego posiada prawo dostępu do treści swoich

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

danych oraz ich poprawiania. Podanie danych osobowych jest konieczne do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

16. Osobami wyznaczonymi do kontaktu w imieniu ENEA Operator sp. z o.o. i jednocześnie odpowiedzialnymi za udostępnienie nieruchomości zainteresowanym udziałem w przetargu są:

Agnieszka Jaskowic, tel. 67 235 11 15,

e-mail: agnieszka.jaskowic@operator.enea.pl

Dariusz Arkuszyński, tel. 67 235 11 13,

e-mail: dariusz.arkuszynski@operator.enea.pl

17. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie o zasięgu obejmującym powiat, na którego terenie położona jest nieruchomość.

18. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Oddziału Dystrybucji Poznań oraz Rejonu Dystrybucji Wałcz, opublikowane na stronie internetowej ENEA Operator sp. z o.o.:

<https://www.operator.enea.pl/ospolce/teczkaprasowa/ogloszenia/lista/>

w Biuletynie Informacji Publicznej: <https://www.operator.enea.pl/bip>

oraz na stronach: <https://www.okolica.pl>, <https://otodom.pl>

Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Obowiązek informacyjny dla kontrahentów

1. Administratorem danych osobowych, odpowiedzialnym za przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych, jest ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań NIP: 782-23-77-160, REGON: 300455398, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w Poznaniu pod nr 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 696 937 500 PLN.

Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować na adres pocztowy: Marcin Paterski Inspektor Ochrony Danych ENEA Operator Spółka z o.o. ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań, poprzez kontakt elektroniczny pod adresem e-mail: eop.iod@operator.enea.pl.

2. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji oraz rozliczenia usługi bądź umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. tzw. ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych, dalej: **RODO**).
3. Administrator może ujawnić Pana/Pani dane osobowe podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.

Administrator może również powierzyć przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz, w szczególności podmiotom świadczącym Administratorowi usługi IT, księgowo, transportowe, serwisowe, agencyjne. Zgodnie z zawartymi z takimi podmiotami umowami powierzenia przetwarzania danych osobowych, Administrator wymaga od tych dostawców usług zgodnego z przepisami prawa, wysokiego stopnia ochrony prywatności i bezpieczeństwa Pana/Pani danych osobowych przetwarzanych przez nich w imieniu Administratora.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń.
5. Posiada Pan/Pani prawo żądania:
 - a. dostępu do treści swoich danych - w granicach art. 15 RODO,
 - b. ich sprostowania – w granicach art. 16 RODO,
 - c. ich usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
 - d. ograniczenia przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
 - e. przenoszenia danych - w granicach art. 20 RODO,

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

- f. prawo wniesienia sprzeciwu (w przypadku przetwarzania na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w granicach art. 21 RODO,
- 6. Realizacja praw, o których mowa powyżej, może odbywać się poprzez przesłanie swoich żądań Inspektorowi Ochrony Danych na adres e-mail: eop.iod@operator.enea.pl.
- 7. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji usługi bądź umowy.
- 8. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO

<https://www.operator.enea.pl/ochrona-danych-osobowych-rod0>

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Załącznik nr 2

....., dnia

.....
.....
imię i nazwisko/pełna nazwa firmy

.....
.....
adres

.....
NIP/PESEL

.....
telefon kontaktowy

OŚWIADCZENIE

Niniejszym, działając w imieniu własnym/..... oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam/zapoznaliśmy się ze Szczegółowymi Warunkami Przetargu na sprzedaż nieruchomości zabudowanych, położonych w miejscowości Wałcz, przy ul. Bydgoskiej 72, województwo zachodniopomorskie, oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 3820/2, 3820/16 i 3820/19 o powierzchni łącznej 2 922m², Księga Wieczysta nr KO1W/00013620/0, oraz 1/5 udziału w działce 3820/4, Księga Wieczysta nr KO1W/00026911/1, stanowiącej drogę dojazdową do działki 3820/2 oraz ze stanem technicznym i prawnym przedmiotów sprzedaży, które akceptuję/akceptujemy bez zastrzeżeń.

.....
podpis

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 850 44 47

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl