

Łódź, 27 maja 2022 r.

PNIK-I.4131.649.2022

**Rada Gminy Szczerców**

**Zawiadomienie o wszczęciu postępowania**

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.)

**zawiadamiam,**

o wszczęciu z urzędu postępowania określonego w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXXVII/400/22 Rady Gminy Szczerców z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. gr. 185 i 186 (obręb Zagadki) w gminie Szczerców, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 10 maja 2022 r.

**Uzasadnienie**

W ocenie organu nadzoru w załączniku Nr 4 do uchwały Nr XXXVII/400/22 w sprawie danych przestrzennych, w tabeli atrybutów obiektu danych przestrzennych *GML\_Zadatki\_FINAL DokumentFormalny* zamieszczono błędną informację o dokumentach powiązanych z przedmiotowym planem miejscowym, co stanowi naruszenie § 3 ust. 2 pkt 3 lit. a rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916). W szczególności korekty redakcyjnej wymagają dwie wpisane uchwały, to jest uchwała intencyjna: „Nr XXI/227/20 Rady Gminy Szczerców z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 185 i 186 (obręb Zagadki) w gminie Szczerców” oraz uchwała końcowa „Nr XXXVII/401/22 Rady Gminy Szczerców z dnia 29 kwietnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI**

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP  
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

dla działek nr ewid. 185 i 186 (obręb Zagadki) w gminie Szczerców”, w zakresie nieprawidłowych numerów uchwał w tytułach.

Wątpliwości organu nadzoru budzi rozbieżność pomiędzy treścią rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania (załącznik Nr 3 do uchwały) a prognozą skutków finansowych sporządzenia niniejszego planu. W ww. prognozie (str. nr 8) wskazano, że uchwalenie planu spowoduje konieczność pozyskania gruntów prywatnych pod poszerzenie terenu drogi publicznej, wobec czego wraz z uchwaleniem planu przewiduje się koszty obciążające budżet gminy, związane z wykupem terenu. Tymczasem w ww. rozstrzygnięciu stwierdzono, że „dla celów realizacji przedmiotowego planu nie zostaną wywołane bezpośrednio nowe zadania inwestycyjne, które należą do zadań własnych gminy, wobec czego nie uwzględnia się wydatków z tym związanych”. Podkreślenia wymaga, że przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się m.in. budowę drogi, zgodnie z art. 143 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Wątpliwości organu nadzoru budzi również aktualność opracowania ekofizjograficznego sporządzonego na potrzeby niniejszego planu miejscowego w 2013 r. W załączonej dokumentacji prac planistycznych brak jest oświadczenia Wójta Gminy Szczerców o jego aktualności, a pod wykazem materiałów planistycznych brak jest również podpisu wójta gminy.

W związku z powyższym proszę o złożenie wyjaśnień w niniejszej sprawie do dnia 2 czerwca 2022 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

**Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO**

***Justyna Szymańska-Chłodzińska***  
**Zastępca Dyrektora Wydziału**  
**Prawnego, Nadzoru i Kontroli**

Do wiadomości:

Wójt Gminy Szczerców