



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 19 lipca 2021 r.

GPB-II.7840.27.2021.AK

DECYZJA Nr 115 / 21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 15.02.2021 r., uzupełnionego 10.05.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Rogów

Rogów, ul. Żeromskiego 23

obejmujące

budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rogów, Marianów Rogowski i Wągry, oraz rurociągu kanalizacji tłocznej w miejscowości Rogów do miejscowości Felicjanów k/Koluszek - etap III i IV, na działkach ewidencyjnych: nr 5/6, 5/14, obr. 0015 Rogów, nr 24/1, 68/5, 23/2, 22/3, 22/4, obr. 0016 Rogów PGR, nr 96, obr. 0009 Wągry, nr 51/3, obr. 0019 Wągry Nowe, gm. Rogów pow. brzeziński oraz na działkach ewidencyjnych: nr 15, obr. 0009 Jeziorko, nr 108, obr. 0005 Felicjanów, gm. Koluszki - obszar wiejski, pow. łódzki wschodni, woj. łódzkie, znajdujących się na terenie kolejowym zamkniętym, bądź na obszarze kolejowym,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Magdalenę Ulatowską, posiadającą uprawnienia budowlane nr MAZ/0424/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisaną na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/IS/0343/14;

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/skrytka
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę (roboty budowlane) można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (zgodnie z art. 28 ustawy – Prawo budowlane);
- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz sztuką budowlaną;
- 2) należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych, postanowieniach i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych;
- 3) budowę należy prowadzić przestrzegając obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) w czasie wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać praw osób trzecich;
- 5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 15.02.2021 r. do Wojewody Łódzkiego wpłynął wniosek Gminy Rogów w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W związku z brakami formalnymi we wniosku pismem z dnia 25.02.2021 r. wezwano inwestora do usunięcia braków w terminie 60 dni od daty otrzymania wezwania. Brakujące dokumenty zostały przedłożone 10.05.2021 r., tj. w terminie.

Do wniosku dołączono:

- 1) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 1) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) ostateczną decyzję Wojewody Łódzkiego nr 23/2018 z 19.07.2018 r., znak IR-I.746.13.2018.KN/MK o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do działek ewidencyjnych: nr 108, obr. Felicjanów, nr 15, obr. Jeziorko, gm. Koluszki oraz nr 51, obr. Wągry Nowe i nr 96, obr. Wągry, gm. Rogów,
- 3) decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi Nr 97/2017 z 18.12.2017 r., znak: WOOŚ.4260.69.2017.PJe.11 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania

na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z zaświadczeniem z 15.03.2018 r. o ostateczności ww. decyzji.

Działka ewidencyjna nr 5/6, obr. 0015 Rogów, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 49/XII/2007 Rady Gminy Rogów z 05.12.2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miejscowości Rogów (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2008 r., poz. 1305).

Działki ewidencyjne nr 5/14, obr. 0015 Rogów oraz nr 24/1, obr. 0016 Rogów PGR, gm. Rogów pow. brzeziński, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr 37/VIII/2001 Rady Gminy w Rogowie z 27.11.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania gminy Rogów (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2002 r. Nr 19, poz. 1677).

Działki ewidencyjne nr 68/5, 23/2, 22/3, 22/4, obr. 0016 Rogów PGR, gm. Rogów pow. brzeziński, objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr V/27/2019 Rady Gminy Rogów z 26.03.2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Rogów PGR (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2019 r., poz. 2225).

O wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem z 14.05.2021 r. oraz z 29.06.2021 r., zgodnie z art. 61 § 4 kpa. W trakcie trwania postępowania dotyczącego wydania decyzji o pozwoleniu na budowę strony postępowania nie wniosły do tutejszego organu żadnych uwag ani zastrzeżeń.

W związku z nieprawidłowościami w przedłożonym projekcie budowlanym Wojewoda Łódzki postanowieniem Nr 61/21 z 25.05.2021 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia braków w terminie 45 dni od dnia otrzymania postanowienia, tj. do 15.07.2021 r. Inwestor w dniu 06.07.2021 r. przedłożył uzupełniony projekt budowlany, wypełniając tym samym obowiązek wynikający z postanowienia.

Po dokonaniu weryfikacji przedłożonej dokumentacji organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wymaganiami określonymi w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, pozwoleń i sprawdzeń, a także wykonanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia

budowlane. Ponadto przedmiotowa inwestycja została uzgodniona z zarządcami infrastruktury kolejowej:

- PKP S.A. pismem nr KNWa4.6141.943.2016.PR/17 z dnia 30.03.2020 r.
- PKP Energetyka S.A. pismem nr ERD2-5717-542/19 z dnia 22.08.2019 r.
- PKP PLK S.A. pismem nr IZDK-505-9.2/2017/2019 z dnia 13.12.2019 r.
- PKP Telkol pismem nr RU101-504-251/2019 z dnia 30.05.2019 r.
- TK Telekom pismem nr LBPSj-508-0417/19 z dnia 16.05.2019 r.
- Fundacją Polskich Kolei Wąskotorowych pismami nr FPKW.2021.W08 z dnia 30.06.2021 r. oraz nr FPKW.2021.061 z dnia 05.07.2021 r.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, ze zm.).

WOJEWODA ŁÓDZKI

Tobiasz Bocheński

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247, ze zm.).

Załącznik: egz. projektu budowlanego

Otrzymują (z załącznikiem):

1. Gmina Rogów, 95-063 Rogów, ul. Żeromskiego 23

██████████ – pełnomocnik

PROJEKTUM Magdalena Ulatowska, ul. Grzybowa 12, 97-300 Piotrków Trybunalski

1. Aa

Otrzymuje (bez załącznika):

1. Polskie Koleje Państwowe S.A.
Al. Jerozolimskie 142 A, 02-305 Warszawa
2. Fundacja Kolei Wąskotorowych
ul. Dworcowa 37, 95-063 Rogów (FPKW.2021.061)
3. Zarząd Powiatu Rawskiego
Pl. Wolności 1, 96-200 Rawa Mazowiecka (*ePUAP*)

Do wiadomości :

1. Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (z załącznikiem)
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź (*ePUAP*)
(WOOS.4260.69.2017.PJe.11)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 1) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru

inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź

- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl.

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.

