



Starogard Gd. 27.01.2020r.

Zn. spr. 2217.2.2020r.

Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Gdańsku  
ul.Ks.Rogaczewskiego 9/19  
80-804 Gdańsk

Dot. warunków dostępu do nieruchomości leśnych i wzoru umów na potrzeby telekomunikacji

Nadleśnictwo Starogard przesyła w załączeniu warunki dostępu oraz wzory umów w sprawie udostępnienia nieruchomości leśnych na potrzeby telekomunikacji w związku z obowiązkiem wynikającym z art. 30 i 33 Ustawy o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw z dnia 30 sierpnia 2019r.

NADLEŚNICZY  
*mgr inż. Roman Tomczak*  
12/\_/01/13(1)

W załączeniu:

1. Warunki dostępu
2. Umowa udostępnienia nieruchomości
3. Umowa o umieszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej





## WARUNKI ZAPEWNIENIA DOSTĘPU ORAZ UMIESZCZANIA OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TELEKOMUNIKACYJNEJ NA NIERUCHOMOŚCIACH LEŚNYCH W NADLEŚNICTWIE STAROGARD

### § 1. Objaśnienie skrótów

**Lasy Państwowe** - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

**Nadleśniczy** – nadleśniczy Nadleśnictwa Starogard

**Nieruchomości leśne** - nieruchomości będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Starogard, objęte Umową, w tym grunty leśne i nieleśne

**Operator** – operator, o którym mowa w art. 2 pkt 27 Prawa telekomunikacyjnego, a także wskazane w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5, 8 Prawa telekomunikacyjnego organy i jednostki administracji rządowej oraz jednostki samorządu terytorialnego wykonujące działalność telekomunikacyjną, o której mowa w art. 3 ust. 1 Ustawy o wspieraniu rozwoju.

**Opłata** – opłata za umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej

**Prawo telekomunikacyjne** – ustawa z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1954, z późn. zm.)

**Strony** – Operator oraz Nadleśniczy

**Umieszczenie infrastruktury** – umieszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o którym stanowi art. 30 ust. 1 i 3 oraz art. 33 ust. 1 ustawy o wspieraniu rozwoju na nieruchomościach leśnych

**Umowa** – umowa w sprawie umieszczenia infrastruktury lub udostępnienia nieruchomości

**Ustawa o lasach** – ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2129, z późn. zm.)

**Ustawa Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186)

**Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych** – ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161)

co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych – o ile takie jest zamierzenie Operatora.

5. Ponadto, dla szybszego rozpatrzenia wniosku o zawarcie Umowy, wniosek powinien zawierać:

- 1) dane osoby upoważnionej do utrzymywania kontaktu z Nadleśniczym i wyznaczonej do podpisywania protokołów przekazania Nieruchomości leśnej przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac związanych z budową obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej lub czynności opisanych w § 2 ust. 6 Warunków, wymagających udostępnienia nieruchomości, a także z ewentualnymi późniejszymi pracami mającymi na celu naprawę, remont oraz przebudowę infrastruktury,
- 2) propozycje warunków finansowych stanowiących podstawę wyliczenia Opłaty – jeśli dotyczy,
- 3) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac związanych z umieszczeniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej lub z uzyskaniem dostępu do nieruchomości w celu wykonania czynności opisanych w § 2 ust. 6 Warunków.

6. W przypadku, gdy:

- 1) na podstawie wniosku o zawarcie Umowy nie można ustalić czy umieszczenie infrastruktury wymaga uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w postępowaniach opisanych w art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,  
lub
  - 2) ustalenie wysokości Opłaty nie jest możliwe na podstawie informacji zawartych we wniosku o zawarcie Umowy wskazanych w § 2 pkt 4,  
lub
  - 3) informacje zawarte we wniosku o zawarcie Umowy nie są jasne bądź wymagają doprecyzowania,
- niezwłocznie, nie później niż 14 dni od dnia otrzymania wniosku, Nadleśniczy zwraca się z pisemnym wnioskiem do Operatora o przekazanie niezbędnych informacji.

7. Niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia uzyskania informacji niezbędnych do ustalenia wysokości Opłaty, Nadleśniczy informuje Operatora o wysokości Opłaty. Strony mogą negocjować obniżenie wysokości bądź odstąpienie od Opłaty.

8. W przypadku złożenia wniosku spełniającego wymagania określone w § 2 pkt 4, rozpatrzenie wniosku nastąpi w terminie 14 dni od dnia jego złożenia.



2. Opłata ustalana jest jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości leśnej zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty za zajęcie 1 m<sup>2</sup> nieruchomości leśnej pobieranej za każdy rok umieszczenia na ww. nieruchomości tych obiektów i urządzeń.

3. Opłata ustalana jest wg poniższego wzoru:

- dla umieszczenia obiektów liniowych (np. linie kablowe, kanalizacja kablowa):

$$O_r = l \times d \times S$$

gdzie:

$O_r$  – opłata roczna za umieszczenie obiektu liniowego [PLN],

$l$  – długość obiektu liniowego [mb],

$d$  – średnica lub szerokość zewnętrzna obiektu liniowego [m],

$S$  – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości leśnej obiektu liniowego [PLN/m<sup>2</sup>].

lub

- dla umieszczenia obiektów nieliniowych (np. wieże, maszty):

$$O_r = P \times S$$

gdzie:

$O_r$  – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],

$P$  – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [m<sup>2</sup>],

$S$  – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości leśnej obiektu nieliniowego [PLN/m<sup>2</sup>].

4. Opłata naliczana jest od dnia podpisania protokołu przekazania Nieruchomości leśnej przed rozpoczęciem prac związanych z budową obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej.

W pierwszym roku obowiązywania umowy opłata liczona będzie proporcjonalnie do liczby dni pozostałych od dnia podpisania protokołu przed rozpoczęciem ww. prac budowlanych do zakończenia roku kalendarzowego. W ostatnim roku Opłata będzie liczona proporcjonalnie do liczby dni od początku roku kalendarzowego do dnia rozwiązania umowy.

5. Opłaty, o której mowa w ust. 1 nie pobiera się, w przypadku gdy:

Megaustawy, strony oświadczą w Umowie, że w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji nie stosuje się przepisów Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Przed przystąpieniem do prac związanych z budową obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej bądź z uzyskaniem dostępu do Nieruchomości leśnej w celu realizacji czynności opisanych w § 2 ust. 6 Warunków, a także z ewentualnymi późniejszymi pracami mającymi na celu naprawę, remont oraz przebudowę infrastruktury, Operator zgłasza Nadleśniczemu wolę przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.
5. Przed przystąpieniem do prac określonych w pkt. 4 oraz po ich zakończeniu Strony sporządzają protokół przekazania Nieruchomości leśnej.
6. Prace związane z Umieszczaniem infrastruktury oraz jej naprawą, remontem i przebudową, a także z uzyskaniem dostępu do Nieruchomości leśnej w celu realizacji czynności opisanych w § 2 ust. 6 Warunków, należy wykonywać zgodnie z przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej.
7. Operator ma prawo do każdorazowego wstępu na Nieruchomość leśną w celu konserwacji obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, jednakże po uprzednim zgłoszeniu Nadleśniczemu terminu wykonania tych prac. Zgłoszenia należy dokonać z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych za pośrednictwem korespondencji e-mail.

#### **§ 5. Zasady postępowania w przypadkach wystąpienia awarii**

1. W przypadku wystąpienia awarii obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Nadleśniczy zapewnia Operatorowi każdorazowy dostęp do Nieruchomości leśnej, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia, po uprzednim uzgodnieniu zakresu udostępnienia pomiędzy Stronami.
2. O fakcie wystąpienia awarii infrastruktury telekomunikacyjnej Operator niezwłocznie informuje Nadleśniczego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail.
3. W przypadku wykrycia awarii przez właściciela Nieruchomości leśnej jest on zobowiązany poinformować o tym fakcie Operatora, zgodnie z procedurą opisaną w pkt 2.

#### **§ 6. Rozstrzyganie sporów**

1. Nadleśniczy i Operator zmierzają do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub jej interpretacji.



w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.

4. Wypowiedzenia Umowy wymaga, pod rygorem nieważności formy pisemnej, a w przypadkach określonych w pkt. 1 i 2 ze wskazaniem przyczyny oraz uzasadnienia.
5. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator jest zobowiązany do usunięcia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. W przypadku braku realizacji tego obowiązku Nadleśniczy może dokonać usunięcia tych obiektów i urządzeń na koszt Operatora.
6. Za okres od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy do czasu usunięcia obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej z Nieruchomości leśnej, właścicielowi Nieruchomości leśnej przysługuje wynagrodzenie za bezumowne korzystanie przez Operatora z Nieruchomości leśnej, w wysokości opłat określonych w dotychczasowej Umowie (jeśli dotyczy).





UMOWA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

/wzór/

zawarta w dniu ..... w ....., pomiędzy:

..... z siedzibą .....,  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy  
..... pod numerem .....; REGON  
....., NIP .....; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym .....zł, zwaną dalej **Operatorem lub Stroną** w imieniu, której działa:

....., na podstawie pełnomocnictwa ....., z

dnia: ..... r., które nie zostało odwołane.

- dokumenty identyfikujące Operatora stanowią załącznik nr 1 do umowy.

a,

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Starogard z siedzibą w ....., ul. ...., REGON  
....., NIP .....

reprezentowanym przez:

.....

na podstawie powołania z dnia ....., znak:

.....

zwaną dalej Udostępniającym lub Stroną.

- dokumenty identyfikujące Udostępniającego stanowią załącznik nr 2 do umowy.

§ 1

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem:  
Stanowiącej własność.....

Położonej w.....

Leśnictwo

.....



Zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, a także dane osoby odpowiedzialnej za ich przeprowadzenie.

4. Operator oświadcza, że doprowadzi Nieruchomość do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót. O zakończeniu robót Operator powiadomi Udostępniającego na piśmie. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia stanu pierwotnego przez Operatora Udostępniającego uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Operatora.
5. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
6. Przekazanie oraz zwrot Nieruchomości, w celu wykonania prac, o których mowa w ust. 3 nastąpi na podstawie protokołu przekazania.

### § 3

1. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia prac mających na celu naprawę, remont, przebudowę, rozbudowę Urządzeń, a także celem wykonania planowanej konserwacji Urządzeń.
2. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń, przy uwzględnieniu celu wskazanego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co ponadto udokumentowane zostanie aneksem do niniejszej umowy.
3. W przypadku ewentualnych szkód wynikłych z czynności Operatora lub podmiotów którymi się posługuje, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.
4. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.
6. Operator zobowiązany jest zgłosić Udostępniającemu termin realizacji prac, o których mowa w ust. 1 na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. Zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, a także dane osoby odpowiedzialnej za ich przeprowadzenie. Przekazanie oraz zwrot Nieruchomości, w celu wykonania tych prac nastąpi na podstawie protokołu przekazania.
7. Operator zobowiązany jest powiadomić Udostępniającego o planowanej konserwacji urządzeń z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem za pośrednictwem korespondencji e-mail.
8. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń, Udostępniający zapewni Operatorowi każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia, po uprzednim uzgodnieniu zakresu udostępnienia przez Strony.
9. O fakcie wystąpienia awarii Urządzeń Operator niezwłocznie informuje Udostępniającego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu, czyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail.





## Nadleśnictwo Starogard

---

Udostępniający:

Operator

.....

(data i podpis)

.....

(podpis)





**UMOWA**  
**O UMIESZCZANIE OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TELEKOMUNI-**  
**KACYJNEJ**

/wzór/  
zawarta w ....., w dniu ..... r., pomiędzy:

.....  
zwanym/-ą w dalszej części Umowy „Operatorem”,  
reprezentowanym/-ą przez

.....,  
upoważnionego/-ą na podstawie ..... (Załącznik nr ... –  
.....)

a

.....  
zwanym/-ą w dalszej części Umowy „Udostępniającym”,  
reprezentowanym/-ą przez

.....,  
Operator i Udostępniający są łącznie zwani dalej „Stronami”, zwana dalej „Umową”  
o następującej treści:

**§ 1. Oświadczenia Stron**

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą nieruchomości oznaczonej w ewidencji  
gruntów i budynków symbolem: Ls<sup>1</sup>, Lz<sup>2</sup> lub innym  
stanowiącej własność .....  
położonej w obrębie leśnym..... leśnictwo  
..... wydzielenia leśne  
.....  
gmina .....obręb ..... ewiden-  
cyjny.....  
działki nr.....,  
dla których Sąd Rejonowy w ..... prowadzi księgę  
wieczystą nr ..... (dalej  
„Nieruchomość”).
2. Strony zgodnie oświadczają, że:

<sup>1</sup> Lasy

<sup>2</sup> Grunty zadrzewione i zakrzewione



- 4) korzystaniu z energii elektrycznej, w celu wykonywania uprawnień opisanych w niniejszym ustępie, przy czym zasilanie urządzeń Infrastruktury Operator może zapewnić poprzez:
  - a) wykorzystanie istniejącego na Nieruchomości źródła energii elektrycznej po zamontowaniu oddzielnych urządzeń pomiarowych albo
  - b) wykonanie nowych przyłączy elektrycznych, które Operator będzie uprawniony i zobowiązany utrzymywać, eksploatować, konserwować, naprawiać i remontować.
2. Przedmiotem udostępnienia jest nieruchomość stanowiąca:
  - dla obiektów liniowych – pas o długości .... m i szerokości .... m na działce nr ew. - ....m<sup>2</sup>
  - dla obiektów nieliniowych - obszar ..... o pow. ...m<sup>2</sup> na działce nr ew. ....
3. Przedmiot udostępnienia zaznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr ... do Umowy.
4. Infrastruktura telekomunikacyjna będzie stanowić własność Operatora, a Udostępniającemu nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności Infrastruktury na Udostępniającego.

### § 3. Wykonanie Infrastruktury

1. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 po:
  - 1) przekazaniu Udostępniającemu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
  - 2) zgłoszeniu Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie oraz numer kontaktowy do tej osoby.
2. Przed przystąpieniem do prac, o których mowa § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, Strony sporządzają protokół przekazania terenu.
3. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Udostępniającym, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od ... do ...,  
zaś w soboty w godzinach od ... do ....
4. Po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole po zakończeniu prac (dalej „Protokół”). Operator przekaze Udostępniającemu, w terminie 30 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do Protokołu.
5. W przypadku, gdy do podpisania Protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator wystąpi do Udostępniającego listem poleconym za potwierdzeniem



- Udostępniającego. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt i ryzyko Operatora.
- 7) Zgłoszenia Udostępniającemu faktu oraz terminu planowanych prac konserwacyjnych infrastruktury z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych za pośrednictwem korespondencji e-mail.
  2. Udostępnienie Nieruchomości nie ogranicza praw Nadleśnictwa do korzystania z Nieruchomości w celu prowadzenia gospodarki leśnej i wykonywania ustawowych i statutowych zadań Lasów Państwowych.
  3. Operator bez zgody Udostępniającego, wyrażonej na piśmie nie ma prawa do:
    - 1) oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi niezależnie od formy prawnej tego korzystania,
    - 2) wykorzystania Nieruchomości w inny sposób niż w celu realizacji Umowy.
  4. Operator może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.

### § 6. Prawa i obowiązki Udostępniającego

1. Udostępniający zobowiązuje się zapewnić Operatorowi możliwość wykonywania uprawnień wynikających z Umowy, jak i wykonywania prac mających na celu umieszczenie Infrastruktury i jej eksploatację.
2. W przypadku oddania w posiadanie Nieruchomości, na rzecz innego podmiotu, Udostępniający zobowiązuje się przekazać temu podmiotowi informacje o Umowie oraz wynikających z niej prawach i obowiązkach Operatora.
3. Udostępniający przekaze Operatorowi niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od ich wydania, zarządzenia lub inne wiążące dla Udostępniającego dokumenty, które wpływają na obowiązki i uprawnienia Stron wynikające z Umowy, lub poinformuje o miejscu ich opublikowania, a także poinformuje o zmianie wysokości stawki opłaty za zajęcie 1m<sup>2</sup> Nieruchomości stanowiącej podstawę wyliczenia opłaty, o której mowa w § 8 ust. 1 Umowy. Udostępniający wyraża zgodę na udostępnianie przez Operatora Infrastruktury innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym, w celu świadczenia przez nich, przy pomocy Infrastruktury, usług telekomunikacyjnych.
4. Udostępniający jest uprawniony do dokonywania kontroli sposobu korzystania przez Operatora z Nieruchomości.
5. Udostępniający informuje Operatora o wszelkich wiadomych mu przejawach lub próbach dewastacji umieszczonych przez niego na Nieruchomości obiektów i urządzeń Infrastruktury.

gdzie:

- $O_r$  – opłata roczna za umieszczenie obiektu nieliniowego [PLN],  
 $P$  – powierzchnia zajęta przez rzut poziomy obiektu nieliniowego [ $m^2$ ],  
 $S$  – stawka opłaty rocznej za umieszczenie na Nieruchomości obiektu nieliniowego  
[PLN/ $m^2$ ]<sup>6</sup>.

3. Rokiem rozliczeniowym jest rok kalendarzowy. Opłatę za pierwszy rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2, w przypadku wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1. Opłatę za ostatni rok ustala się proporcjonalnie do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości, licząc do dnia rozwiązania Umowy. W przypadku nadpłaty za umieszczenie Infrastruktury w ostatnim roku korzystania z Nieruchomości będzie ona zwracana Operatorowi w terminie 30 dni od dnia rozwiązania umowy.
4. Podstawą do rozliczenia Opłaty będzie faktura VAT, płatna w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Operatora.
5. Płatności będą realizowane przelewem na rachunek bankowy Udostępniającego podany każdorazowo na fakturze VAT.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Udostępniającego.
7. W przypadku zalegania z płatnością Operator zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie na wezwanie Udostępniającego.
8. W przypadku wykorzystania przez Operatora istniejącej na Nieruchomości infrastruktury elektrycznej, rozliczenia za zużytą energię elektryczną nastąpią na podstawie odczytów z zainstalowanych przez Operatora urządzeń pomiarowych oraz aktualnych cen energii elektrycznej, zgodnie z którymi Udostępniający rozlicza się z dostawcą energii elektrycznej. Rozliczenia pomiędzy Stronami z tego tytułu będą następowały w oparciu o wystawiane za dany okres rozliczeniowy przez Udostępniającego dokumenty księgowe, a termin płatności będzie wynosił 14 dni od dnia otrzymania tych dokumentów przez Operatora. W sytuacji wykonania przez Operatora nowych przyłączy elektrycznych, rozliczanie kosztów zużycia energii elektrycznej będzie następowało na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Operatorem a dostawcą energii elektrycznej.

<sup>6</sup>stawka jw.



uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.

4. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. W szczególnych przypadkach Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego tj. gdy:
  - 1) nastąpiła zmiana w Nieruchomości lub jej sąsiedztwie, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie Infrastruktury umieszczonej przez Operatora zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - 2) zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora z Nieruchomości w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla Infrastruktury.
6. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, a w przypadku, o którym mowa w ust. 2 i 5, także wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do usunięcia Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 3 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy.
8. Za okres od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy do czasu usunięcia obiektów i urządzeń infrastruktury z Nieruchomości, Udostępniającemu przysługuje wynagrodzenie za bezumowne korzystanie przez Operatora z Nieruchomości, w wysokości opłat określonych w niniejszej Umowie.
9. W przypadku nieusunięcia Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Udostępniający może dokonać usunięcia Infrastruktury na koszt i ryzyko Operatora.

### § 12. Postanowienia końcowe

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), jedynie w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
3. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.





załącznik nr 4

do umowy z dnia .....

Nr .....

**OŚWIADCZENIE**

Ja niżej podpisany/a ..... oświad-  
czam, że przy zawarciu niniejszej umowy otrzymałem/am od ..... po-  
świadczono przez Operatora kopie dokumentów:

1. Odpis z KRS/NIP/ Pełnomocnictwo osoby działającej w imieniu Operatora \*

.....

.....

Data

Podpis Udostępniającego

**\*) niepotrzebne skreślić**

