

ZARZĄDZENIE NR 24 /2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z dnia 03 lutego 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie ulgi w spłacie należności cywilnoprawnych przypadających Skarbowi Państwa z tytułu gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. z 2022 r. poz. 135 z późn. zm.), art. 11 ust. 2, art. 12a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na umorzenie z urzędu należności TRUST SP. z o.o. w Bydgoszczy w wysokości 8 787,80 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem złotych 80/100) wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami zastępstwa procesowego i kosztami zastępstwa adwokackiego z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działkami 31/4, obręb Biały Bór, gm. Biały Bór, księga wieczysta nr 31233, za lata 2003-2004.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Szczecineckiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

UZASADNIENIE

Zapisy art. 12a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) umożliwiają udzielanie ulg (umarzanie w całości lub w części, rozkładanie na raty lub odraczanie) w spłacie należności z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa mających charakter cywilnoprawny.

Ułgi udziela Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, za zgodą Wojewody.

Wnioskiem z 21 kwietnia 2022 r.¹ Starosta Szczecinecki zwrócił się do Wojewody o wyrażenie zgody na umorzenie z urzędu należności TRUST SP. z o.o. w Bydgoszczy z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za lata 2003-2004 wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami zastępstwa procesowego i kosztami zastępstwa adwokackiego.

Wobec braku zapłaty należności przez TRUST SP. z o.o. w Bydgoszczy, Starosta Szczecinecki wystąpił do sądu z pozwem o wydanie nakazu zapłaty. Na podstawie wydanego nakazu zapłaty skierowano do komornika sądowego wniosek o wszczęcie postępowania egzekucyjnego, które okazało się bezskuteczne. W 2012 r. Postanowieniem Sądu Rejonowego w Bydgoszczy ogłoszona została upadłość Spółki, w 2016 r. Spółka została wykreślona z Krajowego Rejestru Sądowego. Dłużnik w chwili wykreślenia nie posiadał żadnego majątku, z którego można byłoby prowadzić egzekucję. Wniosek o upadłość został zgłoszony we właściwym czasie, została więc spełniona przesłanka zwalniająca zarząd Spółki od odpowiedzialności za jej zobowiązania.

Mając na uwadze powyższe oraz pozytywną opinię *Zespołu do spraw opiniowania rozstrzygnięć finansowych i realizacji należności Skarbu Państwa oraz udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze publicznoprawnym i cywilnoprawnym na wniosek lub z urzędu* z 12 stycznia 2023 r., zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na umorzenie z urzędu należności TRUST SP. z o.o. w Bydgoszczy z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa za lata 2003-2004 wraz z należnymi odsetkami ustawowymi za opóźnienie oraz kosztami zastępstwa procesowego i kosztami zastępstwa adwokackiego.