



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Remont zaplecza technicznego Obwodów Drogowych będących w administracji  
Rejonu w Kraśniku**

Sporządził:

Inspektor  
*Aleksandra Januszek*  
Aleksandra Januszek

Zatwierdził:

Kierownik Rejonu  
*Piotr Puzło*  
mgr inż. Piotr Puzło

Kraśnik, *26.06.2024 r.*

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pn.: „Remont zaplecza technicznego Obwodów Drogowych będących w administracji Rejonu w Kraśniku.”, polegających na wykonaniu prac remontowych w budynkach administrowanych przez Rejon Kraśnik, wynikających z zaleceń z przeglądów obiektów budowlanych zgodnych z art. 62 Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.

## 1. Dane lokalizacyjne

- Budynek Obwodu Drogowego w Kraśniku przy ul. Obwodowej 9, 23-200 Kraśnik;
- Ogrodzenie przy budynku Rejonu i Obwodu Drogowego w Kraśniku przy ul. Obwodowej 9, 23-200 Kraśnik;
- Budynek Magazynu Soli przy ul. Obwodowej 9, 23-200 Kraśnik;
- Budynek Wiaty Magazynowej przy ul. Obwodowej 9, 23-200 Kraśnik;
- Budynek Obwodu Drogowego w Janowie Lubelskim przy ul. Płk. Beliny-Prażmowskiego 7, 23-300 Janów Lubelski;
- Budynek Magazynu Soli przy ul. Płk. Beliny-Prażmowskiego 7, 23-300 Janów Lubelski.

## 2. Zakres robót

### a) Budynek Obwodu Drogowego w Kraśniku przy ul. Obwodowej 9, 23-200 Kraśnik:

- **Odgrzybianie elewacji zewnętrznej ( ściana przednia i tylna po 27,3m x 6m, ściana boczna 13,3m x 6m) oraz odgrzybianie obróbki komina (4m x 2,5m):**
  - Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą z detergentem grzybobójczym.
- **Naprawa elewacji (1,45m x 1,45m):**
  - Zeskrobanie i zmycie starej elewacji;
  - Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności;
  - Zeskrobanie i zmycie starej farby;
  - Gruntowanie podłoża preparatami;
  - Podkłady pod wyprawy szlachetne;
  - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji;
  - Uzupełnienie dziur zaprawą betonową.
- **Likwidacja przekwitów zaprawy żywicznej ( 1m x 1,2m, 1,5m x 2m, komin – 4m x 2,5m):**
  - Ciśnieniowe mycie zaprawy żywicznej ścian budynku;
- **Uszczelnienie rynien z blachy ocynkowanej (3 sztuki rynien oraz ich obróbka):**

- Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć - blacha ocynkowana;
- Sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń rur spustowych, umocowanie obruszonych uchwytów - wykonanie z drabin przesławnych;
- Uzupełnienie kolanek lub załamów z blachy ocynkowanej.
- **Naprawa podłogi i parkietu w pomieszczeniu biurowym (4,2m x 4m):**
  - Rozebranie posadzki parkietowej z oderwaniem listew przypodłogowych;
  - Oczyszczenie posadzki z kurzu, wiórów i gwoździ;
  - Uzupełnienie brakującej przestrzeni zaprawą betonową;
  - Ułożenie parkietu z rozbiórki;
  - Ułożenie listew przypodłogowych drewnianych;
  - Cyklinowanie parkietu;
  - Lakierowanie parkietu i listew 3 - krotnie, lakierem utwardzalnym, antypoślizgowym do parkietów o wysokiej odporności na ścieranie i zarysowania.
- **Malowanie pokoju (4,2m x 2,6m x 2 ściany, 4m x 2,6m x 2 ściany):**
  - Zeskrobanie i zmycie starej farby;
  - Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności;
  - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - z gruntowaniem.
- **Wymiana popękanych płytek na schodach ( płytki około 1m<sup>2</sup>):**
  - Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej;
  - Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko;
  - Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome;
  - Okładziny schodów z płytek schodowych wewnętrznych.

**b) Ogrodzenie przy budynku Obwodu Drogowego w Kraśniku przy ul. Obwodowej 9, 23-200 Kraśnik:**

- **Naprawa cokołu ogrodzenia ( 5,2m x 0,4m):**
  - Skucie odchodzącego betonu;
  - Podmurówka z gruntowaniem oraz wypełnienie ubytków betonu.

**c) Budynek Magazynu Soli przy ul. Obwodowej 9, 23-200 Kraśnik:**

- **Impregnacja ścian (ściana przednia i tylna po 17m x 6m, ściana boczna 25m x 5,5m):**
  - Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych;
  - Odgrzybianie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni preparatami solowymi metodą smarowania.
- **Wymiana zniszczonych elementów drewnianych (około 1m<sup>2</sup>):**
  - Frezowanie zniszczonych elementów desek;



- Wstawienie w miejsca wyfrezowane elementów drewnianych.

**d) Budynek Wiaty Magazynowej przy ul. Obwodowej 9, 23-200 Kraśnik:**

- **Przemurowanie pęknięć ścian ( 4m x 0,5m, 1,8m x 0,5m):**
  - Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach;
  - Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych.
- **Naprawa tynków wewnętrznych i ich izolacja przeciwwilgociowa (wiata nr 5 – 14,4m x 2,2m, wiata 6 – 14,4m x 2,2m):**
  - Oczyszczenie ścian z istniejącej powłoki bitumicznej i zabrudzeń;
  - Izolacje i uszczelnienia z jednoskładnikowej, zaprawy cementowo-polimerowej;
  - Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej preparatem.
- **Likwidacja przecieków rynien (naprawa 4 rynien spustowych):**
  - Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć - blacha ocynkowana;
  - Sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń rur spustowych, umocowanie obruszonych uchwyty - wykonanie z drabin przesławnych;
  - Uzupełnienie kolanek lub załamań z blachy ocynkowanej.

**e) Budynek Obwodu Drogowego w Janowie Lubelskim przy ul. Płk. Beliny-Prażmowskiego 7, 23-300 Janów Lubelski:**

- **Plac manewrowy:**
  - Demontaż opraw oświetlenia zewnętrznego na trzpieniu słupa lub wysięgniku - demontaż opraw sodowych 70-400W;
  - Montaż opraw oświetlenia zewnętrznego na wysięgniku - oprawa LED 100W;
  - Montaż przewodów do opraw oświetleniowych - wciąganie w wysięgnik przy wysokości latarni do 10 m;
  - Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej.
- **Naprawy w pomieszczeniach wewnątrz budynku (3,60 m<sup>2</sup>):**
  - Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach;
  - Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych;
  - Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi;
  - Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach;
  - Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z elementów prefabrykowanych i betonów.
- **Naprawy w pomieszczeniach wewnątrz budynku (70,04 m<sup>2</sup>, 18,78 m<sup>2</sup>):**

- Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi -powierzchnie pionowe;
  - Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi lateksowymi;
  - Wniesienie i wyniesienie mebli i wyposażenia;
  - Wywiezienie gruzu;
  - Demontaż i wymiana opraw oświetleniowych z kloszem na oprawy LED (3 sztuki).
- **Naprawa poziomych zarysowań obróbki marmolitowej cokołu (0,4m x 2,3m x 2, 1m x 0,3m):**
- Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach;
  - Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych;
  - Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez zeszlifowanie istniejącego tynku zewnętrznego do warstwy podkładowej i z siatką zbrojącą;
  - Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach;
  - Przygotowanie podłoża ścian warstwa wyrównawcza zaprawą klejową do styropianu;
  - Przygotowanie podłoża ścian cokołu pod wykonanie cienkowarstwowej pod wykonanie tynku mozaikowego preparatem wzmacniającym;
  - Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej „kornik”.
- **oraz części odspojonej, odparzonej elewacji wraz z siatką elewacyjną (6,8m x 0,8m):**
- Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez zeszlifowanie istniejącego tynku zewnętrznego do warstwy podkładowej i z siatką zbrojącą;
  - Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach podłużnych;
  - Przygotowanie podłoża ścian warstwa wyrównawcza zaprawą klejową do styropianu;
  - Przygotowanie podłoża ścian cokołu pod wykonanie cienkowarstwowej pod wykonanie tynku mozaikowego preparatem wzmacniającym;
  - Tynk mozaikowy strukturalny gładzony na bazie żywic akrylowych i naturalnych kruszyw barwionych o 3 składnikowym.
- **Iniekcja ścian zewnętrznych (0,5m x 2,1m x 2):**
- Oczyszczenie ścian z istniejącej powłoki bitumicznej i zabrudzeń;
  - Izolacja i uszczelnienia z jednoskładnikowej, zaprawy cementowo-polimerowej;
  - Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej preparatem.

- **Naprawa punktowych złuszczeń tynku (3m x 0,6m):**
  - Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez zeszlifowanie istniejącego tynku zewnętrznego do warstwy podkładowej i z siatką zbrojącą;
  - Naprawa pęknięć tynków (rysy szerokie związane z pęknięciami ścian). Naprawa rys - wypełnienie powierzchniowe nacięcia zaprawą uszczelniającą, wklejenie taśmy flizelinowej zbrojącej;
  - Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej „kornik”.
- **Naprawa w pomieszczeniu wytwornicy solanki (1,5m x 1,7m):**
  - Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach;
  - Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych;
  - Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi;
  - Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach;
  - Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian.
- **Uszczelnienie dachu (3m):**
  - Dachowa powłoka ochronna z płynnej folii uszczelniającej - uszczelnienie rys ruchomych, uszczelnienie obróbek blacharskich na styku ze ścianą i dachem;
  - Montaż nasad wentylacyjnych kominowych średnicy 160mm z uszczelnieniem połączeń (3szt. z PVC).
- **Naprawa uszkodzeń elementów ogrodzenia(2m x 0,5m x 10 sztuk):**
  - Ogrodzenia z prefabrykowanych elementów żelbetowych, rozebranie uszkodzonych elementów;
  - Wywóz gruzu sprzymowanego;
  - Ogrodzenia z prefabrykowanych elementów żelbetowych, wymiana uszkodzonych elementów, deski pełne.
- **Naprawa bramy:**
  - Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji bramy z blachy trapezowej - kształtownik 50x50 mm  $[(1,65m \times 8m) + (3,5m \times 4m)] \times 0,15m \times 2$ , blacha trapezowa  $(3,5m \times 3,3m) \times 2 \times 2$ , łącznie  $54,36m^2$ );
  - Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji bramy z blachy;
  - Dwukrotne malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi konstrukcji bramy z blachy trapezowej;
  - Montaż stopek (blokad drzwi garażowych) i montaż linek ograniczających w bramach garażowych dwuskrzydłowych;



- Spawanie i naprawa zawiasów w bramach garażowych dwuskrzydłowych.

**f) Budynek Magazynu Soli przy ul. Plk. Beliny-Prażmowskiego 7, 23-300 Janów Lubelski:**

- **Izolacja pionowa przeciwwilgociowa (16,5m x 0,2m, 12,5m x 0,15m, 3,7m x 0,25m x 2):**
  - Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej preparatem;
- **Wymiana uszkodzonych elementów betonowych (16,5m x 0,2m, 12,5m x 0,15m, 3,7m x 0,25m x 2):**
  - Oczyszczenie ścian z istniejącej powłoki bitumicznej i zabrudzeń;
  - Izolacja i uszczelnienia z jednoskładnikowej, zaprawy cementowo-polimerowej.
- Ponadto, Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu i utylizacji zbędnego/zużytego materiału na własny koszt;
- W załączeniu do Opisu Przedmiotu zamówienia dołączono zdjęcia poglądowe obiektu, na którym mają być wykonane roboty remontowe - Załącznik nr 1;

### **3. Termin realizacji robót**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w terminie 60 dni kalendarzowych licząc od dnia przekazania terenu robót. Przekazanie terenu robót celem realizacji zadania nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania Umowy.

### **4. Materiały do wykonania przedmiotu umowy**

Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszystkie szczegóły związane z kolorystyką płytek, spoin itp. Wykonawca ustali z Zamawiającym na etapie realizacji zadania.

### **5. Realizacja robót**

Usługę należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi normami, sztuką budowlaną i załączoną Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz z zachowaniem przepisów BHP i Ppoż.

Utrzymanie ładu i porządku na terenie robót, po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszystkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania.

Za szkody wynikłe z przyczyn Wykonawcy podczas wykonywania usługi sprzątania odpowiada Wykonawca.

### **6. Odbiór robót**

Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi nie później niż 7 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania Umowy. Roboty będą odbierane w całości po zakończeniu

wszystkich prac. Zamawiający przystąpi do odbioru robót w terminie do 7 dni od daty ich zakończenia i zgłoszenia gotowości do odbioru.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu na dwa dni przed odbiorem robót dokumentacji powykonawczej, która między innymi będzie zawierać dokumenty jakościowe i ilościowe. Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót przy udziale Wykonawcy. Zakończenie robót budowlanych zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez dwie strony, sporządzonym w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Wykonawca udzieli gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia spisania protokołu odbioru robót końcowego.

## **7. Realizacja płatności**

Protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT. Podstawą do realizacji płatności, za wykonaną usługę będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury.

## **8. Uwagi końcowe**

Wykonawca uprawniony jest do dokonania wizji lokalnej w terenie oraz zdobycie wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania ofert i podpisania Umowy. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną celem sprawdzenia miejsca robót oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz wykluczenie możliwości roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

Wszystkie roboty wymienione w Kosztorysie ofertowym obejmują swoim zakresem zarówno roboty przygotowawcze i drobne naprawy łącznie ze sprzątaniem po robotach.