

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 100 /2023 PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

wywieziony od dnia 26 lipca 2023 roku do dnia 16 sierpnia 2023 roku.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 t.j. ze zm.),
przeznaczam do wydzierżawienia na okres 3 lat następującą nieruchomość z zasobu Skarbu Państwa:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW i ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat i zasady aktualizacji	Rodzaj zbycia
1.	Działka o numerze 223/7 obręb 0017 Przytór miasto Świnoujście objęta księgą wieczystą KW Nr SZ1W/00044323/5	450	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa określona numerem działki: 223/7 pow. całkowita 0,2659 ha. Do dzierżawy przeznaczono 450 m ² gruntu położonego na wysokości ul. Zalewowej 1, przylegającego bezpośrednio do działki numer 224. Dostęp do gruntu przeznaczonego do dzierżawy działki możliwy jest poprzez nieruchomości prywatną i od strony działki nr 223/5 ul. Bryzy Morskiej. Przedmiotowa część gruntu sklasyfikowana jako RVI.	Miejscowy Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujścia, dla obszaru Dzielnicy Przytór łunowo uchwalonego Uchwałą Nr XLIII/351/2005 Rady Miasta Świnoujścia z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 63 z dnia 9 sierpnia 2005 r. poz. 1375) grunt Skarbu Państwa określony numerem działki 223/7 stanowi fragment terenu oznaczonego symbolem: 2c RM – teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach ogrodniczych.	Czynsz roczny w wysokości 990,00 zł netto + podatek VAT w stawce obowiązującej. Rok 2023 podatek VAT 23% tj. 1.217,70 zł brutto	Czynsz roczny płatny do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego na konto dochodów Skarbu Państwa Waloryzacja czynszu na podstawie obowiązującego Zarządzenia Prezydenta Miasta Świnoujście.	Dzierżawa działki z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 224. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony obejmujący 3 lata.

Prezydent Miasta Świnoujście

mgr inż. Janusz Żmurkiewicz

Investycje na wyspach