

ZARZĄDZENIE NR 14/2023

WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

z 23 stycznia 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a oraz z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na okres 1 roku, z dotychczasowym dzierżawcą, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 564/5, 564/7, 564/15, 564/19, 564/24 o łącznej powierzchni 64,1379 ha, położonej w obrębie 0041 Knyki, gminie Barwice, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej numer KO11/00049194/3, z przeznaczeniem na eksploatację złóż torfu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Szczecineckiemu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

T. Wójcik
Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Uzasadnienie

Starosta Szczecinecki wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie, na okres 5 lat, z dotychczasowym dzierżawcą tj. Zakładem Produkcji Torfowej „PRZEMTORF” Sp. z o.o. z siedzibą w Chwalimkach, kolejnej umowy dzierżawy, nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie numerami działek: 564/5, 564/7, 564/15, 564/19, 564/24 o łącznej powierzchni 64,1379 ha, położonej w obrębie 0041 Knyki, gminie Barwice, ujętej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej KOII/00049194/3, z przeznaczeniem na eksploatację złóż torfu. Aktualnie Zakład Produkcji Torfowej „PRZEMTORF” Sp. z o.o. z siedzibą w Chwalimkach ma zawartą umowę dzierżawy ze Skarbem Państwa na okres od 14 stycznia 2020 r. do 23 stycznia 2023 r.

Art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) stanowi, że starostowie wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wydzierżawiają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody wojewody; taka zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawieranie umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Wojewoda może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zawarcie umowy dzierżawy na okres jednego roku umożliwi staroście podjęcie działań naprawczych, mających na celu wyegzekwowanie od dzierżawcy opłat za okres ich nieuiszczenia w czasie bezumownego korzystania z nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy dzierżawy przyczyni się do prawidłowego zagospodarowania nieruchomości, zwiększy dochód Skarbu Państwa (roczny czynsz dzierżawny wynosić będzie 64 000,00 zł) oraz odciąży Skarb Państwa od zobowiązań publiczno-prawnych.

Biorąc powyższe pod uwagę, oraz opinię Zespołu ds. Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa do zawarcia umowy dzierżawy na 1 rok, zachodzą przesłanki do wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości opisanej w § 1 niniejszego zarządzenia.

z upoważnienia
WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Tomasz Wójcik
I WICEWOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Wykaz adresatów aktu:

1. Starosta Szczecinecki
ul. Warcisława IV 16
78-400 Szczecinek
2. aa