

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) **Starosta Giżycki**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

1. **Położenie:** gmina Kruklanki, obręb Kruklanki.
2. **Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:** działka numer 396/3 o powierzchni 0,0232 ha.
3. **Numer księgi wieczystej:** OL1G/00043028/0.
4. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość opisana w operacie szacunkowym jako nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca jedną działkę geodezyjną numer 369/3 o powierzchni 0,0232 ha. Działka ma kształt regularny – zbliżony do prostokąta. Działka jest niezabudowana, ogrodzona i zadbana. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Lipowej (droga gminna o nr ewid. dz. 396/2). Działka oznaczona w ewidencji gruntów jako użytek – B.
5. **Przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny objęte studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kruklanki, określające obszar rozwoju działalności produkcyjnej.
6. **Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr geod.: 396/2, obręb Kruklanki.
7. **Cena sprzedaży: 17 300,00 zł netto** (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta zł 00/100) plus obowiązujący podatek VAT.

Uwagi:

1. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedniemu właścicielowi nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem, że złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
3. Bliższych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w starostwie Powiatowym w Giżycku, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, ul. Gen. J. Zajączka 2, pokój nr 109A lub pod nr tel. 87 429 17 57 wew. 31.

Z up. Starosty
Piotr Czerep
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Gruntami
/dokument podpisany elektronicznie/