



**Generalna Dyrekcja  
Dróg Krajowych i Autostrad  
Oddział w Warszawie**

Warszawa, 18-11-2024 r.

OWA.Z-1.4370.65.2024..

Dotyczy: przetargu na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S 17 w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych MOP Kołbiel.

**Nr sprawy: O.WA. Z-1.630.43.2024**

W nawiązaniu do Rozdziału I pkt. 16.3. Informacji o Warunkach Przetargu (IWP), w postępowaniu przetargowym na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanej w ciągu drogi ekspresowej S17 w celu budowy i eksploatacji Miejsca Obsługi Podróżnych MOP Kołbiel, Generalna Dyrekcja Dróg krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie niniejszym przekazuje odpowiedzi na pytania dotyczące przetargu.

- 1. W związku z faktem, że wydzierżawiający pozostawił dzierżawcy dowolność co do ewentualnego wykorzystania istniejącego pawilonu na terenie MOP Kołbiel na potrzeby jego przebudowy/rozbudowy, zwracamy się z pytaniem, czy wydzierżawiający dysponuje autorskimi prawami majątkowymi i prawami zależnymi do projektu budowlanego pawilonu, na potrzeby wprowadzenia w nim stosownych zmian/przeróbek.**

*Wydzierżawiający informuje, że nie dysponuje autorskimi prawami majątkowymi i prawami zależnymi do projektu budowlanego pawilonu stacji paliw na MOP Kołbiel.*

- 2. W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o informacje, czy umowa dzierżawy może zostać wzbogacona o dodatkowe zapisy, dotyczące udzielenia dzierżawcy zgody na wykonywanie praw zależnych do projektu budowlanego obiektu. Jeśli nie wyrażają Państwo zgody na zmiany w umowie, prosimy o informacje w jaki sposób dzierżawcy zgoda taka zostanie udzielona.**

**W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o udostępnienie projektu budowlanego i danych teleadresowych autora projektu. W takiej sytuacji konieczny będzie kontakt z autorem projektu celem ustalenia szczegółów dotyczących zgody na wykonywanie praw zależnych do projektu budowlanego obiektu.**

*GDDKiA Oddział Warszawa informuje, że nie jest w posiadaniu projektu budowlanego pawilonu stacji paliw na MOP Kołbiel.*

- 3. Jednocześnie mając na uwadze czas na udzielenie odpowiedzi na ww. pytanie oraz jego niezwykle istotną wagę dla dzierżawcy, zwracamy się z prośbą o wydłużenie obecnie wskazanego terminu składania ofert z 20 listopada 2024 roku na 6 grudnia 2024 roku.**

*W związku z udzielonymi odpowiedziami, termin składania ofert zostaje przedłużony do dnia 06 grudnia 2024 r., dający potencjalnym zainteresowanym czas na reakcję .*

Dokument podpisany elektronicznie

*Z poważaniem*  
Bartłomiej Ratyński  
Zastępca Dyrektora Oddziału