

**UMOWA DZIERŻAWY SPRZĘTU NR .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Strzebielino z siedzibą w Luzinie, ul. Ofiar Stutthofu 47, 84-242 Luzino, NIP 588-000-81-07, REGON 190036766, reprezentowanym przez:

1. Nadleśniczego .....

2. Głównego Księgowego .....

zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”

a ....., reprezentowanym przez .....  
zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

**§ 1**

1. Wydierżawiający oddaje z dniem ..... Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków w prowadzonej działalności gospodarczej maszyny do prac leśnych znajdujące się:

1) w Szkółce Leśnej w Kochanowie, wg wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy,

2) pod adresem siedziby Nadleśnictwa, tj. kosiarki do trawy na potrzeby utrzymania arboretum, zwane dalej „Przedmiotem dzierżawy”.

2. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy protokołem zdawczo-odbiorczym, który stanowi załącznik nr 2 do umowy.

**§ 2**

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... 2022 r. do dnia ..... 2022 r.

2. W okresie 2 miesięcy od daty zawarcia niniejszej umowy każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez podania przyczyn.

**§ 3**

Dzierżawca zobowiązuje się używać Przedmiot dzierżawy wyłącznie do prac leśnych realizowanych na rzecz Wydierżawiającego, zgodnie z jego przeznaczeniem i wymogami prawidłowej eksploatacji, przestrzegając terminów przeglądów i obsługi technicznej.

**§ 4**

Dzierżawca zobowiązuje się ponosić koszty związane z należytą eksploatacją Przedmiotu dzierżawy, w tym do dokonywania na własny koszt wszelkich przeglądów i napraw bieżących.

**§ 5**

1. Strony ustalają, że wysokość czynszu dzierżawnego za 1 (jedną) roboczogodzinę pracy każdej z maszyn składających się na Przedmiot dzierżawy, wynosi:

1) **6,00 zł** (słownie: sześć i 00/100 złotych) w odniesieniu do maszyn, o których mowa w §1 pkt. 1 Umowy,

2) **10,00 zł** (słownie: dziesięć i 00/100 złotych) w odniesieniu do maszyn, o których mowa w §1 pkt. 2 Umowy.

2. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o należny podatek VAT.

3. Osoba uprawniona ze strony Wydierżawiającego przygotowuje za każdy przepracowany miesiąc wykaz roboczogodzin pracy wszystkich maszyn składających się na Przedmiot dzierżawy w/g wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do umowy. Podstawą sporządzenia wykazu będzie protokół odbioru robót podpisany przez Dzierżawcę oraz osobę uprawnioną ze strony Wydierżawiającego. Na podstawie wykazu pracy maszyn naliczony zostanie czynsz dzierżawny.

4. Czynsz dzierżawny płatny będzie w okresach miesięcznych, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT.

5. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany będzie zapłacić Wydierżawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie za każdy dzień zwłoki.

## **§ 6**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany stawki czynszu dzierżawnego w przypadku zmiany wartości czynników mających wpływ na jego wysokość.
2. Zmiana stawki obowiązywać będzie Dzierżawcę od 1 dnia następnego miesiąca kalendarzowego, licząc od daty zawiadomienia przez Wydzierżawiającego.

## **§ 7**

Dzierżawca nie może udostępniać Przedmiotu dzierżawy do używania osobom trzecim ani go poddzierżawiać.

## **§ 8**

1. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:
  - a) zalegania z zapłatą czynszu dzierżawnego przez dwa okresy płatności,
  - b) nienależytego wykonywania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności nieprzestrzegania postanowień § 3 umowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1, lit. a Wydzierżawiający wyznaczy dodatkowo trzymiesięczny termin do zapłaty zaległego czynszu.

## **§ 9**

1. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli stanu technicznego Przedmiotu dzierżawy i wglądu do dokumentacji prowadzonej przez Dzierżawcę w zakresie przeglądów i obsługi technicznej.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do:
  - a) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za Przedmiot dzierżawy i wyrównania wyrządzonej Wydzierżawiającemu szkody jeżeli nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie Przedmiotu dzierżawy ponad normalny stopień zużycia lub jego zaginięcie,
  - b) zawiadomienia Wydzierżawiającego o wypadkach losowych i komunikacyjnych.

## **§ 10**

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, Przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym – poza normalny stopień zużycia wynikający z prawidłowej eksploatacji.

## **§ 11**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego.

## **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**

**DZIERŻAWCA:**

**PROTOKÓŁ**

**PRZEKAZANIA – PRZEJĘCIA z dnia .....**

**§ 1**

Przedmiotem przekazania są niżej wymienione urządzenia do prac leśnych znajdujące się:  
1) w Szkółce Leśnej w Kochanowie,  
na potrzeby wykonywania prac na szkółce i utrzymania arboretum :

- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Podorywacz EGEDAL              | nr inw. 590/00243 |
| 2. Wyorywacz zagonowy aktywny 1,3 | nr inw. 590/00385 |
| 3. Glebogryzarka T 350RNG         | nr inw. 592/00376 |
| 4. Podcinacz do korzeni PS 1250S  | nr inw. 599/00524 |
| 5. Kultywator EGEDAL              | nr inw. 590/00245 |
| 6. Wyciskacz EGEDAL               | nr inw. 590/00247 |
| 7. Agregat uprawowy leśny         | nr inw. 590/00288 |
| 8. Opryskiwacz ROWEX zawieszany   | nr inw. 593/00249 |

**§ 2**

**Stroną przekazującą** jest Nadleśnictwo Strzebielino z siedzibą w Luzinie, reprezentowane przez \_\_\_\_\_ - Leśniczego szkółkarza.

**§ 3**

**Stroną przejmującą** jest \_\_\_\_\_, reprezentowany przez \_\_\_\_\_.

**§ 4**

Przekazanie następuje na podstawie umowy dzierżawy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r.

**§ 5.**

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYDIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

**PROTOKÓŁ**

**PRZEKAZANIA – PRZEJĘCIA z dnia .....**

**§ 1**

Przedmiotem przekazania są niżej wymienione urządzenia do prac leśnych znajdujące się:

1) w Szkółce Leśnej w Kochanowie,

na potrzeby wykonywania prac na szkółce i utrzymania arboretum :

- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| 1. Podorywacz EGEDAL              | nr inw. 590/00243 |
| 2. Wyorywacz zagonowy aktywny 1,3 | nr inw. 590/00385 |
| 3. Glebogryzarka T 350RNG         | nr inw. 592/00376 |
| 4. Podcinacz do korzeni PS 1250S  | nr inw. 599/00524 |
| 5. Kultywator EGEDAL              | nr inw. 590/00245 |
| 6. Wyciskacz EGEDAL               | nr inw. 590/00247 |
| 7. Agregat uprawowy lesny         | nr inw. 590/00288 |
| 8. Opryskiwacz ROWEX zawieszany   | nr inw. 593/00249 |

**§ 2**

**Stroną przekazującą** jest \_\_\_\_\_, reprezentowany przez

\_\_\_\_\_

**§ 3**

**Stroną przejmującą** jest Nadleśnictwo Strzebielino z siedzibą w Luzinie, reprezentowane przez

\_\_\_\_\_ - Leśniczego szkółkarza.

**§ 4**

Przekazanie następuje w związku z zakończeniem umowy dzierżawy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r.

**§ 5.**

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**Załącznik Nr 3 do umowy dzierżawy**

Wykaz roboczogodzin pracy sprzętu  
z dnia .....

.....  
/pieczętka Szkółka Kochanowo/

Kochanowo, dnia.....

1. Ilość przepracowanych roboczogodzin przez wydzierżawiony sprzęt szkółkarski w miesiącu ..... wynosi .....
2. Ilość przepracowanych roboczogodzin przez wydzierżawiony sprzęt do prac w Arboretum w miesiącu ..... wynosi .....

.....  
/podpis leśniczego – szkółkarza/

**PROTOKÓŁ**

**PRZEKAZANIA – PRZEJĘCIA z dnia .....**

**§ 1**

Przedmiotem przekazania są niżej wymienione urządzenia do prac leśnych znajdujące się:  
1) pod adresem siedziby Nadleśnictwa Strzebielino w Luzinie,  
na potrzeby wykonywania prac i utrzymania arboretum:

1. Kosiarka samobieżna YT-150 nr inw. 594/00314

**§ 2**

**Stroną przekazującą** jest Nadleśnictwo Strzebielino z siedzibą w Luzinie, reprezentowane przez \_\_\_\_\_.

**§ 3**

**Stroną przejmującą** jest \_\_\_\_\_, reprezentowany przez \_\_\_\_\_.

**§ 4**

Przekazanie następuje na podstawie umowy dzierżawy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r.

**§ 5.**

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

**DZIERŻAWCA**

**PROTOKÓŁ**

**PRZEKAZANIA – PRZEJĘCIA z dnia .....**

**§ 1**

Przedmiotem przekazania są niżej wymienione urządzenia do prac leśnych znajdujące się:  
1) pod adresem siedziby Nadleśnictwa Strzebielino w Luzinie,  
na potrzeby wykonywania prac i utrzymania arboretum:

1. Kosiarka samobieżna YT-150 nr inw. 594/00314

**§ 2**

**Stroną przekazującą** jest \_\_\_\_\_, reprezentowany przez  
\_\_\_\_\_

**§ 3**

**Stroną przejmującą** jest Nadleśnictwo Strzebielino z siedzibą w Luzinie, reprezentowane przez  
\_\_\_\_\_.

**§ 4**

Przekazanie następuje w związku z zakończeniem umowy dzierżawy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ r.

**§ 5.**

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**