

NSP-III.7570.266.2023.MK

OBWIESZCZENIE

Wojewoda Pomorski, działając na podstawie art. 49 i 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w zw. z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.), zwanej dalej „specustawą drogową”, podaje do publicznej wiadomości, że prowadzone jest postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia odszkodowania za prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki **nr 445/46 o pow. 0,0119 ha i nr 445/48 o pow. 0,0039 ha**, które powstały z podziału działek odpowiednio o **nr 445/38 i nr 445/41**, położoną w gminie **Stare Pole**, obręb **Stare Pole**, objętą decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 2 sierpnia 2022 r. nr WI-III.7820.10.2021.MKH o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *„Rozbudowa drogi krajowej nr 22 Królewo - granica województwa”*.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 445/38 i nr 445/41 Sąd Rejonowy w Malborku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **GD1M/00045126/5**, w której jako właściciel ujawniony jest **Skarb Państwa**, a jako użytkownicy wieczysti na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej **Państwo Milena Barbara i Krzysztof Józef Gawlik**. Korespondencja kierowana w toku prowadzonego postępowania do Pani Mileny Barbary Gawlik na adres zamieszkania ujawniony w zbiorze danych PESEL wracała nieodebrana. W toku postępowania Wojewoda Pomorski nie ustalił innego adresu zamieszkania lub miejsca pobytu ww. osoby.

Jednocześnie informuję, iż na potrzeby niniejszego postępowania rzeczoznawca majątkowy, Pan Michał Gołębiowski, sporządził operat szacunkowy, w którym określił wartość przedmiotowej nieruchomości, w tym wartość prawa użytkowania wieczystego. Opinia ta, jako wiarygodny dowód na wartość nieruchomości, może stanowić podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W związku z powyższym, wobec zgromadzenia całego materiału dowodowego, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony mogą przed wydaniem decyzji wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Strony mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, w tym operatem szacunkowym, w Oddziale Odszkodowań za Nieruchomości Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, po uprzednim wykazaniu tytułu prawnego do nieruchomości. W związku z powyższym, w przypadku wyrażenia woli skorzystania z ww. uprawnień proszę o kontakt telefoniczny z pracownikiem prowadzącym sprawę – Panią Martą Kulesz (tel. 58 30 77 569) w godzinach urzędowania (7⁴⁵-15⁴⁵).

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Nieruchomości
i Skarbu Państwa

Dorota Dambek-Duda

Strona BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku

DOKUMENT ZOSTAŁ PODPISANY KWALIFIKOWANYM PODPISEM ELEKTRONICZNYM