



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

### Remont zaplecza technicznego Obwodów Drogowych będących w administracji Rejonu w Kraśniku

Sporządził:

**Inspektor**  
  
**Aleksandra Januszek**

Zatwierdził:

**Kierownik Rejonu**  
  
**mgr inż. Piotr Puzio**

Kraśnik, 26.06.2021.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **1. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z odgrzybianiem elewacji zewnętrznej i odgrzybianie obróbki komina w budynkach Rejonu i Obwodu Drogowego w Kraśniku.

#### **1.1 Zakres robót**

- Ciśnieniowe czyszczenie i mycie elewacji wodą z detergentem grzybobójczym;
- Oznakowanie tablicami informującymi i zabezpieczenie wejść do budynków;
- Oznakowanie, zabezpieczenie instalacji i urządzeń na elewacjach;
- Wykonanie w razie konieczności daszków osłonowych nad wejściami do budynków;
- Osłonięcie elewacji przed promieniami słonecznymi;
- Zabezpieczenie folią osłonową okien, drzwi wejściowych, opaski betonowej, trawników i krzewów przy budynku.

#### **1.2 Opis prac towarzyszących**

Nie przewiduje się prac towarzyszących. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

#### **1.3 Warunki bezpieczeństwa pracy**

- Zamawiający wyznaczy osobę do nadzoru i sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzania faktycznie wykonanych robót. Szczególnym obowiązkiem osoby nadzorującej jest zapobieganie i niedopuszczenie do stosowania wyrobów wadliwych;
- Wykonawca realizuje prace zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy i ppoż. pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Rejon pracy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych;
- Pracownicy Wykonawcy powinni przed rozpoczęciem pracy być przeszkoleni w zakresie prowadzonych prac tj. BHP, P.POŻ;

- Wykonywanie prac od 7:30 do 15:30. Praca w innych godzinach wymaga zgody Kierownika Rejon;
- Wykonawca w okresie prowadzenia robót nie spowoduje zagrożenia pożarowego;
- Wykonawca nie będzie korzystał z pomieszczeń w budynkach.

#### **1.4 Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Nie przewiduje się wydzielenie zaplecza socjalnego i magazynowego dla potrzeb pracowników Wykonawcy. Zamawiający wskaże punkt poboru energii elektrycznej oraz wody do wykonania mycia elewacji.

#### **1.5 Warunki pogodowe**

Prace naprawcze z użyciem wyrobów należy prowadzić przy pogodzie bezdeszczowej, przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +25°C. W karcie technicznej wyrobów podawane są zalecane temperatury prowadzenia prac naprawczych. Zwyczajowo wszelkie dane aplikacji wyrobu na podłoże odnoszą się do temperatury +20°C i wilgotności powietrza 60%.

#### **1.6 Środek grzybobójczy do zwalczania grzybów pleśniowych i glonów na elewacji**

Grzyby kolonizują się najczęściej w miejscach zawilgoconych i zakurzonych na ścianach oraz w okolicach okien i pod parapetami. Miejsce występowania grzybów pleśniowych i glonów należy usunąć szczotkami drucianymi na sucho bez użycia wody w miarę dokładnie jak jest to możliwe. Suche podłoże w miejscach porażonych należy malować środkiem grzybobójczym do zwalczania grzybów pleśniowych i glonów za pomocą pędzla. Preparat jest dostępny w formie koncentratu oraz gotowej wersji rozcieńczonej gotowej do użycia przy użyciu spryskiwacza. Powinien być bezwonny i bezbarwny, zawierać środki aktywne w postaci mieszaniny biocydów o działaniu glono i grzybobójczym. Jeśli powierzchnia jest bardzo silnie zainfekowana preparat nanosi się bez rozcieńczania. W przypadku występowania intensywnego porażenia grzybami należy nałożyć następną warstwę preparatu i po upływie kolejnych minimum 12 godz. oczyścić mechanicznie odkażaną powierzchnię.

Do gruntownia można przystąpić po (10-12) godzinach od wyschnięcia preparatu grzybobójczego.

#### **1.7 Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów użytych do wbudowania



## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **2. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z naprawą elewacji w budynkach Rejonu i Obwodu Drogowego w Kraśniku oraz budynku Obwodu Drogowego w Janowie Lubelskim.

#### **2.1. Zakres robót**

- Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez zeszlifowanie istniejącego tynku zewnętrznego do warstwy podkładowej i z siatką zbrojącą;
- Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach podłużnych;
- Przygotowanie podłoża ścian warstwa wyrównawcza zaprawą klejową do styropianu;
- Przygotowanie podłoża ścian cokołu pod wykonanie cienkowarstwowej pod wykonanie tynku mozaikowego preparatem wzmacniającym;
- Tynk mozaikowy strukturalny gładzony na bazie żywic akrylowych i naturalnych kruszyw barwionych o 3 składnikowym.

#### **2.2. Opis prac towarzyszących**

Nie przewiduje się prac towarzyszących. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

#### **2.3. Warunki bezpieczeństwa pracy**

- Zamawiający wyznaczy osobę do nadzoru i sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzania faktycznie wykonanych robót. Szczególnym obowiązkiem osoby nadzorującej jest zapobieganie i niedopuszczenie do stosowania wyrobów wadliwych.
- Wykonawca realizuje prace zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy i ppoż. pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Rejon pracy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych.
- Pracownicy Wykonawcy powinni przed rozpoczęciem pracy być przeszkoleni w zakresie prowadzonych prac tj. BHP, P.POŻ.
- Wykonywanie prac od 7:30 do 15:30. Praca w innych godzinach wymaga zgody Kierownika Rejonu.
- Wykonawca w okresie prowadzenia robót nie spowoduje zagrożenia pożarowego.

#### **2.4. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Nie przewiduje się wydzielenie zaplecza socjalnego i magazynowego dla potrzeb pracowników Wykonawcy. Zamawiający wskaże punkt poboru energii elektrycznej oraz wody do wykonania zadania.

#### **2.5. Warunki pogodowe**

Prace naprawcze z użyciem wyrobów należy prowadzić przy pogodzie bezdeszczowej, przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +25°C. W karcie technicznej wyrobów podawane są zalecane temperatury prowadzenia prac naprawczych. Zwyczajowo wszelkie dane aplikacji wyrobu na podłożu odnoszą się do temperatury +20°C i wilgotności powietrza 60%.

#### **2.6. Kontrola materiałów i urządzeń**

Zamawiający uprawniony jest do kontroli dostarczonych materiałów i urządzeń dla sprawdzenia zgodności z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych. Zamawiający upoważniony jest również do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowią mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zamawiający uprawniony jest również do przeprowadzenia inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń. W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udostępnić w dowolnym czasie dostęp do materiałów i udzielić wszelkich, niezbędnych informacji.

#### **2.7. Atesty materiałów i urządzeń**

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez Wykonawcę badań jakości materiałów Zamawiający dopuści do użycia wyłącznie materiały posiadające atest producenta, z którego wynika pełna zgodność z warunkami podanymi w szczegółowej specyfikacji technicznej. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone Zamawiającemu. Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację mogą być badane przez Zamawiającego w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.



## **2.8. Materiały nieodpowiadające wymaganiom**

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Zakres robót, w których użyte zostaną te materiały będzie nieprzyjęty przez Zamawiającego.

## **2.9. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić takie składowanie materiałów aby nie podlegały zniszczeniu i uszkodzeniu. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Zamawiającego, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

## **2.10. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami umownymi. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Jeżeli specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, Wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez Zamawiającego. Nie może być później zmiany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do użycia.

## **2.11. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów użytych do wbudowania.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **3. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem naprawy uszczelnienie rynien i rur spustowych oraz obróbki blacharskiej.

#### **3.1. Zakres robót**

- Naprawa rynien bez zdejmowania przez sprawdzenie i polutowanie pęknięć - blacha ocynkowana;
- Sprawdzenie, wyprostowanie, polutowanie uszkodzeń rur spustowych, umocowanie obruszonych uchwytów - wykonanie z drabin przesławnych;
- Uzupełnienie kolanek lub załamów z blachy ocynkowanej.

#### **3.2. Opis prac towarzyszących**

Nie przewiduje się prac towarzyszących. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

#### **3.3. warunki bezpieczeństwa pracy**

- Zamawiający wyznaczy osobę do nadzoru i sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzania faktycznie wykonanych robót. Szczególnym obowiązkiem osoby nadzorującej jest zapobieganie i niedopuszczenie do stosowania wyrobów wadliwych.
- Wykonawca realizuje prace zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy i ppoż. pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Rejon pracy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych.
- Pracownicy Wykonawcy powinni przed rozpoczęciem pracy być przeszkoleni w zakresie prowadzonych prac tj. BHP, P.POŻ.
- Wykonywanie prac od 7:30 do 15:30. Praca w innych godzinach wymaga zgody Kierownika Rejonu.
- Wykonawca w okresie prowadzenia robót nie spowoduje zagrożenia pożarowego.

#### **3.4. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Nie przewiduje się wydzielenie zaplecza socjalnego i magazynowego dla potrzeb pracowników Wykonawcy. Zamawiający wskaże punkt poboru energii elektrycznej.

### **3.5. Materiały**

- Rynny i rury spustowe – system rynnowy stalowy
- Wszystkie niżej wymienione preparaty powinny pochodzić z systemu jednej firmy.
- średnice – rura spustowa Ø100, rynna Ø 150;
- materiał wykonania - Blacha stalowa ocynkowana gr. 0,6 mm, powlekana poliestrem

Blacha powlekana

- Wszystkie niżej wymienione preparaty powinny pochodzić z systemu jednej firmy,
- Blacha stalowa ocynkowana gr. 0,55 mm, powlekana poliestrem,
- Blachy stalowe ocynkowane produkowane są w ciągłej linii ocynkowania ogniowego, zapewniającej otrzymanie blach o różnorodnych rodzajach i grubościach powłoki ocynkowanej.

### **3.6. Sprzęt**

Do wykonania robót należy stosować sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót. Musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, spełniać normy ochrony środowiska i przepisy jego użytkowania.

### **3.7. Wymagania dotyczące wykonania robót**

- Rynny, rury spustowe i elementy wyposażenia powinny odpowiadać wymaganiom norm i przepisów.

Rury spustowe w przypadku wymiany na nowe powinny być :

- mocowane do ścian uchwytyami rozstawionymi w odstępach nie większych niż 3 m w sposób trwały przez wbicie trzpienia w spoiny muru lub osadzenie w zaprawie cementowej w wykutych gniazdach,
- rury spustowe odprowadzające wodę do kanalizacji powinny być wpuszczone do rury na głębokość kielicha,
- posiadać wloty wpustów dachowych zabezpieczone specjalnymi kołpakami ochronnymi nałożonymi na wpust zabezpieczającymi przed zanieczyszczeniem liśćmi lub innymi elementami mogącymi stać się przyczyną niedrożności rur spustowych.

### **3.8. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów użytych do wbudowania.



## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **4. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są warunki wykonania i odbioru naprawy podłogi i parkietu w pomieszczeniu biurowym.

#### **4.1. Zakres robót**

- Rozebranie posadzki parkietowej z oderwaniem listew przypodłogowych;
- Oczyszczenie posadzki z kurzu, wiórów i gwoździ;
- Uzupełnienie brakującej przestrzeni zaprawą betonową;
- Ułożenie parkietu z rozbiórki;
- Ułożenie listew przypodłogowych drewnianych;
- Cyklinowanie parkietu;
- Lakierowanie parkietu i listew 3 - krotnie, lakierem utwardzalnym, antypoślizgowym do parkietów o wysokiej odporności na ścieranie i zarysowania.

#### **4.2. Opis prac towarzyszących**

Nie przewiduje się prac towarzyszących. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

#### **4.3. Warunki bezpieczeństwa pracy**

- Zamawiający wyznaczy osobę do nadzoru i sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzania faktycznie wykonanych robót. Szczególnym obowiązkiem osoby nadzorującej jest zapobieganie i niedopuszczenie do stosowania wyrobów wadliwych.
- Wykonawca realizuje prace zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy i ppoż. pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Rejon pracy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych.
- Pracownicy Wykonawcy powinni przed rozpoczęciem pracy być przeszkoleni w zakresie prowadzonych prac tj. BHP, P.POŻ.
- Wykonywanie prac od 7:30 do 15:30. Praca w innych godzinach wymaga zgody Kierownika Rejonu.
- Wykonawca w okresie prowadzenia robót nie spowoduje zagrożenia pożarowego.

#### **4.4. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Nie przewiduje się wydzielenie zaplecza socjalnego i magazynowego dla potrzeb pracowników Wykonawcy. Zamawiający wskaże punkt poboru energii elektrycznej.

#### **4.5. Materiały**

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowalności w obiektach administracji publicznej, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów. Wymagania i badania powinny odpowiadać wymaganiom norm lub aprobatom technicznym.

#### **4.6. Sprzęt**

Do wykonania robót należy stosować sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót. Musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, spełniać normy ochrony środowiska i przepisy jego użytkowania.

#### **4.7. Lakierownie parkietu**

Lakier przeznaczony do malowania drewna wewnątrz pomieszczeń, a zwłaszcza drewnianych parkietów, o wysokiej odporności na ścieranie i zarysowania, antypoślizgowy - spełniający warunki współczynnika śliskości według obowiązujących norm, dający powłoki gładkie, cechujące się doskonałą odpornością na uszkodzenia mechaniczne (ścieranie się powłok podczas użytkowania) oraz wysoką odporność na czynniki takie jak woda, alkohol, środki spożywcze i środki czystości. Lakier o bardzo dobrej twardości powłoki oraz szybkim schnięciu musi spełniać warunki do stosowania na powierzchni narażonych na intensywne użytkowanie. Podstawowe właściwości:

- Lepkość umowna wg kubka Ford 4mm - 18 - 30 s
- Gęstość - 1,000 - 1,035 g/cm<sup>3</sup>
- Zawartość substancji lotnych - najwyżej 58,5%

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **5. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są warunki wykonania i odbioru malowania i gruntowania w pomieszczeniu biurowym.

#### **5.1. Zakres robót**

- Zeskrobanie i zmycie starej farby;
- Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności;
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych z gruntowaniem.

#### **5.2. Opis prac towarzyszących**

Nie przewiduje się prac towarzyszących. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

#### **5.3. warunki bezpieczeństwa pracy**

- Zamawiający wyznaczy osobę do nadzoru i sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzania faktycznie wykonanych robót. Szczególnym obowiązkiem osoby nadzorującej jest zapobieganie i niedopuszczenie do stosowania wyrobów wadliwych.
- Wykonawca realizuje prace zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy i ppoż. pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Rejon pracy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych.
- Pracownicy Wykonawcy powinni przed rozpoczęciem pracy być przeszkoleni w zakresie prowadzonych prac tj. BHP, P.POŻ.
- Wykonywanie prac od 7:30 do 15:30. Praca w innych godzinach wymaga zgody Kierownika Rejonu.
- Wykonawca w okresie prowadzenia robót nie spowoduje zagrożenia pożarowego.

#### **5.4. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Nie przewiduje się wydzielenie zaplecza socjalnego i magazynowego dla potrzeb pracowników Wykonawcy. Zamawiający wskaże punkt poboru energii elektrycznej oraz poboru wody.



### **5.5. Materiały**

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowności w obiektach administracji publicznej, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów. Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny być wyraźnie i trwale oznakowane oraz zaopatrzone przez dostawcę lub producenta w aktualne świadectwo kontroli lub atest. Użyte farby, rozpuszczalniki, itp., muszą odpowiadać wymaganiom aktualnych norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie.

### **5.6. Narzędzia i sprzęt do robót malarskich**

Do wykonania robót należy stosować sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót. Musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, spełniać normy ochrony środowiska i przepisy jego użytkowania.

W zależności od potrzeb Wykonawca zapewni następujący sprzęt używany w robotach malarskich:

- wiadro malarskie, szpachla malarska,
- pędzel ławkowiec, pędzel płaski, pędzel okrągły, pędzel kątowy,
- wałek, gąbka, folia malarska,
- nożyczki malarskie, nóż pistoletowy malarski, uchwyt malarski do puszek.

### **5.7. Warunki przystąpienia do robót malarskich**

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie. Następnie należy powierzchnię zagruntować. Wilgotność powierzchni tynkowych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy.

Tynki przeznaczone do malowania powinny spełniać następujące wymagania techniczne:

- powierzchnia tynków zależnie od rodzaju powinna odpowiadać wymaganiom odpowiednich normom,
- wszelkie ewentualne uszkodzenia tynków powinny być naprawione przed przystąpieniem do malowania przez wypełnienie zaprawą uszkodzonych miejsc i zatarcie równo z powierzchnią tynku,
- tynki gipsowe nie mogą stanowić podłoża w przypadku malowania farbami krzemianowymi, a przy malowaniu farbami emulsyjnymi powinny być odpowiednio zaimpregnowane,
- przygotowana pod malowanie powierzchnia tynku powinna być oczyszczona od zanieczyszczeń mechanicznych i chemicznych oraz

osypujących się ziaren piasku, a w przypadku tynków uprzednio malowanych także oczyszczona z łuszczącej lub pyłacej się starej powłoki malarskiej, po oczyszczeniu tynk nie powinien być rozmięczony (np. gipsowy).

#### **5.8.Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów użytych do wbudowania.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **6. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem naprawy popękanych płytek na schodach wewnętrznych.

#### **6.1. Zakres robót**

- Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej,
- Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko;
- Gruntowanie podłoża preparatami - powierzchnie poziome;
- Okładziny schodów z płytek schodowych wewnętrznych.

#### **6.2. Opis prac towarzyszących**

Nie przewiduje się prac towarzyszących. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

#### **6.3. Warunki bezpieczeństwa pracy**

- Zamawiający wyznaczy osobę do nadzoru i sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzania faktycznie wykonanych robót. Szczególnym obowiązkiem osoby nadzorującej jest zapobieganie i niedopuszczenie do stosowania wyrobów wadliwych.
- Wykonawca realizuje prace zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy i ppoż. pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Rejon pracy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych.
- Pracownicy Wykonawcy powinni przed rozpoczęciem pracy być przeszkoleni w zakresie prowadzonych prac tj. BHP, P.POŻ.
- Wykonywanie prac od 7:30 do 15:30. Praca w innych godzinach wymaga zgody Kierownika Rejonu.
- Wykonawca w okresie prowadzenia robót nie spowoduje zagrożenia pożarowego.

#### **6.4. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Nie przewiduje się wydzielenie zaplecza socjalnego i magazynowego dla potrzeb pracowników Wykonawcy. Zamawiający wskaże punkt poboru energii elektrycznej oraz poboru wody.



### **6.5. Materiały**

- Płytki wewnętrzne o twardości min. 7-8 w skali Mohsa oraz odporności na ścieranie PEI 4 lub 5. Antypoślizgowe o symbolu R9 i wyżej.
- Zaprawa cementowa o wytrzymałości na ściskanie 12 MPa.
- Klej do płytek stosować zaprawę klejową modyfikowaną polimerami, wodoodporną o przyczepności do podłoża i płytek nie mniejszej niż 2 MPa.
- Zaprawa fugowa stosować zaprawę fugową wodoodporną, o podwyższonej elastyczności. Rodzaj zaprawy dostosować do szerokości fug.
- Silikon do fug stosować silikon o dobrej przyczepności do podłoża na które będzie nanoszony z dodatkiem środka grzybobójczego w kolorze fugi.
- Zaprawa samopoziomująca stosować zaprawę samopoziomującą o przyczepności do podłoża nie mniejszej niż 2 MPa, kompatybilną z pozostałymi produktami (np. klejem).

### **6.6. Sprzęt**

Do wykonania robót należy stosować sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót. Musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, spełniać normy ochrony środowiska i przepisy jego użytkowania.

### **6.7. Wymagania dotyczące wykonania robót**

- przy odbiorze na budowie należy sprawdzić zgodność rodzaju materiału i gatunku z zamówieniem,
- wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności materiału z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną).
- materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość, nie mogą być dopuszczone do stosowania,
- nie dopuszcza się do stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm,
- nie należy stosować materiałów przeterminowanych.

### **6.8. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów użytych do wbudowania.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **7. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z:

- Przemurowanie pęknięć ścian,
- Naprawa tynków wewnętrznych i ich izolacja przeciwwilgociowa,
- Naprawy w pomieszczeniach wewnątrz budynku,
- Naprawa poziomych zarysowań obróbki marmolitowej cokołu,
- Naprawa punktowych złuszczeń tynku,
- Naprawa w pomieszczeniu wytwornicy solanki.

#### **7.1. Zakres robót**

- Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez zeszlifowanie istniejącego tynku zewnętrznego do warstwy podkładowej i z siatką zbrojącą;
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach;
- Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych.
- Oczyszczenie ścian z istniejącej powłoki bitumicznej i zabrudzeń;
- Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych;
- Izolacje i uszczelnienia z jednoskładnikowej, zaprawy cementowo-polimerowej;
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej preparatem.
- Naprawa pęknięć tynków (rysy szerokie związane z pęknięciami ścian). Naprawa rys - wypełnienie powierzchniowe nacięcia zaprawą uszczelniającą, wklejenie taśmy flizelinowej zbrojącej;
- Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach;
- Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianie z elementów prefabrykowanych i betonów.
- Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi -powierzchnie pionowe;
- Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi lateksowymi;
- Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze strukturalnej „kornik”.
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian.
- Wniesienie i wyniesienie mebli i wyposażenia;
- Wywiezienie gruzu;

## **7.2. Opis prac towarzyszących**

Nie przewiduje się prac towarzyszących. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

## **7.3. Warunki bezpieczeństwa pracy**

- Zamawiający wyznaczy osobę do nadzoru i sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzania faktycznie wykonanych robót. Szczególnym obowiązkiem osoby nadzorującej jest zapobieganie i niedopuszczenie do stosowania wyrobów wadliwych.
- Wykonawca realizuje prace zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy i ppoż. pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Rejon pracy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych.
- Pracownicy Wykonawcy powinni przed rozpoczęciem pracy być przeszkoleni w zakresie prowadzonych prac tj. BHP, P.POŻ.
- Wykonywanie prac od 7:30 do 15:30. Praca w innych godzinach wymaga zgody Kierownika Rejonu.
- Wykonawca w okresie prowadzenia robót nie spowoduje zagrożenia pożarowego.

## **7.4. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Nie przewiduje się wydzielenie zaplecza socjalnego i magazynowego dla potrzeb pracowników Wykonawcy. Zamawiający wskaże punkt poboru energii elektrycznej oraz wody do wykonania zadania.

## **7.5 Warunki pogodowe**

Prace naprawcze z użyciem wyrobów należy prowadzić przy pogodzie bezdeszczowej, przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +25°C. W karcie technicznej wyrobów podawane są zalecane temperatury prowadzenia prac naprawczych. Zwyczajowo wszelkie dane aplikacji wyrobu na podłożu odnoszą się do temperatury +20°C i wilgotności powietrza 60%.

## **7.6 Kontrola materiałów i urządzeń**

Zamawiający uprawniony jest do kontroli dostarczonych materiałów i urządzeń dla sprawdzenia zgodności z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych. Zamawiający upoważniony jest również do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowić mogą podstawę do aprobaty jakości danej partii materiałów. Zamawiający uprawniony jest również do przeprowadzenia inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń. W czasie



przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek udostępnić w dowolnym czasie dostęp do materiałów i udzielić wszelkich, niezbędnych informacji.

### **7.7 Atesty materiałów i urządzeń**

W przypadku materiałów, dla których w szczegółowych specyfikacjach technicznych wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez Wykonawcę badań jakości materiałów Zamawiający dopuści do użycia wyłącznie materiały posiadające atest producenta, z którego wynika pełna zgodność z warunkami podanymi w szczegółowej specyfikacji technicznej. Produkty przemysłowe muszą posiadać atesty wydane przez producenta poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań muszą być dostarczone Zamawiającemu. Materiały posiadające atesty, a urządzenia – ważną legalizację mogą być badane przez Zamawiającego w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

#### **Wymagania:**

Materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w przepisach szczegółowych i posiadać:

- Atesty techniczne lub być produkowane zgodnie z obowiązującymi normami,
- Certyfikat zgodności lub Deklarację zgodności z Aprobata Techniczną lub z Polską Normą,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa B,
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do użytkowania,
- Aprobata techniczną ITB dopuszczającą do powszechnego stosowania w budownictwie.

### **7.8 Materiały nieodpowiadające wymaganiom remontu**

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez Zamawiającego, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Zakres robót, w których użyte zostaną te materiały będzie nieprzyjęty przez Zamawiającego.

## **7.9 Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń**

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić takie składowanie materiałów aby nie podlegały zniszczeniu i uszkodzeniu. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Zamawiającego, aż do chwili kiedy zostaną użyte.

## **7.10 Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, zaakceptowanym przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami umownymi. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania. Jeżeli specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu robót, Wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez Zamawiającego. Nie może być później zmiany bez jego zgody. Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do użycia.

## **7.11 Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów użytych do wbudowania.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **8. Przedmiot specyfikacji**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są warunki wykonania i odbioru impregnacji ścian drewnianych, wymiany zniszczonych elementów drewnianych, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian drewnianych.

#### **8.1. Zakres robót**

- Odgrzybianie elementów drewnianych przy użyciu szczotek stalowych;
- Odgrzybianie desek lub płyt przez dwukrotne powlekanie powierzchni preparatami solowymi metodą smarowania;
- Frezowanie zniszczonych elementów desek;
- Wstawienie w miejsca wyfrezowane elementów drewnianych;
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej preparatem.

#### **8.2. Opis prac towarzyszących**

Nie przewiduje się prac towarzyszących. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.

#### **8.3. warunki bezpieczeństwa pracy**

- Zamawiający wyznaczy osobę do nadzoru i sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów budowlanych, sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz potwierdzania faktycznie wykonanych robót. Szczególnym obowiązkiem osoby nadzorującej jest zapobieganie i niedopuszczenie do stosowania wyrobów wadliwych.
- Wykonawca realizuje prace zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy i ppoż. pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami. Rejon pracy zabezpieczyć przed wejściem osób postronnych.
- Pracownicy Wykonawcy powinni przed rozpoczęciem pracy być przeszkoleni w zakresie prowadzonych prac tj. BHP, P.POŻ.
- Wykonywanie prac od 7:30 do 15:30. Praca w innych godzinach wymaga zgody Kierownika Rejonu.
- Wykonawca w okresie prowadzenia robót nie spowoduje zagrożenia pożarowego.



#### **8.4. Zaplecze dla potrzeb Wykonawcy**

Nie przewiduje się wydzielenie zaplecza socjalnego i magazynowego dla potrzeb pracowników Wykonawcy. Zamawiający wskaże punkt poboru energii elektrycznej oraz poboru wody.

#### **8.5. Materiały**

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny stosowalności w obiektach administracji publicznej, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów. Wszystkie zakupione przez wykonawcę materiały powinny być wyraźnie i trwale oznakowane oraz zaopatrzone przez dostawcę lub producenta w aktualne świadectwo kontroli lub atest. Użyte preparaty impregnujące i odgrzybiające, farby, rozpuszczalniki, itp., muszą odpowiadać wymaganiom aktualnych norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia ich do stosowania w budownictwie.

- Do ochrony drewna przed grzybami, owadami oraz zabezpieczające przed działaniem ognia powinny być stosowane wyłącznie środki dopuszczone do stosowania decyzją nr 2/ITB-ITD./87 z 05.08.1989 r.
- Drewniane elementy wymagają zabezpieczenia przed wilgocią, grzybami, owadami i ogniem.
- Do impregnacji więźby drewnianej użyć środków owadobójczych oraz przeciwogniowych ogólnodostępnych.
- Środek impregnacji zabezpieczenia przeciw grzybobójczego i przeciwpożarowego – ognio i biochronny solny impregnat do drewna i sklejk, przeznaczony do zabezpieczenia więźby dachowej, deskowania dachów poszycia drewnianego szkieletu ścian itp.

#### **8.6. Narzędzia i sprzęt do robót malarskich**

Do wykonania robót należy stosować sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót. Musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, spełniać normy ochrony środowiska i przepisy jego użytkowania.

- Impregnacja drewnianych elementów konstrukcji winna być prowadzona zgodnie z instrukcją producenta pod względem zastosowanych środków prawidłowości wykonania z zachowaniem przepisów BHP. Należy dokonać oczyszczenia powierzchni drewna;
- Miejsca porażone przez grzyby należy oczyścić do zdrowego drewna;
- Przygotowanie preparatów impregnacji zgodnie z instrukcją producenta;
- Smarowanie preparatami przy użyciu pędzi i szczotek.

### **8.7. Warunki przystąpienia do prac impregnacyjnych drewna**

- Impregnacja drewnianych elementów konstrukcji winna być prowadzona zgodnie z instrukcją producenta pod względem zastosowanych środków prawidłowości wykonania z zachowaniem przepisów BHP. Należy dokonać oczyszczenie powierzchni drewna;
- Miejsca porażone przez grzyby należy oczyścić do zdrowego drewna;
- Przygotowanie preparatów impregnacji zgodnie z instrukcją producenta;
- Smarowanie preparatami przy użyciu pędzi i szczotek.

### **8.8. Zasady kontroli jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów użytych do wbudowania.