

**Starosta Dębicki**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

<b>oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości;</b>	działki nr 214/1, 214/8, 214/11, 214/23, 216, 468/2, 471/2, 214/21 o pow. 13,64 ha Obr. 0017 Strzegocice, gm. Pilzno, powiat dębicki, woj. podkarpackie
<b>opis nieruchomości;</b>	Nieruchomość położona bezpośrednio przy zalewie Strzegocickim, jest zabudowana budynkami warsztatowo- biurowymi, magazynem, wiatą o konstrukcji stalowej oraz obiektami zakładu górniczego- taśmociąg, estakady, silosy, fundamentowa waga samochodową. Dojazd droga utwardzoną. Dz. nr 214/21 i 216 w kształcie nieregularnym, teren płaski, dz. nr 214/21, 214/23, 214/11 są gruntem zrehabilitowanym. Dz. Nr. 214/8 i 214/1 w kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, teren płaski, wykorzystywane na potrzeby działalności produkcyjnej- wydobywanie kruszywa. Dz. Nr 468/2, 471/2 to wąski pas gruntu, wzdłuż drogi, wykorzystywane rolniczo.
<b>przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	Uchwała Nr XXXV/261/05 Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia 30 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – części gminy Pilzno „Strzegocice Zbiornik” zgodnie z którym: dz. nr 468/2 i 471/2 są położone w obszarze oznaczonym jako KD – teren dróg publicznych i RMZ – teren rolny w którym nie wyklucza się zabudowy, dz. nr 214/8 i 214/1 są położone w obszarze oznaczonym jako 3.US.PG – teren obszaru górniczego „Strzegocice – Zalew” z docelową rekultywacją w kierunku usług sportu i rekreacji, dz. nr 214/23 jest położona w obszarze oznaczonym jako 3.US.PG – teren obszaru górniczego „Strzegocice – Zalew” z docelową rekultywacją w kierunku usług sportu i rekreacji; 1.WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych; 1.ZR – teren zieleni nieurządzonej, - dz. nr 214/11 jest położona w obszarze oznaczonym jako 3.US.PG – teren obszaru górniczego „Strzegocice – Zalew” z docelową rekultywacją w kierunku usług sportu i rekreacji; 1.ZR – teren zieleni nieurządzonej, - dz. nr 214/21 jest położona w obszarze oznaczonym jako 1.ZP – teren zieleni urządzonej, - dz. nr 216 jest położona w obszarze oznaczonym jako 2.RM.PG – teren obszaru górniczego „Strzegocice – Zalew” z docelową rekultywacją w kierunku usług zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych agroturystycznych.
<b>cena nieruchomości</b>	754 534,20 zł
<b>terminy wnoszenia opłat</b>	Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Przepisy Działu VIa stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, za dzień udzielenia pomocy publicznej uznaje się dzień zawarcia umowy sprzedaży. Wartość pomocy publicznej odpowiada różnicy między wartością nieruchomości gruntowej a ceną tej nieruchomości. <b>W przypadku gdy wartość pomocy publicznej przekracza limit pomocy de minimis</b> , pomocy udziela się do tego limitu i stosuje się <b>dopłatę</b> do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny. Wysokość dopłaty jest ustalana w umowie sprzedaży nieruchomości gruntowej. Dopłata może zostać uiszczona w:1)pełnej wysokości w terminie 14 dni od dnia nabycia nieruchomości gruntowej; 2)ratami rocznymi płatnych przez okres nie dłuższy niż 20 lat, wnoszonych od roku następującego po roku nabycia nieruchomości gruntowej; 3)kwocie pozostałej do spłaty w przypadku, o którym mowa w pkt 2, na wniosek nabywcy nieruchomości, złożony w każdym czasie trwania okresu, na jaki dopłata została rozłożona na raty. Dopłata wnoszona w formie rat podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.01.2008,
<b>informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

**Z up. STAROSTY**

  
mgr Ewelina Kuś  
WICESTAROSTA