

DECYZJA NR 668/13

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013r. poz.267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego 2013-09-27

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Opolskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu

45-082 Opole ul. Piastowska 14

pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

obejmujących przebudowę budynku Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w celu dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, w Opolu, ul. Piastowska 14, dz. nr 38 k.m. 43 obręb Opole

kategoria obiektu: XVI

autorzy projektu:

dr inż. arch. Maciej Małachowicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej- Nr upr. 88/81/WBPP, 383/82/WBPP członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów

mgr inż. Elżbieta Bester, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych- Nr upr. 116/79/WBPP 324/90/UW członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Krystyna Stanlik, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych- Nr upr. 1694/58 członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik Nr 1 decyzji.

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- na podstawie § 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138, poz. 1554) nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

3) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nie występuje

UZASADNIENIE

Wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji złożony został przez inwestora w dniu 2013-09-27

Do wniosku dołączono projekt budowlany w 4 egzemplarzach wraz z innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa budowlanego.

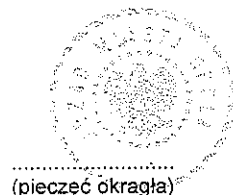
Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

„Śródmieście I – Wyspa Pasięka” uchwalony uchwałą nr XIX/173/07 Rady Miasta Opola z dnia 25 października 2007r. (Dz.Urz.Woj.Op. nr 93, poz.3012 z dnia 12.12.2007r.)

Dla przedmiotowej inwestycji, wpisanej do rejestru zabytków pod nr 2284/91, Inwestor otrzymał od OWKZ pozwolenie na prace z zabytku nr 428/N/2013. z dnia 02.07.2013r.

Wobec spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego postanowiono orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. Prezydenta Miasta

z up. Burmistrza Miasta

Zastępca Naczelnika Wydziału

Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznik:

Nr 1 – Projekt budowlany: 2 egz. dla inwestora
1 egz. dla PINB w Opolu
1 egz. dla UM Opola WUAiB

Otrzymują:

1. Opolski Urząd Wojewódzki, 45-082 Opole ul. Piastowska 14
2. aa

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Opolu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art 55 i 57 Prawa budowlanego, po zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Opolu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

- I. na wzniesienie obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVIII, XX, XXII, XXIV, XXVII-XXX, o których mowa w załączniku do ustawy - Prawo budowlane;
- II. zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4 Prawa budowlanego;
- III. przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.