

Łódź, 21 marca 2022 r.

PNIK-I.4131.361.2022

Rada Gminy Inowłódz

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XLVI/286/22 Rady Gminy Inowłódz z 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Inowłódz na lata 2022 - 2026, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 7 marca 2022 r.

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XLVI/286/22 z dnia 24 lutego 2022 r. Rada Gminy Inowłódz przyjęła wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Inowłódz na lata 2022 – 2026, stanowiący załącznik do uchwały, zwany dalej Programem.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 1 - 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172), zwanej dalej ustawą, wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy powinien być opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmować w szczególności, m. in. plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata (art. 21 ust. 2 pkt 2 ustawy).

W ocenie organu nadzoru Program nie w pełni realizuje obowiązek wynikający z art. 21 ust. 2 pkt 2 ustawy. Zastrzeżenia organu nadzoru dotyczą także treści § 12 ust. 6 Programu.

W ocenie organu nadzoru Program nie zawiera planu remontów i modernizacji w poszczególnych latach.

W § 12 ust. 6 Programu zapisano natomiast, że oprócz czynszu, najemca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych związanych z użytkowaniem lokalu, tzn.: opłat związanych z dostawą energii elektrycznej, zużyciem wody, gazu oraz odbiorem odpadów stałych i nieczystości płynnych. W ocenie organu nadzoru treść § 12 ust. 6 Programu nie mieści się w pojęciu zasad polityki czynszowej oraz warunków obniżania czynszu, gdyż w świetle przepisów ustawy opłaty niezależnie od właściciela nie są czynszem. Ponadto w ocenie organu nadzoru treść § 12 ust. 6 Programu zawiera modyfikację przepisu ustawowego, tj. art. 9 ust. 6 ustawy.

Wobec powyższego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska
Zastępca Dyrektora Wydziału
Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Inowłódz