

**ZARZĄDZENIE NR 85/2023  
WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

**z dnia 9 maja 2023 r.**

**w sprawie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości Skarbu Państwa  
oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej  
umowy**

Działając na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344), zarządza się co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na:

- 1) zawarcie przez Starostę Kutnowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, umowy dzierżawy na okres 5 lat, nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w gminie Krzyżanów, w obrębie 28 - Sokół, oznaczonej jako działka nr 16/5 o pow.0,6615 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kutnie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr LD1K/00040812/9,
- 2) na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1. pkt 1) niniejszego zarządzenia z dotychczasowym dzierżawcą, jeżeli:
  - a) nie zgłoszą się inne podmioty zainteresowane wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości, w związku ze sporządzeniem i podaniem do publicznej wiadomości wykazu dotyczącego przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do oddania w dzierżawę, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
  - b) roczny czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
  - c) dotychczasowy dzierżawca nie zalega z opłatami wynikającymi z poprzedniej umowy dzierżawy oraz z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Karol Młynarczyk*