



**GENERALNA DYREKCJA DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD  
ODDZIAŁ w WARSZAWIE**

ul. Mińska 25; 03-808 Warszawa, tel. (022) 209 25 00; fax. (022) 698 60 45  
www.gddkia.gov.pl email: sekretariat.warszawa@gddkia.gov.pl

działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645), **zaprasza do składania ofert w przetargu na dzierżawę nieruchomości**, zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej nr 8 w km 559 +900, w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych **MOP Proszienica**.

**Numer sprawy O.WA.Z-1.630.1.2024**

**CEL POSTĘPOWANIA:**

Celem postępowania jest wybór podmiotu, który wydzierżawi nieruchomość zlokalizowaną w pasie drogi ekspresowej S8, w celu wybudowania i prowadzenia działalności, związanej z obsługą ruchu w formie Miejsca Obsługi Podróżnych (MOP).

Obowiązkiem Dzierżawcy będzie zagospodarowanie terenu dzierżawionej nieruchomości do wymogów przewidzianych docelowo w Obligatoryjnym Programie Funkcjonalnym, opracowanym przez Wydzierżawiającego i jego utrzymania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dzierżawca prowadząc działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem MOP będzie uprawniony do uzyskiwania z tego tytułu przychodów.

Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty, na rzecz GDDKiA Oddział w Warszawie, czynszu dzierżawnego w stałej kwocie oraz czynszu od przychodu, uzyskanego z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej na MOP, zgodnie z umową dzierżawy nieruchomości.

Umowa dzierżawy zawierana będzie na okres 20 lat.

**PRZEDMIOTEM SKŁADANYCH OFERT BĘDZIE WYSOKOŚĆ STAŁEGO  
CZYN SZU DZIERŻAWNEGO**

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Podmioty zainteresowane udziałem w przetargu mogą pobrać Informację o Warunkach Przetargu (IWP) wraz z załącznikami, w której określone są m.in. warunki, jakie musi spełnić potencjalny Dzierżawca MOP. IWP dostępna jest pod adresem [Przetargi na dzierżawę Miejsc Obsługi Podróżnych \(MOP\) - Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad - Portal Gov.pl \(www.gov.pl\)](https://www.gov.pl)

Ze względu na duży rozmiar załączników 5c, 5d oraz 5e do IWP, załączniki te na prośbę zainteresowanych podmiotów, po złożeniu pisemnego wniosku, zostaną udostępnione na nośnikach danych.

**TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Wydierżawiającego: GDDKiA Oddział w Warszawie, ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa w pokoju 603, nie później niż **do dnia 10.04.2024 r. do godziny 12:00.**

Przetarg jest jednoetapowy. Przetarg prowadzony jest na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i nie podlega ustawie prawo zamówień publicznych. Postępowanie prowadzone będzie w języku polskim.

GDDKiA Oddział w Warszawie zastrzega sobie możliwość zmiany lub odwołania ogłoszenia o przetargu oraz warunków przetargu bez podania przyczyny lub do zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

Warszawa, dnia 15.01.2024w

Dyrektor Oddziału

Jarosław Wąsowski

(podpis)