

Łódź, 24 maja 2021 r.

PNIK-I.4131.455.2021

**Rada Gminy Ksawerów**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735)

**zawiadamiam,**

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVI/276/2021 Rady Gminy Ksawerów z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ksawerów, gmina Ksawerów, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 5 maja 2021 r.

**Uzasadnienie**

Wątpliwości organu nadzoru budzi obsługa komunikacyjna wschodniej części terenu oznaczonego w ww. planie miejscowym symbolem 12 MN/U, ponieważ dla części działek o numerach ewidencyjnych (1360/16, 1360/15, 1360/14, 1359/1, 1358/10, 1358/12, 1358/13, 1358/14, 1358/15, 1359/3, 1359/4 i 1359/6) nie został zapewniony dostęp do drogi publicznej, co narusza art. 15 ust. 2 pkt 10 w związku z art. 2 pkt 12 i 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.). Z uzasadnienia do uchwały Nr XXXVI/276/2021 wynika, że obsługa ww. działek zapewniona jest poprzez gminne działki o numerach ewidencyjnych 1358/11, 1359/2, 1360/1 oraz działkę 1360/18 stanowiącą własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym gminy Ksawerów, tymczasem z ogólnodostępnych geoportali wynika, że znajduje się tam istniejąca droga – ul. Wrzosowa. Ponadto powyższe działki nie zostały wydzielone z terenu oznaczonego

symbolem 12MN/U jako drogi wewnętrzne lub publiczne, trudno zatem uznać, że zapewniają one prawidłową obsługę komunikacyjną dla otaczających działek.

Wątpliwości organu nadzoru budzi również ustalenie w przedmiotowym planie miejscowym nieprzekraczalnych linii zabudowy na działkach prywatnych położonych dookoła ww. działek, co w sposób nieuzasadniony ogranicza prawo własności właścicieli tych działek w przypadku niewyznaczenia w planie drogi.

Wątpliwości organu nadzoru budzi również § 11 pkt 6 lit a ww. uchwały dotyczący zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, który pod względem akustycznym kwalifikuje tereny oznaczone symbolem MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej, bez szczegółowego doprecyzowania rodzaju, co uniemożliwia prawidłową kwalifikację tych terenów na podstawie załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112). Zgodnie z powyższym rozporządzeniem dla różnych typów zabudowy mieszkaniowej przyjmowane są różne wartości dopuszczalnego hałasu.

Do uchwały Nr XXXVI/276/2021 nie został dołączony załącznik Nr 4 dotyczący danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 28 maja 2021 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Ewa Wardęga***  
**Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru  
i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Ksawerów