

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego czerwca dwa tysiące dwudziestego trzeciego (15.06.2023) roku, o godzinie 13:45, -----
w Kancelarii Notarialnej w Opolu przy ulicy Kołłątaja nr 12/1, -----
przed notariuszem Igą Płaszewską-Piekarczyk, stał się: -----

....., posługujący się imieniem, -----
....., dowód osobisty nr, ważny do dnia
..... według oświadczenia zamieszkały:
.....

Tożsamość Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie okazanego dowodu osobistego oznaczonego przy nazwisku. -----

..... oświadcza, że w niniejszym akcie działa w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa nr 30; REGON 367849538, NIP 5272818355) - jako Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu (adres: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6) na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego przed notariuszem Anną Lubieńską z Warszawy dnia 06.06.2023 roku za numerem Repertorium A 30139/2023, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Waldemara Humięckiego, przy czym oświadcza, że powyższe pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, ani zmienione, na potwierdzenie czego przedkłada odpis wierzytelny powyższego pełnomocnictwa sporządzony przed czyniącą notariusz dnia 15.06.2023 roku za numerem Repertorium A 2293/2023, nadto zapewnia, że nie został odwołany, zawieszony w pełnieniu funkcji Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu ani nie złożył rezygnacji z tej funkcji, jak również nie istnieją żadne ograniczenia bądź wyłączenia w prawidłowym jego umocowaniu do działania w imieniu osoby prawnej. -----

**OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA
NA PODSTAWIE ART. 4 UST. 1 PKT 3
USTAWY Z DNIA 11.04.2003 ROKU
O KSZTAŁTOWANIU USTROJU ROLNEGO**

§ 1. 1. działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie prawomocnego postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy w Prudniku I Wydział Cywilny z dnia 25.01.2023 roku, Sygn. akt I Co 97/21, Sąd w punkcie 1 przysądził na rzecz za cenę w kwocie prawo własności nieruchomości składającej się wyłącznie z działki **nr 1304/2** (jeden tysiąc trzysta cztery łamane przez dwa), z arkusza mapy 17 (siedemnaście), o obszarze 17,1050 ha (siedemnaście hektarów jeden tysiąc pięćdziesiąt metrów kwadratowych), położonej w **miejsowości Moszczanka, gmina Prudnik – obszar wiejski**, powiat prudnicki, województwo opolskie, objętej księgą wieczystą **nr**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych, której dział III zawiera inny wpis, o następującej treści: „umowne prawo odkupu zastrzeżone na okres pięciu lat od dnia 27-06-2014 r., tj. od dnia zawarcia umowy sprzedaży” na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (następca prawny Agencji Nieruchomości Rolnych) - osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, dział IV tejże księgi wieczystej nie zawiera wpisów, nadto w żadnym z działów nie ma wzmianek o wnioskach. -----

2. Dalej działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: -----

- odpis powyższego postanowienia wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Opolu dnia 09.02.2023 roku, na potwierdzenie czego okazał pismo Sądu Rejonowego w Prudniku I Wydziału Cywilnego z dnia 07.02.2023 roku, z datą wpływu do KOWR-u dnia 09.02.2023 roku, -----

- zawiadomienie o możliwości złożenia przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oświadczenia o nabyciu nieruchomości rolnej z dnia 03.03.2023 roku, wpłynęło do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Opolu dnia 16.03.2023 roku, na potwierdzenie czego okazał zawiadomienie Sądu Rejonowego w Prudniku I Wydziału Cywilnego, z datą wpływu do KOWR-u dnia 16.03.2023

roku, -----

- w odpowiedzi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu pismem z dnia 24.03.2023 roku nr OPO.WKUZ.UR.532.21.2023.RR.2 poinformował Sąd Rejonowy w Prudniku I Wydział Cywilny, że dla skuteczności powyżej wskazanego zawiadomienia konieczne jest dołączenie do zawiadomienia o nabyciu nieruchomości rolnej przez podmioty nieuprzywilejowane wypisu z rejestru gruntów, zgodnie z art. 4 ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego – brak załączenia tego dokumentu uniemożliwia bowiem zapoznanie się przez uprawnionego, to jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z przedmiotem, którego dotyczy prawo nabycia, w związku z czym data otrzymania wymienionych uzupełnień będzie traktowana jako początek biegu terminu do wykonania prawa nabycia, -----

- pismem z dnia 12.05.2023 roku Sąd Rejonowy w Prudniku I Wydział Cywilny, przekazał wypisy z rejestru gruntów, na potwierdzenie czego okazał to pismo wraz z datą wpływu do KOWR-u dnia 16.05.2023 roku, -----

w związku z powyższym termin złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa nabycia nieruchomości upływa z dniem 16.06.2023 roku. -----

§ 2. działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

- powyższa nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu, nie obciążają jej długi, prawa i roszczenia osób trzecich, a wpis ujawniony w dziale III przedmiotowej księgi wieczystej, dotyczący prawa odkupu, stał się bezprzedmiotowy w wyniku upływu pięcioletniego terminu liczonego od dnia zawarcia umowy sprzedaży oraz oświadczenia o ustanowieniu hipoteki, to jest od dnia 27.06.2014 roku, -----

- powyższa działka ewidencyjna numer 1304/2 położona w miejscowości Moszczanka jest niezabudowana, -----

- działka nr 1304/2 zgodnie w wypisem z rejestru gruntów w części oznaczona jest symbolem LsIII – lasy, jednakże zgodnie z art. 37a ust. 2 ustawy z dnia 28.09.1991 roku o lasach prawo nabycia nieruchomości na rzecz Lasów Państwowych w przypadku przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje, bowiem została ona nabyta przez Wojciecha Mes poprzez przysądzenie (orzeczenie sądowe), a zatem w formie prawnej, która nie stanowi umowy innej niż umowa sprzedaży, ani

jednostronnej czynności prawnej. -----

§ 3. Przy niniejszym akcie przedłożono wydruk treści księgi wieczystej nr z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych z dnia 15.06.2023 roku, bowiem Stawający wyraża wolę dokonania niniejszej czynności bez przedkładania odpisu zwykłego z powyższej księgi wieczystej. -----

§ 4. działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 11.04.2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oświadcza, że wykonuje prawo nabycia **na rzecz Skarbu Państwa** niezabudowanej działki nr **1304/2**, z arkusza mapy 17, położonej w **miejsowości Moszczanka, gmina Prudnik – obszar wiejski**, powiat prudnicki, województwo opolskie, o obszarze 17,1050 ha, stanowiącej nieruchomość objętą księgą wieczystą nr – będącej przedmiotem punktu 1 postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy w Prudniku I Wydział Cywilny z dnia 25.01.2023 roku, opisanego w § 1. niniejszego aktu – i nieruchomość powyższą nabywa do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.-----

§ 5. działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa podaje, że:-----

- wydanie przedmiotowej nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie uzgodnionym z jednakże nie później niż w terminie do dnia 22.06.2023 roku,-----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zapłaci cenę nabycia w kwocie na rachunek bankowy wskazany w protokole zdawczo-odbiorczym przez, zastrzegając – na podstawie art. 488 § 2 Kodeksu cywilnego, że zapłata nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni po wydaniu nieruchomości i po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego.-----

§ 6.1. W związku ze złożonym oświadczeniem działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 §4 ustawy z dnia 14.02.1991 roku – Prawo o notariacie, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie, aby **Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych**:-----

- wpisał w dziale II księgi wieczystej nr jako właściciela Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (REGON 367849538)-----

oraz przesłała do wymienionego wyżej sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.

2. działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje: -----

- adres do doręczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Opolu: 45-068 Opole, ul. 1 Maja nr 6, -----

- adres do doręczeń -----

3. Notariusz poinformowała o brzmieniu art. 626⁴, 626¹⁰ § 1¹ i art. 626¹⁰ § 1² Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, a także o tym, że zrzeczenia się zawiadomienia o wpisie można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis oraz, że na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie.-----

§ 7. Koszty sporządzenia aktu oraz opłatę sądową ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

§ 8. działając w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa doręczy wypis niniejszego aktu – osobie, na rzecz której przysądzone prawo własności nieruchomości, powołanej w § 1. tego aktu, ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zostanie zamieszczona odpowiednia informacja dotycząca oświadczenia o wykonaniu prawa nabycia zawartego w niniejszym akcie notarialnym. -----

§ 9. Wypisy aktu będą wydawane Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz, w dowolnej ilości.-----

§ 10. Podatku od czynności cywilnoprawnych **nie pobrano** na podstawie art. 26a ustawy z dnia 19.10.1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.). -----

§ 11. 1. Pobrano:-----

a/ opłatę sądową na podstawie art. 42 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 1125 ze zm.) w kwocie: -----**200,00 zł**,

b/ takse notarialną za sporządzenie tego aktu, na podstawie § 3 i § 5 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie: -----**1.800,00 zł**,

c/ podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) w kwocie:-----**414,00 zł**.

2. Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożenia wniosku wieczystoksięgowego. -----

3. Podane w ust. 1 niniejszego paragrafu kwoty nie obejmują: -----

a/ taksy notarialnej za złożenie wniosku wieczystoksięgowego na podstawie § 16 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie: ----- **200,00 zł**,

b/ podatku od towarów i usług VAT w stawce 23% na podstawie art. 41 ust. 1 i art. 146aa pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.) w kwocie:-----**46,00 zł**

oraz kosztów wypisów oraz odpisów aktu notarialnego, które to koszty, wraz z podstawą prawną ich pobrania – są podane na każdym z wypisów bądź odpisów. -

4. Na podstawie art. 84 a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.02.2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 roku poz. 378) pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu niniejszego aktu notarialnego, przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która to opłata w całości przekazana

zostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.