

Ogłoszenie o przetargu na dzierżawę pięciu zbiorników wodnych w Nadleśnictwie Głogów.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych.

1. Przedmiot dzierżawy:

Zbiorniki wodne znajdujące się w zarządzie Nadleśnictwa Głogów, jak niżej

Lp.	Adres leśny	dz.ew	obręb	Gmina	KW	R-j użytku	Pow. [ha]	Obszar objęty ochroną Natura 2000 (TAK/NIE)
1	13-08-1-06-272 -n -00	629/272	Wilków	Głogów	LE1G/000363 13/9	ZBIORNIK	0,5	TAK
2	13-08-1-06-275 -d -00	681/275	Wilków	Głogów	LE1G/000363 13/9	ZBIORNIK	0,16	NIE
3	13-08-2-08-3 -i -00	382/3	Drogłowice	Pęcław	LE1G/000368 32/3	ZBIORNIK	1,3	TAK
4	13-08-2-08-6 -h -00	379/6	Drogłowice	Pęcław	LE1G/000368 32/3	ZBIORNIK	0,82	TAK
	13-08-2-08-7 - g -00	378/7	Drogłowice	Pęcław	LE1G/000368 32/3	ZBIORNIK	0,3	TAK
5	13-08-2-11-117 -m -00	311/117	Jerzmanowa	Jerzmanowa	LE1G/000363 01/2	ZBIORNIK	0,38	NIE

Szczegółowa lokalizacja zbiorników została wskazana na mapach stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Cel dzierżawy: niekomercyjna hodowla i połów ryb.

Okres dzierżawy : **01.07.2023 r. - 31.12.2026 r.**

Warunki dzierżawy zostały szczegółowo określone we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia.

2. Nazwa oraz adres Wydierżawiającego:

Nadleśnictwo Głogów
ul. Sikorskiego 54 , 67-200 Głogów
tel.: 76 / 835 70 45
fax: 76/ 835 71 00

e-mail: glogow@wroclaw.lasy.gov.pl

<https://glogow.wroclaw.lasy.gov.pl>

3. Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa Głogów ul. Sikorskiego 54 , 67-200 Głogów pok. nr 14 (świetlica) w dniu **7 czerwca 2023 r. o godz. 10³⁰**.

4. Przetarg przeprowadza się w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Dzierżawa każdego ze zbiorników zostanie przeprowadzona odrębnie, w kolejności jak na spisie.

5. **Cena wywoławcza wynosi : 57 kg karpia /1 ha netto * cena karpia (33 zł)**

Lp.	Adres leśny	dz.ew	obręb	Pow.	Ilość kg karpia	w zł
1	13-08-1-06-272 -n -00	629/272	Wilków	0,5	28,5	940,50 zł
2	13-08-1-06-275 -d -00	681/275	Wilków	0,16	9,1	300,30 zł
3	13-08-2-08-3 -i -00	382/3	Drogłowice	1,3	74,1	2 445,30 zł
4	13-08-2-08-6 -h -00	379/6	Drogłowice	1,12	63,8	2105,40 zł
	13-08-2-08-7 -g -00	378/7	Drogłowice			
5	13-08-2-11-117 -m -00	311/117	Jerzmanowa	0,38	21,7	716,10 zł

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu **wadium w wysokości, jak niżej:**

Lp.	Adres leśny	dz.ew	obręb	Pow.	Wadium w zł
1	13-08-1-06-272 -n -00	629/272	Wilków	0,5	100
2	13-08-1-06-275 -d -00	681/275	Wilków	0,16	30
3	13-08-2-08-3 -i -00	382/3	Drogłowice	1,3	250
4	13-08-2-08-6 -h -00	379/6	Drogłowice	1,12	210
	13-08-2-08-7 -g -00	378/7	Drogłowice		
5	13-08-2-11-117 -m -00	311/117	Jerzmanowa	0,38	80

7. **Wadium należy wnieść do dnia 07.06.2023 r. do godziny 10:00.**

Wadium może być wniesione przelewem na konto 95 2030 0045 1110 0000 0012 2070 BGŻ S.A. O/Głogów.

Wpłata wadium wniesiona przelewem uznana będzie przez nadleśnictwo z chwilą wpływu gotówki, na podane wyżej konto, do godziny 10:00 w dniu 07.06.2023 r,

8. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu za 2023 r.

Licytacja:

9. Przetarg poprowadzony zostanie przez przewodniczącego komisji przetargowej w formie przetargu ustnego nieograniczonego i rozpocznie się od sprawdzenia tożsamości uczestników przetargu oraz wniesionego wadium.
10. Przewodniczący Komisji wywołuje licytację, ogłaszając przedmiot licytacji oraz wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłoszenia postąpień. Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka licytację na dany przedmiot licytacji .
11. **Postąpienie nie może wynosić mniej 1 kg karpia za 1 ha.** Licytanci muszą zgłosić co najmniej wysokość postąpienia. W przypadku, gdy licytant zgłosi postąpienie mniejsze niż przewiduje to ogłoszenie o przetargu, zgłoszenie takie nie będzie brane pod uwagę.

12. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego komisji przetargowej, nie ma dalszego postąpienia.
13. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników licytacji, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą wysokość czynszu i zamyka licytację.
14. Licytację wygrywa uczestnik licytacji, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza imię i nazwisko uczestnika przetargu (nazwę firmy), który wygrał licytację.
15. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
16. O wyniku przetargu komisja zawiadamia na piśmie uczestników przetargu;
17. Oferent, który wygrał przetarg na dzierżawę gruntu zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem w terminie do 22 czerwca 2023;
18. Jeżeli oferent, który wygrał przetarg, nie zawrze bez usprawiedliwienia w ustalonym terminie i miejscu umowy dzierżawy, Nadleśnictwo Głogów ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
19. Wydanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym po zawarciu umowy dzierżawy.
20. Pozostałym oferentom, którzy nie wygrają przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.
21. Ustny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty, jeżeli:
 - a) nikt nie stawił się na przetarg,
 - b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu.
22. Nadleśnictwo Głogów zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.