



Projekt POIS.05.03.00-00-186/09 pn. „Opracowanie planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 na obszarze Polski”. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu

## **Protokół**

*2011-10-20, Łądek-Zdrój, opracowanie projektu Planu Zadań Ochronnych dla obszaru Natura 2000 PLH020033 Czarne Urwisko k. Lutyni, spotkanie Zespołu Lokalnej Współpracy*

Dnia 20 października 2011 r. w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój odbyło się spotkanie zorganizowane przez Regionalną Dyrekcję Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Wykonawcę projektu Planu Zadań Ochronnych (PZO) dla obszaru Natura 2000 PLH020033 „Czarne Urwisko k. Lutyni” firmę URS/Scott Wilson.

Celem spotkania było zaprezentowanie wartości przyrodniczych obszaru, w tym zweryfikowanej w trakcie prac (na podstawie wizji terenowych i istniejących danych o obszarze) listy przedmiotów ochrony w obszarze, omówienie przebiegu granicy obszaru i projektu jej korekty. Założono także omówienie celów działań ochronnych, koniecznych do podjęcia działań ochronnych oraz prezentację ustaleń istniejących dokumentów planistycznych, których zapisy mogą oddziaływać na integralność OSO „Czarne Urwisko k. Lutyni”.

Spotkanie przebiegło według założonego harmonogramu, przedstawionego na początku spotkania jego uczestnikom, jego istotne elementy zaprotokołowano poniżej.

Andrzej Ruszlewicz Planista Regionalny

Przywitał przybyłych na spotkanie, omówił jego cel i przekazał głos Burmistrzowi Łądka-Zdroju p. Kazimierzowi Szkudlarkowi.

Kazimierz Szkudlarek Burmistrz Łądka-Zdroju

Przywitał w imieniu Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój zgromadzonych na spotkaniu, zaznaczył, iż tego rodzaju spotkania są bardzo potrzebne m.in. ze względu na to że obszary Natura 2000 budzą wiele kontrowersji i wątpliwości związanych z możliwościami rozwoju i zainwestowania gmin posiadających na swym terenie obszary objęte tą formą ochrony przyrody. Zaznaczył także, iż gmina Łądek-Zdrój czerpie swój potencjał turystyczny właśnie z dobrze zachowanego środowiska naturalnego.

Andrzej Ruszlewicz Planista Regionalny

Zaprezentował zasady funkcjonowania sieci Natura 2000, podstawy prawne tworzenia i ochrony obszarów Natura 2000. Następnie przedstawiono projekt Projekt POIS.05.03.00-



00-186/09 pn. „Opracowanie planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000 na obszarze Polski” i zakres partycypacji RDOŚ we Wrocławiu w tym projekcie.

Po zakończeniu powyższych prezentacji głos został przekazany przedstawicielom Wykonawcy projektu PZO.

Wojciech Lewandowski URS/Scott Wilson

Zaprezentowano opracowanie przygotowane przez ekspertów dr hab. Krzysztofa Świerkosza i mgr Kamilę Reczyńską poświęcone siedliskom przyrodniczym stanowiącym przedmiot ochrony w obszarze „Czarne Urwisko k. Lutyni”. Wskazano konieczne do przeprowadzenia zmiany w istniejącym Standardowym Formularzu Danych (dalej SDF) Obszaru.

W toku przeprowadzonych prac terenowych, analizujących rozmieszczenie i stan zachowania poszczególnych typów siedlisk przyrodniczych zweryfikowano udział powierzchni poszczególnych typów siedlisk przyrodniczych w całkowitej powierzchni Obszaru oraz stan zachowania typów siedlisk przyrodniczych. W obszarze stwierdzono występowanie 5 typów siedlisk przyrodniczych, przy czym najistotniejsze dla obszaru siedliska to: jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach [kod 9180] (zajmujące 7,22 ha), niżowe i górskie ekstensywnie użytkowane łąki świeże [6510] (16,9 ha) i ściany skalne i urwiska krzemianowe z roślinnością chasmoalityczną [kod 8220] (stwierdzone na 7 stanowiskach). Przedstawiono ocenę stanu zachowania poszczególnych typów siedlisk przyrodniczych, główne zagrożenia osiągnięcia lub utrzymania właściwego stanu ochrony oraz konieczne do podjęcia działania ochronne. Najważniejsze działania polegać będą na lokalnej modyfikacji sposobów prowadzenia gospodarki leśnej (w płacie siedliska 9180) oraz przywróceniu użytkowania na części łąk świeżych.

Następnie zaprezentowano propozycję zmiany przebiegu granicy obszaru „Czarne Urwisko k. Lutyni”. Zmiana granicy polegać będzie na dopasowaniu jej przebiegu do granic działek ewidencyjnych i wydzieleń leśnych oraz powiększenia Obszaru o położone na północ od aktualnych granic powierzchnie siedliska niżowe i górskie ekstensywnie użytkowane łąki świeże.

Katarzyna Zdeb Regioplan Sp. z o.o.

Zwróciła uwagę, iż zgodnie z aktualizowanym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lutynia tereny położone na północ i północny-wschód od aktualnych granic obszaru przeznaczone są pod nartostradę, której przebieg jak i lokalizacja towarzyszącej jej infrastruktury podlegała uzgodnieniom z RDOŚ we Wrocławiu i została dostosowana do wymogów ochrony obszaru Natura 2000.



Dariusz Jesionowski Stowarzyszenie Przyrodnicze Cis

Zwrócił uwagę, iż przeprowadzone prace przygotowujące stok dla funkcjonowania narciostady (karczowanie drzew i krzewów) wpłynęło pozytywnie na stan łąk świeżych położonych w tym rejonie i funkcjonowanie wyciągu nie powinno mieć negatywnych skutków dla tych siedlisk, gdyż pozostaną one w użytkowaniu. Przed przejęciem tego terenu przez inwestora stacji narciarskiej łąki te nie były użytkowane przez ostatnie kilka lat.

Kazimierz Szkudlarek Burmistrz Łądko-Zdroju

Zaproponował, iż jedną z możliwości, którą można wziąć pod dalsze rozważania jest dokonanie podziału działek o dużej powierzchni w północnej części Obszaru, tak aby jego granica przebiegała po granicach nowoutworzonych działek.

Katarzyna Zdeb Regioplan Sp. z o.o.

Zaznaczyła, iż projektowana w południowo-zachodniej części obszaru korekta granicy polegająca na powiększeniu obszaru (dostosowanie do przebiegu granic działek ewidencyjnych) spowoduje objęcie w granicach obszaru niewielkiego terenu planowanego pod zainwestowanie turystyczne co może spowodować trudności w takim zagospodarowaniu terenu.

Andrzej Ruszlewicz Planista Regionalny

Uznano, iż ze względu na nieobecność ekspertów siedliskoznawców konieczne będzie przeprowadzenie spotkania z udziałem przedstawicieli UMiG Łądek-Zdrój, RDOŚ we Wrocławiu, Wykonawcy projektu PZO i przyrodników w celu ustalenia dokładnego zakresu proponowanej korekty granicy obszaru „Czarne Urwisko k. Lutyni”.

Wojciech Lewandowski URS/Scott Wilson

Następnie zaprezentowano ustalenia istniejących dokumentów planistycznych na tle mapy siedlisk przyrodniczych zwracając uwagę na główne zagrożenia jakie pojawiają się w związku z planowanym zagospodarowaniem gruntów w granicach obszaru i jego bezpośrednim otoczeniu. Główne problemy związane z negatywnym wpływem na stan siedlisk przyrodniczych w obszarze wynikają z rozbudowy osady Ułęże (presja antropogeniczna na siedliska leśne, lokalnie zbyt intensywne użytkowanie drzewostanu – siedliska 9180) oraz planowanego przeznaczenia płąków łąk świeżych pod zabudowę mieszkaniową.



Jan Chilarski Z-ca Nadleśniczego Nadleśnictwo Łądek-Zdrój

Uznał, iż tereny położone poza zwartą i historyczną zabudową regionu powinny być wolne od zainwestowania, w celu utrzymania ich „naturalnego” charakteru. Dodatkowo rozrastająca się zabudowa w obrębie osady Ułężę, położona w bezpośredniej bliskości lasu oddziałuje negatywnie na siedliska leśne i stwarza utrudnienia w prowadzeniu zabiegów gospodarczych w lasach.

Katarzyna Zdeb Regioplan Sp. z o.o.

Konieczność wyłączenia spod zabudowy terenów mających aktualnie tego rodzaju przeznaczenie w mpzp spowoduje konieczność wypłaty odszkodowań właścicielom gruntów w związku z obniżeniem wartości ich nieruchomości.

Jadwiga Kuryluk UMiG Łądek-Zdrój

Zwróciła uwagę, iż to RDOŚ we Wrocławiu, a zatem Skarb Państwa powinien być obciążony kosztem wspomnianych wcześniej odszkodowań jako podmiot generujący konieczność wypłaty odszkodowań, a nie UMiG, który uchwalając dokumenty planistyczne uzgadniał ich treść z RDOŚ we Wrocławiu.

Andrzej Ruszlewicz Planista Regionalny

Podziękował uczestnikom za udział w spotkaniu i utworzenie Zespołu Współpracy Lokalnej dla obszaru PLH020033 „Czarne Urwisko k. Lutyni”.

Spotkanie przebiegło zgodnie z założeniami, a cele wynikające z realizacji tego etapu projektu zostały osiągnięte.