

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.**  
**Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

**OGŁASZA**

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Sosnowcu w rejonie ul. Górników.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>  
w dniu 20.11.2024r. o godz. 12<sup>00</sup>**

**I. Przedmiot przetargu:**

**Przetarg nr 230-150/2023** – nieruchomość położona w Sosnowcu w rejonie ul. Górników o łącznej powierzchni 0,4320 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1S/00030398/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 605/8, o powierzchni 0,1149 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 605/9, o powierzchni 0,0317 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu oznaczonej nr 605/10, o powierzchni 0,2854 ha,
- 4) prawo własności pozostałego budynku niemieszkalnego (warsztatowo – magazynowego) o powierzchni zabudowy 279 m<sup>2</sup>, ID 247501\_1.0003.605/10.1\_BUD, zlokalizowanego na działce numer 605/10.

**Cena wywoławcza (netto):** 650.000,00 zł

**Wysokość wadium:** 65.000,00 zł

**Minimalne postąpienie:** 5.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 1 i 2 podlega opodatkowaniem podatkiem VAT z zastosowaniem stawki 23%, natomiast sprzedaż praw majątkowych wskazanych w poz. 3 i 4 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej zostanie ustalona odpłatna służebność gruntowa obciążająca działkę gruntu nr 604/85, polegająca na prawie przejazdu i przechodu pasmem o powierzchni 2973 m<sup>2</sup> na rzecz każdorazowych właścicieli i użytkowników wieczystych sprzedawanej nieruchomości za wynagrodzeniem jednorazowym w kwocie netto **13.790,00 zł**, powiększonym o podatek VAT z zastosowaniem stawki 23% w kwocie 3.171,70 zł, tj. w łącznej kwocie brutto **16.961,70 zł**. Działka gruntu nr 604/85 zapisana jest w księdze wieczystej KA1S/00030397/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sosnowcu.

Nieruchomość ma kształt nieregularny, porośnięta roślinami oraz drzewami. Teren częściowo ogrodzony (ogrodzenie nieruchomości sąsiedniej). Działka 605/10 zabudowana jest budynkiem użytkowym o charakterze magazynowo – warsztatowym.

**Składnik budowlany**

Budynek warsztatowo – magazynowy jest zabudowany jednokondygnacyjnym budynkiem o zróżnicowanej wysokości w rzucie przypominającym literę „L”. Powierzchnia zabudowy wynosi 279 m<sup>2</sup>. Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana, dach płaski. Budynek znajduje się w pogorszonym stanie technicznym.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia technicznego – energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, teletechnika. Przez nieruchomość przebiegają kolidujące sieci uzbrojenia technicznego: sieć kanalizacji deszczowej, sieć wodociągowa oraz gazociąg.

Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy usługowo-handlowej, tereny niezabudowane i niezagospodarowane oraz droga krajowa nr 94. W dalszej odległości znajdują się obiekty użyteczności publicznej, obiekty oświatowe, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny baz składów i magazynów.

Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej numer KA1S/00030398/4. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Budynek jest własnością SRK S.A. Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od wpisów.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr 694/XXXIX/2021 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 25 marca 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Zagórze – Zachód”, przedmiotowe działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem **EE.6U – tereny zabudowy usługowej**.

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **18.11.2024r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-11, 797-233-130**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością sporządzenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego wstępnej oferty. Termin ofertowania upływa **18.11.2024r.**, o godz. 12<sup>00</sup>.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-50, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

## II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **18.11.2024r.**, do godz. **12<sup>00</sup>**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **18.11.2024r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.  
**Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**  
na przelewie należy wpisać – Nr aukcji, której dotyczy wpłata  
**Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.**
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
  - a) dowód wpłaty wadium,
  - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
  - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadząca działalności gospodarczej,
  - d) oświadczenie, że:
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
    - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
    - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
    - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

## III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
  - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
  - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
    - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
    - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
    - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
    - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
    - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
  - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70<sup>5</sup> kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.