



Warszawa, dnia 4 października 2024 r.

**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

WOOŚ-I.4221.69.2023.ACH.ML.7

**Prezydent m.st. Warszawy**

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 113 § 1 oraz art. 126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „Kpa”),

**postanawiam**

sprostować na wniosek Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 26 września 2024 r., znak: OŚ-IV-UII.6220.121.2021.UPR (data doręczenia do tutejszego organu 26 września 2024 r. poprzez platformę ePUAP), oczywiste omyłki pisarskie w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 8 lipca 2024 r., znak: WOOŚ-I.4221.69.2023.ACH.ML.6, uzgadniającym warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na *budowie zespołu obiektów składającego się z budynku biurowego z częścią handlowo-usługową, z garażem podziemnym, z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budynku usługowego o funkcji hotelowej, z garażem podziemnym, z niezbędną infrastrukturą techniczną, z zagospodarowaniem terenu, a także rozbiórce i przebudowie w niezbędnych zakresach, części istniejącego garażu podziemnego na działkach ewid. nr 95/2, 89, 90/7, 94/1, 93 obręb 6-01-05 przyal. Jana Pawła II 23 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy*, w taki sposób, że:

**I. w sentencji postanowienia, zapis pkt I.9 o treści:**

*Zaopatrzenie w ciepło realizować z zewnętrznej sieci ciepłowniczej.*

**otrzymuje brzmienie:**

*Zaopatrzenie w ciepło realizować z zewnętrznej sieci ciepłowniczej lub innym, nie emisyjnym, źródłem ciepła.*

**II. w sentencji postanowienia, zapis pkt I.12 o treści:**

*Prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia (w tym także wody opadowe i roztopowe) odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach uzyskanych od gestora sieci.*

**otrzymuje brzmienie:**

*Prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych, do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopu; ograniczyć wpływ ww. prac do terenu działki inwestycyjnej; wody z odwodnienia (w tym także wody opadowe i roztopowe) odprowadzać do sieci kanalizacji miejskiej na warunkach uzyskanych od gestora sieci.*

**III. w sentencji postanowienia, zapis pkt I.17 o treści:**

*Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia retencjonować; nadmiar ww. wód ze zbiorników retencyjnych odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, na warunkach uzyskanych*

*od gestora ww. sieci; wody opadowe i roztopowe zgromadzone w zbiornikach retencyjnych wykorzystywać do podlewania terenów zielonych.*

**otrzymuje brzmienie:**

*Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia retencjonować; nadmiar ww. wód ze zbiorników retencyjnych odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej, na warunkach uzyskanych od gestora ww. sieci; wody opadowe i roztopowe zgromadzone w zbiornikach retencyjnych wykorzystywać do podlewania terenów zielonych.*

**IV. w sentencji postanowienia, zapis pkt II.5 o treści:**

*Zastosowanie na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji:*

- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 65 dB(A) na wysokości 0,4 m,*
- 2 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 90 dB(A) na wysokości 1 m,*
- 2 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 65 dB(A) na wysokości 2 m,*
- 2 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 2 m,*
- 2 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 95 dB(A) na wysokości 2 m,*
- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 2,1 m,*
- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 95 dB(A) na wysokości 2,1 m,*
- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 2,6 m,*
- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 95 dB(A) na wysokości 2,6 m,*
- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 3 m,*
- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 95 dB(A) na wysokości 3 m,*
- 3 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 4,2 m,*
- 5 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 90 dB(A) na wysokości 4,2 m,*
- 6 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 7,7 m,*
- 2 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 90 dB(A) na wysokości 7,7 m,*
- 2 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 54,8 m,*
- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 55 m,*
- 4 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 95 dB(A) na wysokości 55,5 m,*
- 2 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 100 dB(A) na wysokości 59 m,*
- 4 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 60 m,*
- 11 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 80 dB(A) na wysokości 60 m,*
- 4 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 61 m,*
- 4 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 95 dB(A) na wysokości 61 m,*
- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 90 dB(A) na wysokości 109,5 m,*
- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 112,5 m,*
- 4 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 112,8 m,*
- 3 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 90 dB(A) na wysokości 112,8 m,*
- 4 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 95 dB(A) na wysokości 112,8 m,*
- 4 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 115,3 m,*
- 2 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 116,2 m,*
- 9 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 80 dB(A) na wysokości 116,2 m,*
- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 85 dB(A) na wysokości 116,2 m,*
- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 116,6 m,*
- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 90 dB(A) na wysokości 118,9 m,*
- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 90 dB(A) na wysokości 119,1 m,*
- 3 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 119,2 m,*
- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 95 dB(A) na wysokości 119,2 m,*
- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 120 m,*
- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 122,2 m,*
- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 122,5 m,*
- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 123,4 m,*
- 15 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na wysokości 124,2 m,*

- 1 urządzenia o mocy akustycznej maksymalnie do 85 dB(A) na wysokości 124,2 m,
- 3 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 107 dB(A) na wysokości 124,3 m,
- 5 urządzeń o mocy akustycznej maksymalnie do 80 dB(A) na wysokości 125,4 m,

**otrzymuje brzmienie:**

Zastosowanie na potrzeby funkcjonowania planowanej inwestycji:

- a) 2 chillerów o mocy akustycznej maksymalnie do 100 dB(A) każda na minimalnej wysokości 59 m,
- b) 2 czerpni bytowych o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) każda na minimalnej wysokości 2 m,
- c) 1 czerpni bytowej o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 2,1 m,
- d) 1 czerpni bytowej o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 2,6 m,
- e) 1 czerpni bytowej o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 3 m,
- f) 2 czerpni bytowych o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) każda na minimalnej wysokości 4,2 m,
- g) 4 czerpni bytowych o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) każda na minimalnej wysokości 7,7 m,
- h) 1 czerpni bytowej o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 54,8 m,
- i) 1 czerpni bytowej o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 55 m,
- j) 2 czerpni bytowych o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) każda na minimalnej wysokości 112,8 m,
- k) 5 czerpni generatorów o mocy akustycznej maksymalnie do 80 dB(A) każda na minimalnej wysokości 125,4 m,
- l) 1 czerpni pożarowej o mocy akustycznej maksymalnie do 65 dB(A) na minimalnej wysokości 0,4 m,
- m) 2 czerpni pożarowych o mocy akustycznej maksymalnie do 90 dB(A) każda na minimalnej wysokości 1 m,
- n) 2 czerpni pożarowych o mocy akustycznej maksymalnie do 65 dB(A) każda na minimalnej wysokości 2 m,
- o) 2 czerpni pożarowych o mocy akustycznej maksymalnie do 95 dB(A) każda na minimalnej wysokości 2 m,
- p) 1 czerpni pożarowej o mocy akustycznej maksymalnie do 95 dB(A) na minimalnej wysokości 2,1 m,
- q) 1 czerpni pożarowej o mocy akustycznej maksymalnie do 95 dB(A) na minimalnej wysokości 2,6 m,
- r) 1 czerpni pożarowej o mocy akustycznej maksymalnie do 95 dB(A) na minimalnej wysokości 3 m,
- s) 5 czerpni pożarowych o mocy akustycznej maksymalnie do 90 dB(A) każda na minimalnej wysokości 4,2 m,
- t) 1 czerpni pożarowej o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 7,7 m,
- u) 2 czerpni pożarowych o mocy akustycznej maksymalnie do 90 dB(A) każda na minimalnej wysokości 7,7 m,
- v) 1 czerpni pożarowej o mocy akustycznej maksymalnie do 90 dB(A) na minimalnej wysokości 109,5 m,
- w) 3 czerpni pożarowych o mocy akustycznej maksymalnie do 90 dB(A) każda na minimalnej wysokości 112,8 m,
- x) 1 czerpni pożarowej o mocy akustycznej maksymalnie do 90 dB(A) na minimalnej wysokości 118,9 m,
- y) 1 czerpni pożarowej o mocy akustycznej maksymalnie do 90 dB(A) na minimalnej wysokości 119,1 m,
- z) 1 czerpni wieży o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 123,4 m,
- aa) 4 urządzeń napowietrzania pożarowego o mocy akustycznej maksymalnie do 95 dB(A) każde na minimalnej wysokości 55,5 m,
- bb) 4 urządzeń freonowych o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) każde na minimalnej wysokości 60 m,
- cc) 15 urządzeń freonowych o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) każde na minimalnej wysokości 124,2 m,
- dd) 1 urządzenia freonowego o mocy akustycznej maksymalnie do 85 dB(A) na minimalnej wysokości 124,2 m,
- ee) 3 urządzeń oddymiających o mocy akustycznej maksymalnie do 95 dB(A) każde na minimalnej wysokości 112,8 m,
- ff) 1 urządzenia oddymiającego o mocy akustycznej maksymalnie do 95 dB(A) na minimalnej wysokości 119,2 m,

- gg) 3 wież chłodniczych o mocy akustycznej maksymalnie do 107 dB(A) każda na minimalnej wysokości 124,3 m,
- hh) 1 wyrzutni o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 115,3 m,
- ii) 1 wyrzutni bytowej o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 4,2 m,
- jj) 1 wyrzutni bytowej o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 7,7 m,
- kk) 1 wyrzutni bytowej o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 54,8 m,
- ll) 11 wyrzutni bytowych o mocy akustycznej maksymalnie do 80 dB(A) każda na minimalnej wysokości 60 m,
- mm) 3 wyrzutni bytowych o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) każda na minimalnej wysokości 61 m,
- nn) 1 wyrzutni bytowej garażu o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) każda na minimalnej wysokości 112,5 m,
- oo) 2 wyrzutni bytowej o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) każda na minimalnej wysokości 112,8 m,
- pp) 1 wyrzutni bytowej z garażu o mocy akustycznej maksymalnie do 95 dB(A) na minimalnej wysokości 112,8 m,
- qq) 1 wyrzutni bytowej z garażu o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) każda na minimalnej wysokości 116,2 m,
- rr) 8 wyrzutni bytowych o mocy akustycznej maksymalnie do 80 dB(A) na minimalnej wysokości 116,2 m,
- ss) 1 wyrzutni bytowej o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 116,6 m,
- tt) 2 wyrzutni bytowych o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 119,2 m,
- uu) 1 wyrzutni bytowej o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 120 m,
- vv) 1 wyrzutni bytowej o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 122,2 m,
- ww) 1 wyrzutni bytowej o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 122,5 m,
- xx) 1 wyrzutni bytowej z garażu o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 61 m,
- yy) 1 wyrzutni bytowej z garażu o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 119,2 m,
- zz) 4 wyrzutni pożarowych o mocy akustycznej maksymalnie do 95 dB(A) każda na minimalnej wysokości 61 m,
- aaa) 1 wyrzutni z generatorów o mocy akustycznej maksymalnie do 80 dB(A) na minimalnej wysokości 116,2 m,
- bbb) 1 wyrzutni z generatorów o mocy akustycznej maksymalnie do 85 dB(A) na minimalnej wysokości 116,2 m,
- ccc) 3 wyrzutni z pomieszczeń technicznych o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) każda na minimalnej wysokości 115,3 m,
- ddd) 1 wyrzutni z restauracji o mocy akustycznej maksymalnie do 75 dB(A) na minimalnej wysokości 116,2 m.

## **UZASADNIENIE**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie, zwany dalej „Regionalnym Dyrektorem”, postanowieniem z dnia 8 lipca 2024 r., znak: WOOS-I.4221.69.2023.ACH.ML.6, uzgodnił warunki realizacji przedsięwzięcia polegającego na *budowie zespołu obiektów składającego się z budynku biurowego z częścią handlowo-usługową, z garażem podziemnym, z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu oraz budynku usługowego o funkcji hotelowej, z garażem podziemnym, z niezbędną infrastrukturą techniczną, z zagospodarowaniem terenu, a także rozbiórce i przebudowie w niezbędnych zakresach, części istniejącego garażu podziemnego na działkach ewid. nr 95/2, 89, 90/7, 94/1, 93 obręb 6-01-05 przy al. Jana Pawła II 23 w Dzielnicy Wola m.st. Warszawy.*

Prezydent m.st. Warszawy pismem z dnia 26 września 2024 r., znak: OŚ-IV-UII.6220.121.2021.UPR (data doręczenia do tutejszego organu 26 września 2024 r. poprzez platformę ePUAP), zwrócił się z prośbą o sprostowanie treści punktów: I.9, I.12, I.17, II.5 w sentencji ww. postanowienia z dnia 8 lipca 2024 r.

Zgodnie z art. 113 § 1 w związku z art. 126 Kpa organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ postanowieniach. Według obowiązującej wykładni tego przepisu, sprostowanie takie jest możliwe m.in. wtedy, gdy w treści decyzji (postanowienia) pojawiły się błędy spowodowane wadliwą obsługą edytora tekstu komputera i w związku z tym sporządzono wydruk dokumentu z elementami obcymi w rozpatrywanej sprawie, mechanicznie włączonymi do któregoś z elementów postanowienia. Jednocześnie, omyłka pisarska to taki wyraz, który omyłkowo znalazł się w treści decyzji administracyjnej lub omyłkowo nie znalazł się w treści, a znaleźć się powinien, a także mylne użycie wyrazu (vide: wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 14 czerwca 2016 r. sygn. akt II SA/Kr 386/16). W przedmiotowym przypadku sytuacja taka miała miejsce. Z powodu dużej liczby spraw o podobnym charakterze, rozpatrywanych przez tutejszy organ, nastąpiło omyłkowe włączenie do zapisów sentencji przedmiotowego postanowienia błędnych informacji.

W ww. postanowieniu Regionalnego Dyrektora z dnia 8 lipca 2024 r. w punktach: I.9, I.12, I.17, II.5 omyłkowo podano informacje, które stały w sprzeczności z informacjami wskazanymi w przedłożonym raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanym dalej „raportem ooś”), w związku z czym zaistniała konieczność sprostowania zapisów ww. postanowienia. W związku z umieszczoną w aneksie raportu ooś informacją o możliwym, innym uzupełniającym źródle ciepła, w tym przede wszystkim ciepłej wody użytkowej w okresie letnim, konieczne było sprostowanie warunku I.9 poprzez dopuszczenie w nim innych źródeł ciepła, precyzując ich nie emisyjny charakter.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

W oparciu o art. 113 § 3 Kpa na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

**Regionalny Dyrektor  
Ochrony Środowiska w Warszawie**

*Jacek Lolo*  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Prezydent m.st. Warszawy
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa
3. aa.