Załącznik nr 8 do SWZ - Dokumentacja

I Opis przedmiotu zamówienia

**Budowa Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej z Jednostką Ratowniczo -Gaśniczą w Kłodzku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu**

**Adres inwestycji: działka o nr ewid. 1/10, AM-33 obręb Leszczyna, 57-300 Kłodzko**

Zakres robót dla etapu 2 objętego postępowaniem przetargowym:

Wstęp: W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlano-wykonawczym  
a przedmiarem, należy uwzględnić stan wynikający z projektu budowlano- wykonawczego oraz specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót.

**I. Zagospodarowanie terenu – budynek główny w stanie surowym zamkniętym**

**Roboty budowlane**

Kompletne wykonanie budynku głównego w stanie surowym zamkniętym.

W skład wchodzą następujące roboty:

Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Wykonanie fundamentów

Roboty izolacyjne fundamentów

Konstrukcje z betonu zbrojonego (belki żelbetowe, kanał, schody, słupy żelbetowe, ściany żelbetowe, posadzka parteru, stropy żelbetowe, świetlik dachowy)

Konstrukcje stalowe

Roboty murarskie i murowe

Stolarka okienna i drzwiowa

Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych

Wykonanie podłoży i posadzek

Dokładny zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach.

**II. Zagospodarowanie terenu- magazyn przeciwpowodziowy**

W skład wchodzą następujące roboty:

Przygotowanie terenu pod budowę

Roboty ziemne

Fundamenty

Izolacje fundamentów

Słupy i wieńce żelbetowe

Wykonanie posadzki parteru

Konstrukcje stalowe

Roboty murarskie i murowe

Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

Stolarka okienna i drzwiowa

Dokładny zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach.

**III. Instalacje sanitarne: budynek główny**

Wykonanie robót sanitarnych zgodnie z zakresem prac dla Etapu 2

W skład wchodzą następujące roboty:

Wykonanie kanalizacji technologicznej

Wykonanie kanalizacji sanitarnej podposadzkowej i podstropowej

Dokładny zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach

**IV. Instalacje sanitarne: magazyn przeciwpowodziowy**

Wykonanie robót sanitarnych zgodnie z zakresem prac dla Etapu 2

W skład wchodzą następujące roboty:

Wykonanie kanalizacji sanitarnej podposadzkowej i podstropowej

Dokładny zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej oraz przedmiarach

Uwagi ogólne do postępowania przetargowego dla etapu 2:

1.Wykonawca winien przewidzieć w ofercie wszystkie koszty związane z robotami budowlano- instalacyjnymi zgodnie z dokumentacją projektową i SIWZ, w tym w szczególności:

-koordynacji robót,

-odbioru placu budowy i jego zabezpieczenia,

-wykonania planu Bioz,

-zapewnienia biura budowy i zaplecza stosownie do swoich potrzeb na placu budowy,

-zabezpieczenia poboru i dystrybucji mediów do zaplecza i realizacji robót, (wszelkie koszty związane ze zużyciem mediów obciążają Wykonawcę),

-ubezpieczenia budowy oraz koszty wadium,

-wywozu gruzu i odpadów z budowy łącznie z kosztami składowania ich i utylizacji na wysypisku przez firmę mającą aktualne zezwolenia na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów,

-utrzymywania na placu budowy czystości i porządku,

-ponoszenia kosztów realizacji dojazdu do budowy, (koszty uzgodnień z odpowiednimi służbami),

-spełnienia wymagań ochrony środowiska,

-koszty ochrony terenu budowy,

-pozostawienia terenu budowy w należytym stanie nadającym się do użytkowania,

-wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i koszty administracyjne, w tym zajęcie pasa drogowego

-koszty opracowania i przygotowania dokumentacji w celu uzyskania zgód administracyjnych

-wykonania wszystkich niezbędnych zabezpieczeń tymczasowych.

-koszty zapewnienia nadzoru budowy (kierownik budowy, kierownicy robót we wszystkich branżach geodeta itd.)

-koszty badań i sprawdzeń

- dokumentacja powykonawcza, dokumentacja geodezyjna powykonawcza wraz z mapą geodezyjną stan na dzień odbioru

2. W czasie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca musi dostosować swoje zaplecze budowy dostawę mediów oraz wszelkie sprawy organizacyjne związane z funkcjonowaniem budowy do istniejących uwarunkowań.