



DECYZJA

NR 141/2024/JS

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 2 i art. 82 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.06.2024r., uzupełnionego w dniu 30.07.2024r.,

zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę

nr 135/2022/WJ z dnia 08.09.2022r. (sygn. sprawy WI-II.7840.1.33.2022.WJ) wydaną przez Wojewodę Pomorskiego dla Inwestora: DCT Gdańsk Sp. z o.o., ul. Kontenerowa 7, 80-601 Gdańsk (obecnie Baltic Hub Container Terminal Sp. z o.o.) dla inwestycji obejmującej:

rozbudowę morskiego terminalu kontenerowego o nowoprojektowany terminal T3, polegającą na:
budowie: akwenu podejściowego; nabrzeża przeładunkowego, obudowy brzegów, placu składowego kontenerów oraz powierzchni komunikacyjnych, placów parkingowych, budynku technicznego B1 (budynek elektryczny), budynku technicznego B2, budynku B3 przepompowni wraz z dwoma zbiornikami wody do celów przeciwpożarowych; instalacji wodociągowej w nieruchomości odbiorcy usług na potrzeby zasilania przyborów sanitarnych w budynkach technicznych oraz zbiorników przeciwpożarowych; instalacji wodociągowej w nieruchomości odbiorcy usług na potrzeby zasilania punktów poboru wody dla statków, instalacji wodociągowej w nieruchomości odbiorcy usług na potrzeby zasilania hydrantów zewnętrznych, wylotu WIII na terenie terminala T1, przyłączy oraz wewnętrznej sieci kanalizacji bytowej w nieruchomości odbiorcy usług na potrzeby odprowadzania ścieków z nowoprojektowanych budynków; przyłączy oraz wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej w nieruchomości odbiorcy usług na potrzeby odprowadzania wód opadowych z dachów budynków i terenów utwardzonych; przyłączy energetycznych układanych w dwóch trasach kanalizacji kablowej (studnie kablowe oraz rury osłonowe ułożone za pomocą przewiertów sterowanych), wewnętrznej sieci elektroenergetycznej wraz z oświetleniem terenu, przyłącza teletechnicznego, wewnętrznej instalacji IT i teletechnicznej, elementów małej architektury, oraz wykonaniu innych robót budowlanych w tym:

rozbiórki: obudowy brzegu i falochronu brzegowego, dróg, fragmentów sieci elektrycznej, teletechnicznej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej,

przebudowy: pompowni wód opadowych, stacji transformatorowej PZ2, urządzeń podczyszczających, wylotu do morza odprowadzającego wody opadowe i rurowodów kanalizacji deszczowej do nowej lokalizacji urządzeń kanalizacyjnych, sieci oświetlenia terenu w związku z budową przyłączy, instalacji zasilającej pompownię wody pożarowej, sieci wewnętrznej teletechnicznej w związku z zaplanowanymi rozbiórkami falochronu brzegowego, placów manewrowych i dróg dojazdowych, na terenie działek nr 70, 75/2, 104, obręb 086, działki nr 45, obręb 144 oraz działki 50/3 w obrębie 0144 (dawniej teren morskich wód wewnętrznych) jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk, na terenie portu morskiego oraz na terenie morskich wód wewnętrznych, w obszarze wód portowych Portu Gdańsk,

w zakresie budowy:

1. nabrzeża przeładunkowego,
2. obudowy brzegów,

3. budynku technicznego B1,
4. budynku technicznego B2,
5. budynku B3 przepompowni ze zbiornikami wody ppoż,
6. budynków X/Y – budynków technicznych stacji transformatorowych,
7. wewnętrznej instalacji wodociągowej w nieruchomości odbiorcy na potrzeby zasilania punktów poboru wody dla statków, zbiorników przeciwpożarowych, odprowadzania wód opadowych z terenów utwardzonych oraz hydrantów zewnętrznych,
8. przyłączy oraz wewnętrznej instalacji kanalizacji bytowej w nieruchomości odbiorcy usług na potrzeby odprowadzania ścieków z nowoprojektowanych budynków,
9. wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej.

Projektant:

mgr inż. Przemysław Łysiak, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, nr uprawnień MAZ/0104/POOM/12 i będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAZ/BM/0480/12;

z zachowaniem następujących warunków:

- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, wynikających z: § 2 pkt 14) lit. b) i § 3 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

UZASADNIENIE

W dniu 26.06.2024 r. wpłynął wniosek złożony przez Inwestora w sprawie wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę dla w/w inwestycji.

Pismem o sygn. WI-II.7840.1.71.2024.JS z dnia 09.07.2024r. wezwano inwestora do uzupełnienia dokumentów. W dniu 30.07.2024 r. inwestor uzupełnił wymagane dokumenty.

Postanowieniem o sygn. WI-II.7840.1.71.2024.JS z dnia 19.08.2024r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej w omyłkowo wpisanym terminie wykonania do 26.09.2022r., zamiast 26.09.2024r., co sprostowano postanowieniem z 21.08.2024r. W dniu 19.08.2024r. zawiadomiono także strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Inwestor przedłożył uzupełnioną dokumentację projektową dla w/w inwestycji w dniu 04.09.2024r.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły zastrzeżenia wobec planowanej inwestycji.

Organ I instancji oceniając złożone przez Inwestora dokumenty oraz projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, nie stwierdził uchybień w powyższym zakresie. Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, iż Inwestor złożył poprawnie wypełnione oświadczenie o prawie do dysponowania przedmiotową nieruchomością na cele budowlane oraz 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Projekty zostały sporządzone przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu, zaświadczeniami potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana na terenie działek nr 70, 75/2, 104 obręb 086, działki nr 45, obręb 144 a także działki nr 50/3 w obrębie 0144 w Gdańsku, która dawniej stanowiła teren morskich wód wewnętrznych. Dla działek nr 70, 75/2, obręb 086 oraz działki nr 45, obręb 144 przyjęto uchwałę nr VIII/162/15 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 marca 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny IV rejon terminala

kontenerowego w mieście Gdańsku oraz uchwałą nr LI/1529/2002 Rady Miasta Gdańska z dnia 11 lipca 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Port Północny II w Gdańsku z którymi przedmiotowa inwestycja jest zgodna.

Działka ewidencyjnej nr 104, obręb 086, jednostka ewidencyjna 226101_1 Gdańsk, która nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wydano decyzję o warunkach zabudowy Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-VI.6730.160-4.2021.IRP.198733 z dnia 22.09.2021r., z którą przedmiotowa inwestycja jest zgodna.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest także na obszarze morskich wód wewnętrznych, w obszarze wód portowych Portu Gdańsk, obecnie jest to działka 50/3 – dla lokalizacji której Inwestor uzyskał decyzję nr 5/21 Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni z dnia 29 października 2021r., znak sprawy INZ1.1.8101.6.2.2021.MGw.JK zezwalającą na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie terminala kontenerowego DCT Gdańsk (terminal T3) i jest zgodna z jej ustaleniami.

Planowane przedsięwzięcie jest także zgodne z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WOO.420.125.2018.AT.11 z dnia 7 października 2019r. oraz spełnia wymagania ww. decyzji zgodnie z którą:

- rzędną nabrzeża Terminalu ustalono na minimalnym poziomie 3,0 m n.p.m.,
- jako preferencję przyjęto zastosowanie w Terminalu w całości suwnic zasilanych elektrycznie, z których emisja będzie zachodzić jedynie w przypadku awarii zasilani i konieczności uruchomienia zainstalowanych na nich agregatów prądotwórczych,
- w projekcie przewidziano budowę przyłączy elektrycznych w nabrzeżach, jak również możliwość zasilania pojazdów silnikami na gaz (LNG, LPG, CNG),
- sporządzono szczegółowy bilans ilości i jakości wód opadowych dla celów projektu gospodarki wodno-ściekowej Terminalu T3,
- zaprojektowano sposób postępowania z odciekami zebranych w przypadku zastosowania procedur związanych ze stwierdzeniem wycieku z kontenerów z ładunkami niebezpiecznymi,
- zaprojektowano, w porozumieniu z ekspertem-ornitologiem, oświetlenie obiektów i urządzeń wysokich, które mogą być źródłem kolizji z ptakami,
- zapewniono punkt odbioru ścieków i odpadów ze statków,
- zapewniono dostawę energii elektrycznej do zacumowanych jednostek, w celu ograniczenia pracy agregatów zasilanych olejem napędowym.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie decyzją nr GD.RUZ.4210.180.2023.7.AB z dnia 27.02.2024r. wygasił pozwolenie wodnoprawne udzielone decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 24.01.2022r. znak: GD.RUZ.4210.78.9.2021.AB w pkt I.1.a, I.1.b, I.1.c, I.1.d, I.1.e i I.2 i udzielił inwestorowi Baltic Hub Container Terminal Sp. z o.o. pozwolenia wodnoprawnego na zlokalizowanie inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz odprowadzenie wód z terenu inwestycji.

Zgodnie z wymogami art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1125) projekt decyzji o pozwoleniu na budowę został uzgodniony postanowieniem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni o sygn. INZ2.9204.98.2024.EZ z dnia 03.10.2024 r.

Stosownie zatem do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 w/w przepisu oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§3. Przepisów §1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108),

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy prawa.

§4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Za wydanie decyzji pobrano opłatę skarbową zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111) w wysokości 738,00 zł.

z up. Wojewody Pomorskiego

Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

Janusz Woliński

(dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki do niniejszej decyzji

(1 egz. projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - 3 tomy.

Otrzymują:

1. Pan Piotr Sumiła - pełnomocnik Inwestora,
2. Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A. (ePuap);
3. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni (ePuap);
4. Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk;
5. Urząd Miejski w Gdańsku, Wydział finansowy (ePuap);
6. Prezydent Miasta Gdańska, (ePuap);
7. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, (ePuap);
8. a/a.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W GDAŃSKU

Wydział Infrastruktury

ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, tel.: 58 30 77 482, fax: 58 30 77 482
www.gdansk.uw.gov.pl, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).