
 Oppidum Nadzory Budowlane	Oppidum Nadzory Budowlane Marcin Osikowicz ul. Józefa Wybickiego 1/20, 31.261 Kraków tel. 502 534 731 e-mail: biuro@oppidum.pl www.oppidum.pl
INWESTOR:	Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Krakowie ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków
OBIEKT:	Pomieszczenia PSSE W Krakowie
ADRES:	ul. Gazowa 15, 31-060 Kraków
ZADANIE:	Remont siedziby PSSE obejmujący wymianę okien dachowych przy ul. Gazowej 15 w Krakowie

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonał:	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
	mgr inż. Marcin Osikowicz	MAP/0229/OWOK/08	02.2021.	

SPIS ZAWARTOŚĆ

I. OPZ – OPIS:	str.3
1. Przedmiot i zakres opracowania	str. 3
2. Podstawa opracowania	str. 3
3. Dane ogólne.....	str. 3
4. Opis Stanu istniejącego	str. 3
5. Opis zakresu robót budowlanych.....	str. 5
6. Wytyczne BHP przy pracach budowlanych	str. 6
7. Postępowanie z odpadami	str. 6
8. Uwagi końcowe	str. 6
II. Specyfikacja Techniczna Wykonania I Odbioru Robót Budowlanych.....	str. 7

I. OPZ – OPIS:

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opis przedmiotu zamówienia dla wykonania zadania pn.: „Remont siedziby PSSE obejmujący wymianę okien dachowych przy ul. Gazowej 15 w Krakowie”.

Zakres opracowania obejmuje wymianę okien dachowych wraz z remontem konstrukcji doświetlających, zlokalizowanych na dachu nad parterową częścią budynku.

1.1. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

2. CPV 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych
3. CPV 45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowe
4. CPV 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie
5. CPV 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna i pomiary w terenie
- Zlecenie znak AD-2600-36/21 z dnia 04.02.2021r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338.)
- Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014 poz. 1923)
- Obowiązujące normy i przepisy

3. DANE OGÓLNE

3.1. Nazwa i adres obiektu

Inwestor: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków.

Adres: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie ul. Gazowej 15, 31-060 Kraków.

Nazwa Inwestycji: Remont siedziby PSSE obejmujący wymianę okien dachowych przy ul. Gazowej 15 w Krakowie.

3.2. Lokalizacja inwestycji

Miejscem realizacji zamówienia jest siedziba PSSE W Krakowie przy ul. Gazowej 15.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Zakres prac remontowych obejmuje wymianę okien dachowych wraz z remontem konstrukcji doświetlającej. Istniejące okna zamontowane w zestawach po dwie sztuki. Nad każdym zestawem zamontowana roleta antywłamaniowa. Pokrycie dachu z papy. Konstrukcja świetlików - drewniana. Pokrycie świetlików z blachy trapezowej ocynkowanej.

4.1. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego:



5. OPIS ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH

Zakres prac obejmie wymianę 12 szt. okien dachowych wraz z remontem konstrukcji doświetlającej.

▪ Szczegółowy zakres robót obejmuje:

Demontaże:

- demontaż rolet antywłamaniowych – 6 szt.,
- demontaż okien – 12 szt.,
- demontaż pokrycia dachowego świetlików.

Roboty remontowe (w tym montaż):

- remont konstrukcji nośnej świetlików,
- montaż okien dachowych 12 szt. wraz z kołnierzami uszczelniającymi,
- montaż sterowania elektrycznego okien - 3 szt.,
- montaż rolety antywłamaniowej nad jednym zestawem okiennym – 1 szt.,
- montaż pokrycia dachowego świetlików,
- wykończenie ościeży wewnątrz pomieszczeń,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia prac.

5.1. Wytyczne architektoniczno-budowlane:

5.1.1. Okna dachowe:

5.1.1.1. Parametry charakterystyczne stolarki:

- okna lakierowane drewniane z obiciem od zewnątrz z blachy powlekanej,
- trzyszybowe,
- współczynnik przenikania ciepła $U_w = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- otwieranie górne,

5.1.1.2. Wytyczne montażowe:

- 2 zestawy po 2 okna 94x140cm + kołnierz bliźniaczy + sterowanie 1 oknem na zestaw,
- 3 zestawy po 2 okna 94x118cm + kołnierz bliźniaczy + sterowanie 1 oknem w 1 zestawie
- 1 zestaw okno 66x98cm + okno 78x98cm + kołnierz bliźniaczy + roleta antywłamaniowa

5.1.2. Roleta antywłamaniowa:

Roleta antywłamaniowa, sterowana elektrycznie z pomieszczenia znajdującego się poniżej okna.

5.1.3. Zabezpieczenie elementów istniejących nieulegających wymianie:

Po demontażu pokrycia dachowego wymienić wszystkie skorodowane elementy drewniane konstrukcji nośnej świetlików. Nowe pokrycie wykonać z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze szarym. Pokrycie montować na rąbek stojący.

5.1.4. Zabezpieczenie elementów istniejących nieulegających wymianie:

Przed przystąpieniem do remontu, Wykonawca robót ma obowiązek zabezpieczenia elementów niepodlegających wymianie (okna, oprawy oświetleniowe, meblowanie, i inne wyposażenie). Pomieszczenia przylegające należy zabezpieczyć przed kurzem powstałym w trakcie prac, np. przesłonami z folii budowlanej. Odpady budowlane transportować na bieżąco z terenu budowy.

5.2. Wytyczne elektryczne:

Sterowanie okien i rolety zasilić z istniejącej instalacji znajdującej się w pomieszczeniu poniżej.

6. WYTYCZNE BHP PRZY PRACACH BUDOWLANYCH

Wszyscy pracownicy oraz osoby towarzyszące związane z pracami budowlanymi powinny być wyposażone w odzież ochronną. Należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401*), Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650*).

7. POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI

Posiadacz odpadów winien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z miejsca rozbiórki.

W trakcie rozbiórki, na placu budowy zostaną wydzielone następujące grupy odpadów:

- gruz betonowy,
- gruz ceglany,
- tynki,
- tworzywa sztuczne,
- inne.

8. UWAGI KOŃCOWE

- Należy przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401*), Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650*)
- Wszystkie maszyny i urządzenia powinny posiadać obowiązujące certyfikaty i znaki, bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, polskimi normami oraz przepisami BHP i p. poż.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i aprobaty, w tym zapewniające stosowanie w obiektach służby zdrowia.
- Zwraca się uwagę, że prace prowadzone powinny być zabezpieczone w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników budynku. Sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z inspektorem nadzoru, Inwestorem.
- Prace prowadzić w sposób umożliwiający korzystanie z reszty pomieszczeń znajdujących się w budynku.

II. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania ogólne

Roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

1. Ogólne warunki prowadzenia robót budowlanych:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, (oznakowanie i ogrodzenie terenu robót), zgromadzić niezbędne narzędzia i sprzęt.

Opracowany przez Wykonawcę projekt organizacji robót musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidywanych do wykonania robót (remont pomieszczeń wewnątrz funkcjonującego budynku). Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z OPZ i instrukcjami Zamawiającego oraz harmonogramem robót.

2. Zabezpieczenie terenu budowy

Teren robót powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Zabrania się stałego składowania przedmiotów poza terenem robót. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

3. Dokumentacja budowy

Do dokumentów budowy zalicza się: Dziennik budowy, Książkę obmiaru robót oraz wszystkie Protokoły odbioru robót. Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy we właściwie zabezpieczonym miejscu. Wykonawca robót zobowiązany jest przechowywać na miejscu budowy, także wszelkie badania laboratoryjne, dokumenty potwierdzające jakość wbudowywanych materiałów budowlanych, wszelkie umowy z podmiotami trzecimi, protokoły odbioru robót itp.

4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikał działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

5. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów sprawny sprzęt przeciwpożarowy, na terenie prowadzenia prac. Materiały łatwopalne będą składowane

w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

6. Materiały budowlane:

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Maszyny, urządzenia i inne wyroby wymienione w wykazach ustalonych Zarządzeniem Dyrektora PCBC z dnia 20 maja 1994 r. (*Monitor Polski z 1994 r. Nr.39 poz. 339 i nr 60 poz.535*) i instalowane, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i posiadać znak bezpieczeństwa „B”. Wyroby nie podlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

Wyroby, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy należy stosować zgodnie z Aprobata Techniczną Producenta wyrobu. Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11).

Materiały budowlane muszą być oznakowane znakiem budowlanym dopuszczenia wyrobu do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać stosowne informacje od producenta. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

7. Materiały pochodzące z rozbiórki:

Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego użycia należy zutylizować i dokumenty dotyczące utylizacji przekazać Zamawiającemu. Pozyskane materiały rozbiórkowe nadające się do ponownego wykorzystania należy wywieźć na składowisko uzgodnione z Zamawiającym.

8. Odbiór robót:

Szczegółowe zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadza się dla poszczególnych faz robót podlegających zakryciu. Roboty te należy odebrać przed wykonaniem następnej części robót, uniemożliwiających odbiór robót poprzednich. Odbiór robót zanikających powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbiór częściowy:

Wykonawca po wykonaniu części prac zgodnie z warunkami umowy przekazuje do odbioru Zamawiającemu je wraz z ustaleniem należnego wynagrodzenia. Przy odbiorze częściowym powinny być przedstawione co najmniej następujące dokumenty: projekt

powykonawczy, certyfikaty, aprobaty techniczne i inne dokumenty dot. jakości wbudowanych elementów, protokoły odbiorów częściowych.

Odbiór końcowy:

Ostateczny odbiór stanowiący podstawę do zakończenia prac. Podczas odbioru w pierwszej kolejności sprawdzona zostanie zgodność stanu istniejącego z dokumentacją techniczną oraz zgodność stanu istniejącego z wymaganiami odpowiednich norm przedmiotowych lub innych warunków technicznych.